

Radevormwald_Karthausen

Prof. Christl Drey in ArGe mit
Waldmann & Jungblut Architekten Partnerschaft mbB

Zusammenfassung der Präsentation vom 28. November 2019 im Bauausschuss

1. Radevormwald
Entwicklungsfläche Karthausen

Lage im Landschaftsraum



Quelle:
Radtouren in und um
Radevormwald

Kartengrundlage:
Amtliches Stadtkartenwerk
Ruhrgebiet-Rheinland-
Bergisches Land

Radevormwald, Stadt auf der
Höhe, Wirtschaftsförderungs-
gesellschaft Radevormwald
mbH & Co.KG

https://www.tourismus-radevormwald.de/fileadmin/content/tourismus/pdf/7.WfG_Brosch_Radtour_A.pdf

2. Planerischer Sachstand
- Rahmenplan
 - FNP Änderung
 - B-Planentwurf BA I



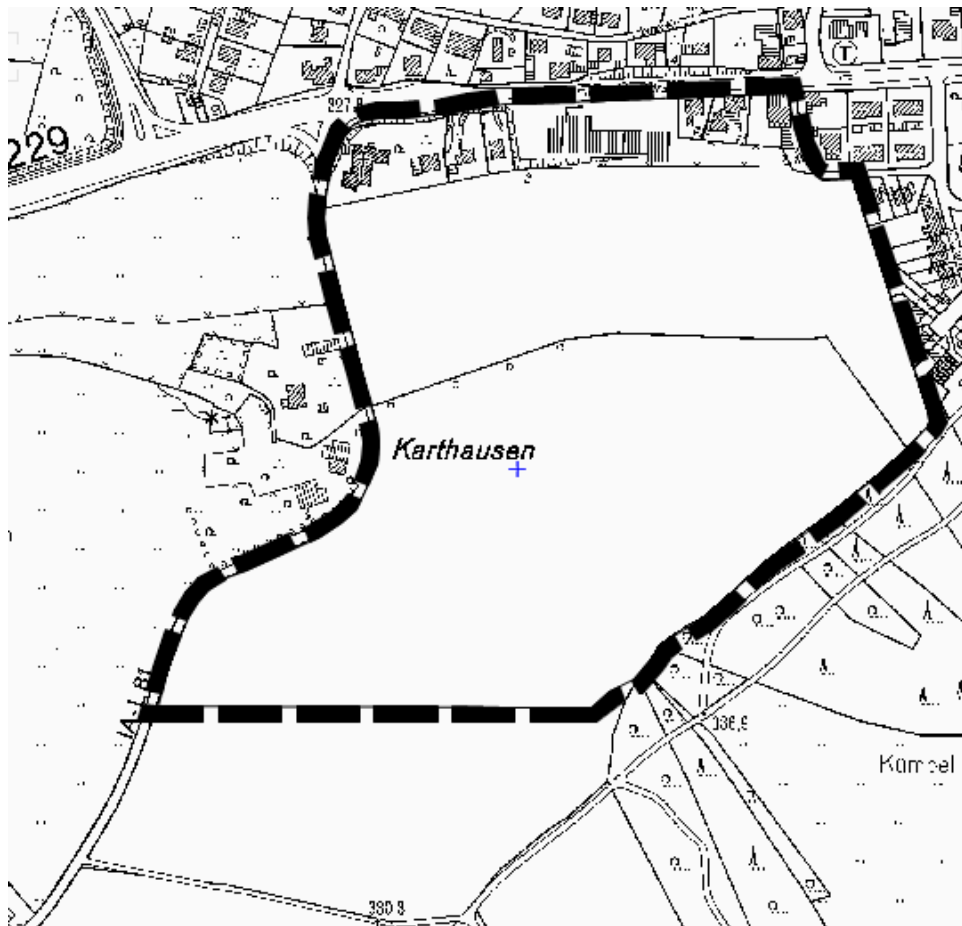
Flächen:

