

www.pwc.de

Stadt Radevormwald Gründung einer AöR

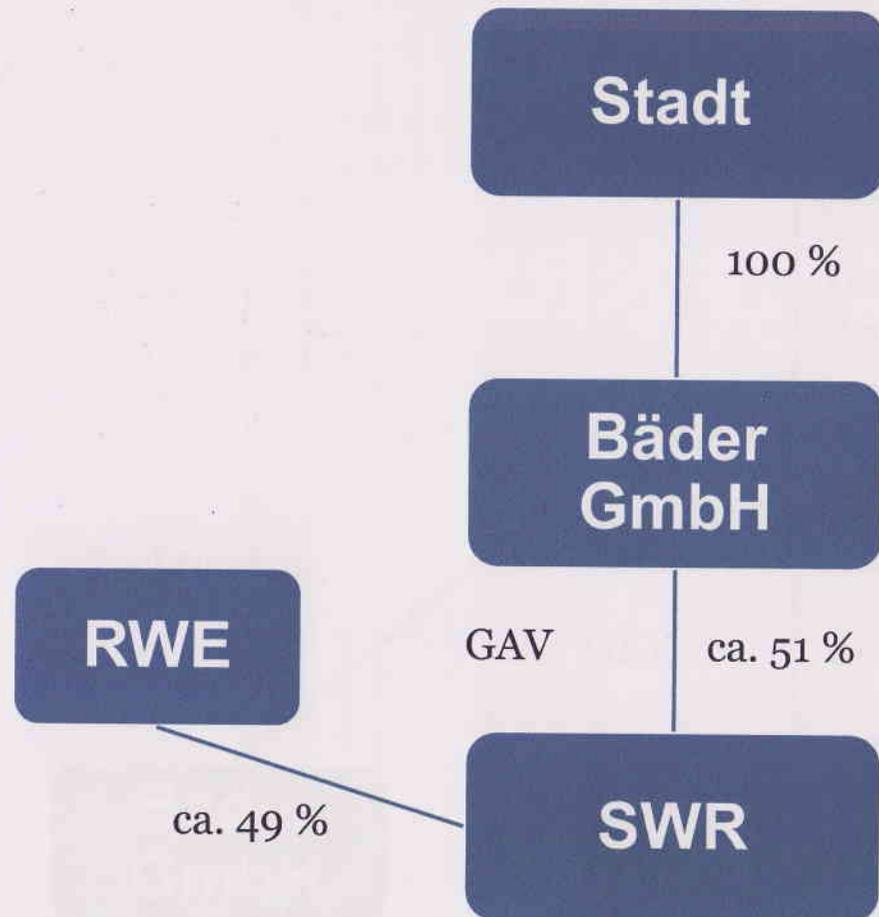
März 2011

pwc

Agenda

- (1) Ausgangslage
- (2) Zielstruktur
- (3) Übertragungsweg (I)
- (4) Übertragungsweg (II)

