

# Wesentliche geplante Änderungen des aktuell rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 17, 3. Änderung

## Gemeindezentrum Wartburghaus

- 1** - Anpassung und Änderung des Nutzungszwecks von Sondergebiet zu allgemeinem Wohngebiet
- Anpassung der Baugrenzen

## Freizeitcenter LifeNess

- 2** - Anpassung der Festsetzungen im Bebauungsplan an die tatsächliche Nutzungssituation
- 3** - Anpassung der Baugrenzen

## Stellplätze / Parkhaus

- 4** - Zulassung öffentlicher Stellplätze (bisher ausnahmsweise)

## Wohngebiet

- 5** - Anpassung der Baugrenzen und der Wohngebietsflächen
- 6** - Anpassung der Zahl der Vollgeschosse sowie der Geschossflächenzahl