Gesamt:	145.000 qm	100%
Straßen, Wege, Plätze:	22.810 qm	16 %
öffentliches Grün:	20.976 qm	14 %
Baugrundstücke:	101.096qm	70 %
- davon 1. BA	29.242 qm	
- davon 2. BA	46.450 qm	
- davon 3. BA	25.403 qm	

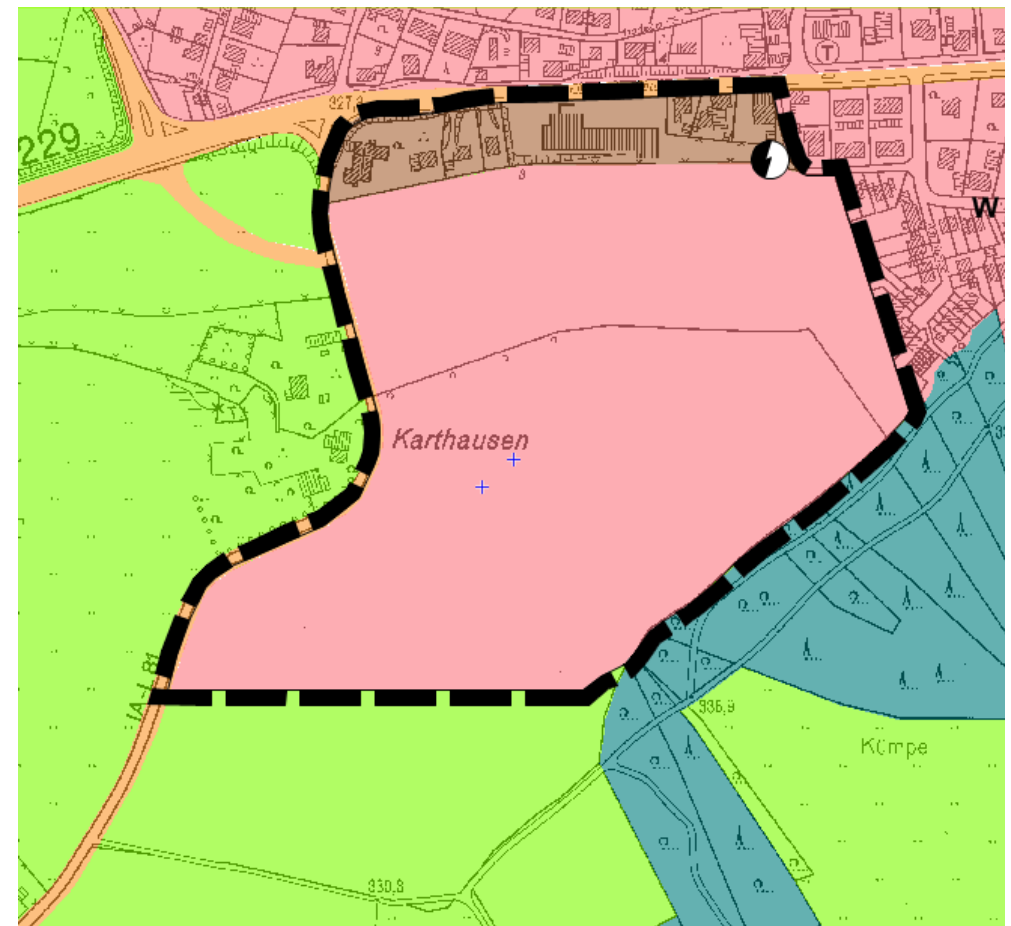
Wohneinheiten:

Gesamt:	274 WE	100%
Mehrfamilienhäuser:	82 WE	30%
Doppel-/Reihenhäuser:	87 WE	32%
Einfamilienhäuser:	105 WE	38%