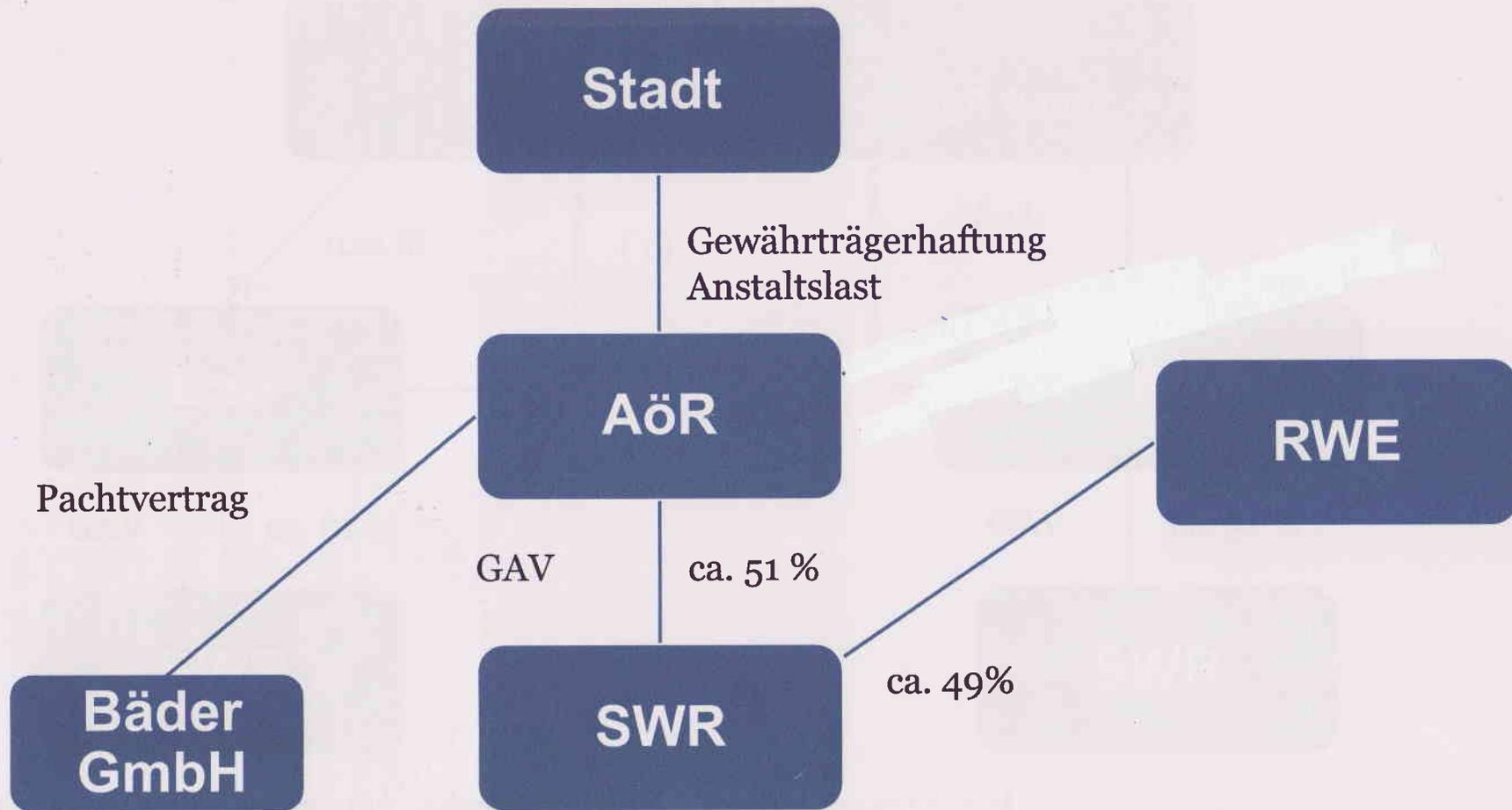
Ausgangslage



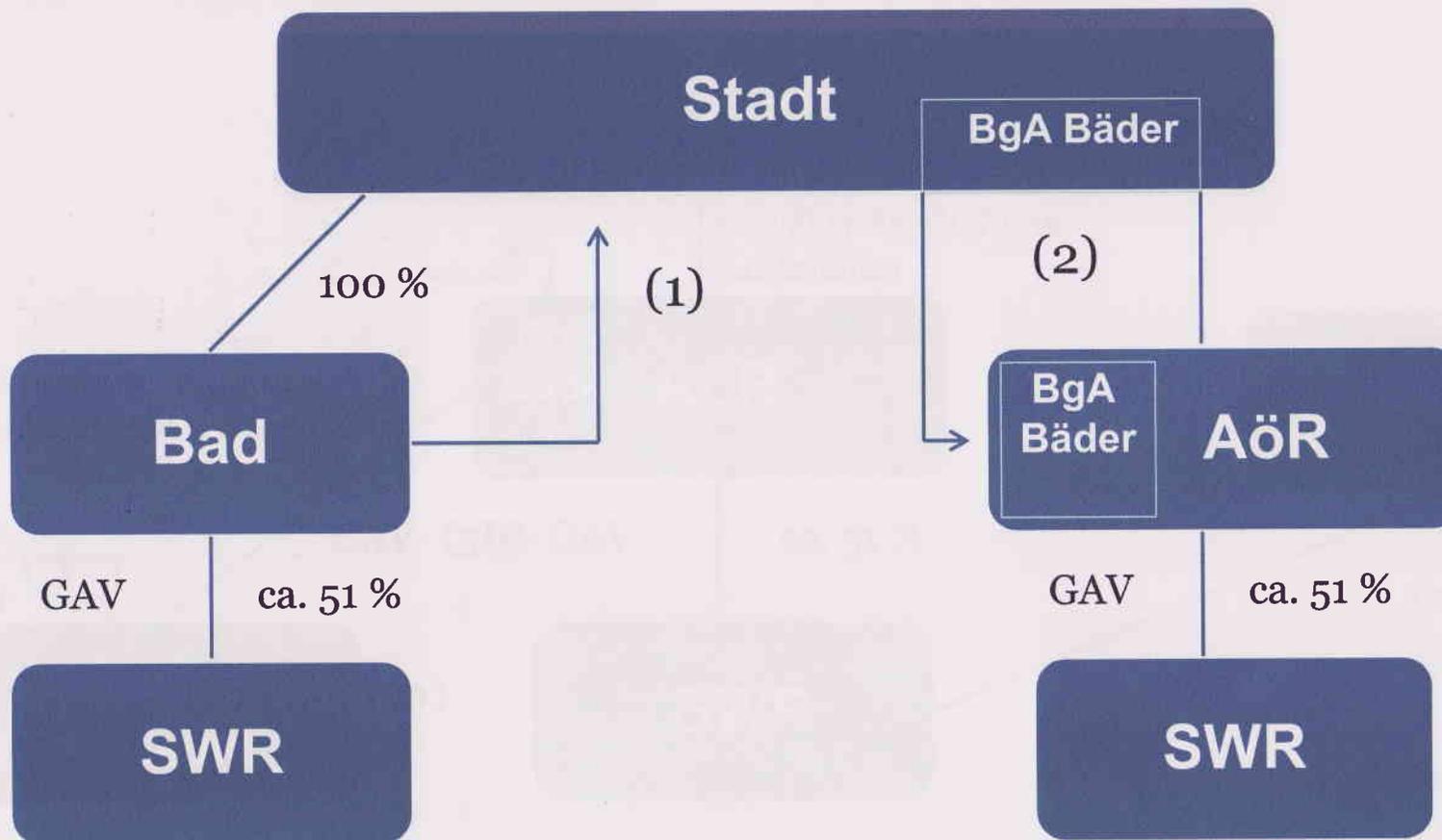
Ziele:

- Insolvenzsicherung
- Verbesserung Kreditkonditionen SWR
- Keine Steuerbelastung bei Umstrukturierung

