



- 0,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
  - a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
  - △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 BauNVO)

- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

- Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger

**Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträu und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen ur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung

- M1 - M3 S1 Bezeichnung von Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele de Naturschutzes

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungspl ( § 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Maße der Nutzi innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauN
  - Firstrihtung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m- § 86 BauO NRW)
  - Vorgartenflächen, die gemäß textlicher Festsetzung § 6 von Bebauung freizuhalten sind
  - Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- II. Nachrichtliche Übernahmen**
- Ferngasleitung (unterirdisch) Nr. 9/7, Radevormwald - Bergisch Gladbach, DN 600, Blatt 2, Schutzstreifenbreite 10 m
  - Kathodische Korrosionsschutzanlage LA 521 (unterirdisch), Bl Schutzstreifenbreite 1 m