Zielstruktur

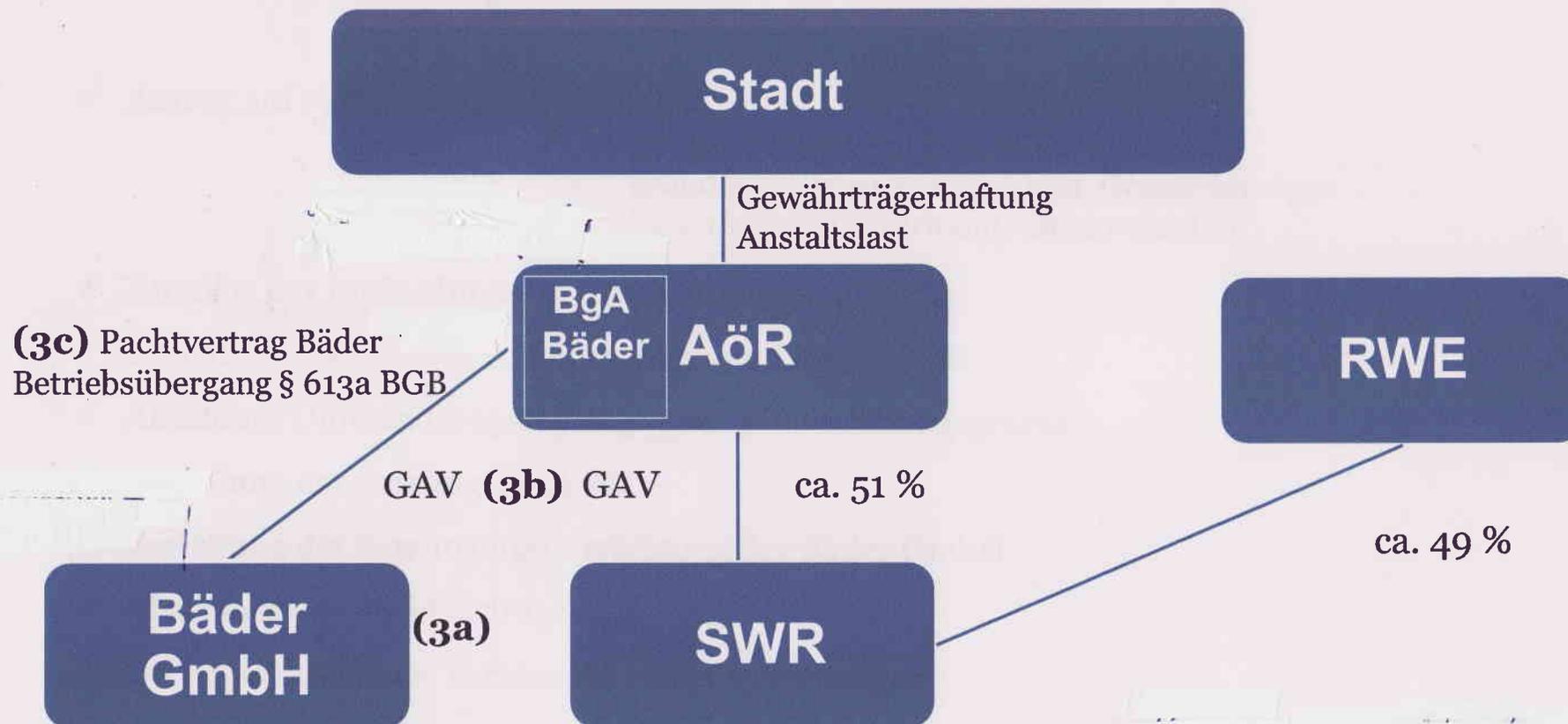


Übertragungsweg (I)



- (1) Vermögensübertragung Bäderbetrieb gem. UmwG = steuerneutral (Ertragsteuer/ Grunderwerbsteuer, § 6a GrEStG)
- (2) Umwandlung BgA Bäderbetrieb in AÖR gem. GemO = steuerneutral (Ertragsteuer/Grunderwerbsteuer)

Übertragungsweg II



(3c) Pachtvertrag Bäder
Betriebsübergang § 613a BGB

(3a) Bare Gründung Bäder GmbH / Stammkapital 25.000 €

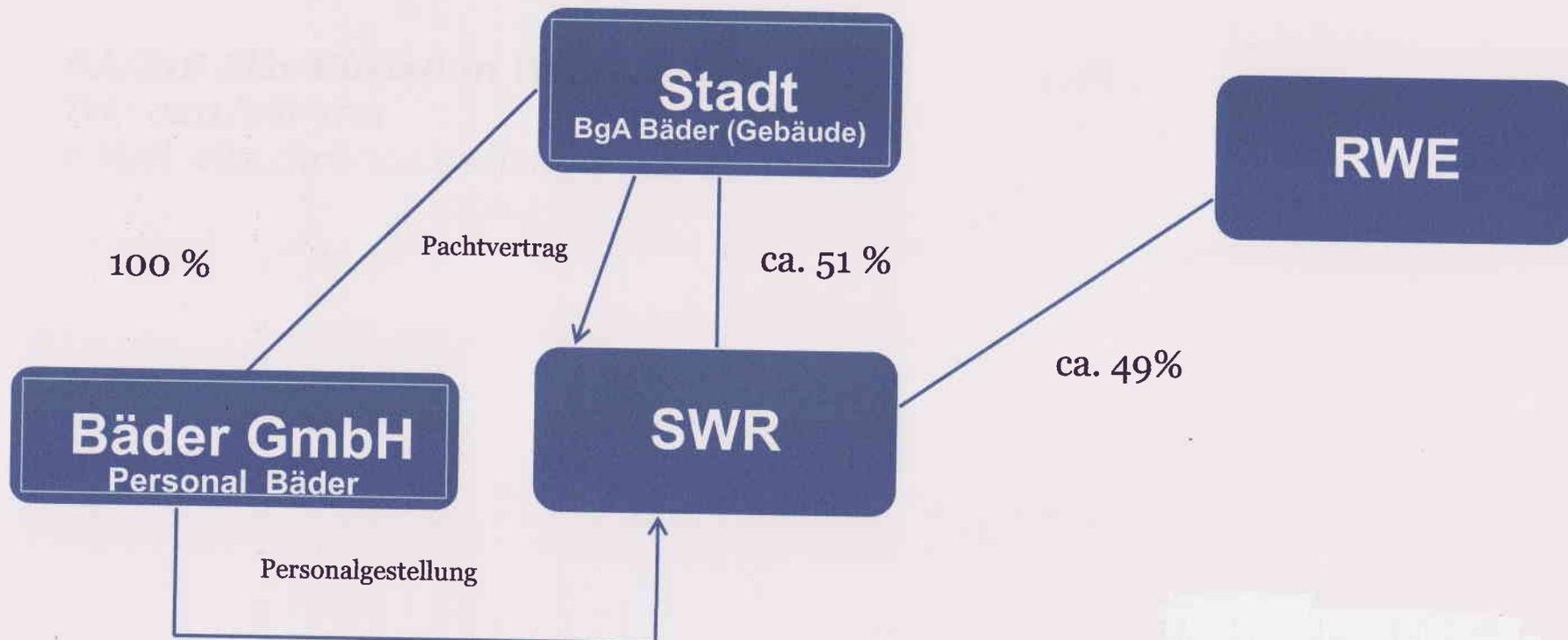
(3b) 2 x Abschluss Gewinnabführungsvertrag

(3c) Abschluss Pachtvertrag zu Vollkosten unter Auslösung § 613a BGB (steuerneutral)

Wesentliche Maßnahmen

- ✓ Antrag auf verbindliche Auskunft
 - ertragsteuerneutral bzgl. stiller Reserven
 - grunderwerbsteuerneutral bzgl. Grundvermögen
 - lückenloser Querverbund/ Organschaften
- ✓ Anzeige der Maßnahmen bei der Kommunalaufsicht
- ✓ Beschlussfassungen in Aufsichtsräten und im Stadtrat
- ✓ Abschluss Umwandlungsverträge gem. Umwandlungsgesetz
- ✓ Erstellung der Satzung der AöR
- ✓ Erstellung der Satzung und Errichtung der Bäder GmbH
- ✓ Abschluss des Pachtvertrages
- ✓ ggf. Abschluss eines Personalüberleitungsvertrages
- ✓ Abschluss der Gewinnabführungsverträge
- ✓ Kosten geschätzt ca. 100.000 – 150.000 € *incl. Gebühren FinA+Notar, ohne ArbR
- ✓ Umsetzung erfordert Anmeldung zum Handelsregister 31.08.2011

Zielstruktur II (Alternative)



- 1) Vermögensübertragung der Bäder GmbH auf die Stadt (ertrag- und grunderwerbsteuerneutral)
- 2) Bargründung einer Bäder GmbH – Übertragung des Personals auf diese GmbH
- 3) Überlassung von Personal und Bad an SWR zu Vollkosten
- 4) Verrechnung der Bäderverluste auf Ebene der SWR (sog. tracking stock)
(Prüfung arbeitsrechtlicher Aspekte und verbindliche Auskunft von FinA angeraten)

Vielen Dank!

RA/StB Eike Christian Westermann

Tel.: 0211/981-1741

e-Mail: eike.christian.westermann@de.pwc.com

© 2011 PricewaterhouseCoopers AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft. Alle Rechte vorbehalten. In diesem Dokument bezieht sich "PwC" auf die PricewaterhouseCoopers Aktiengesellschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Frankfurt am Main, die eine Mitgliedsgesellschaft der PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL) ist. Jede der Mitgliedsgesellschaften der PwCIL ist eine rechtlich und wirtschaftlich selbständige Gesellschaft.