1. Bauabschnitt	92 WE
2. Bauabschnitt	118 WE
3. Bauabschnitt	64 WE



Lage und Abgrenzung des Geltungsbereiches der 43. FNP-Änderung

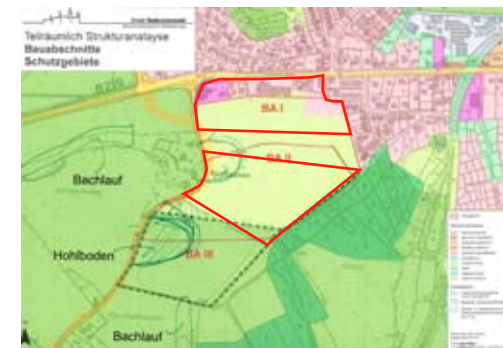
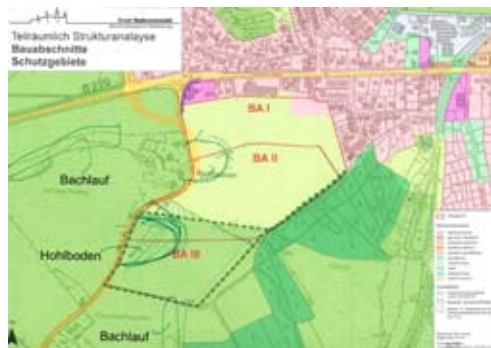
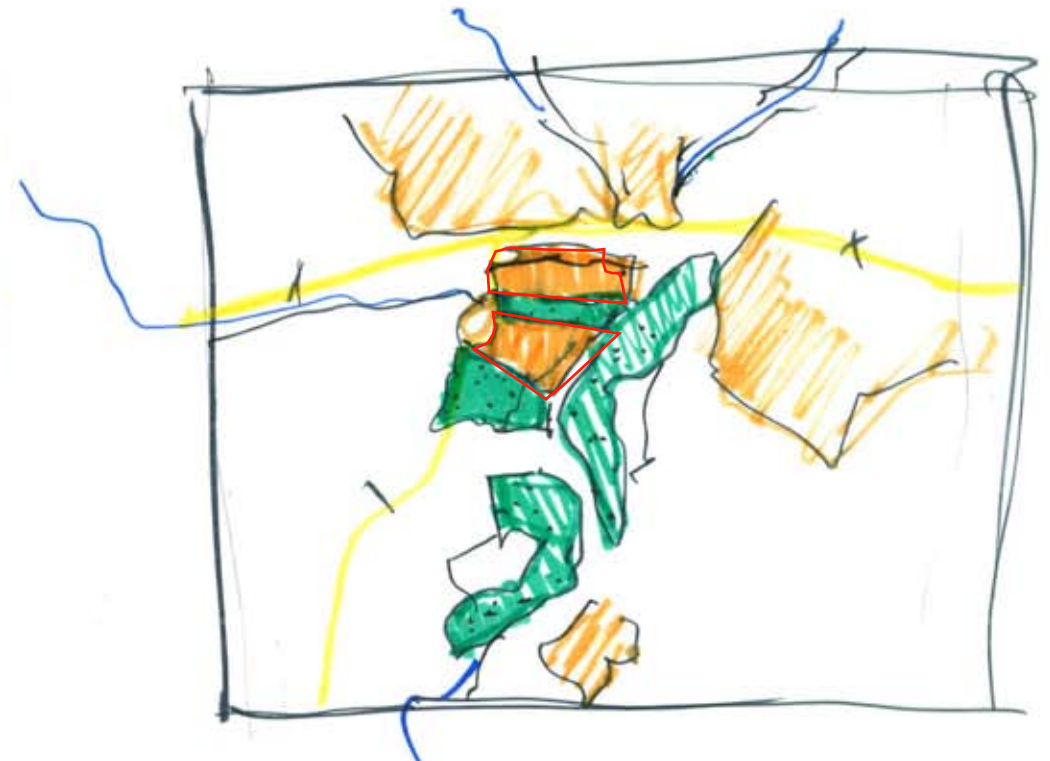
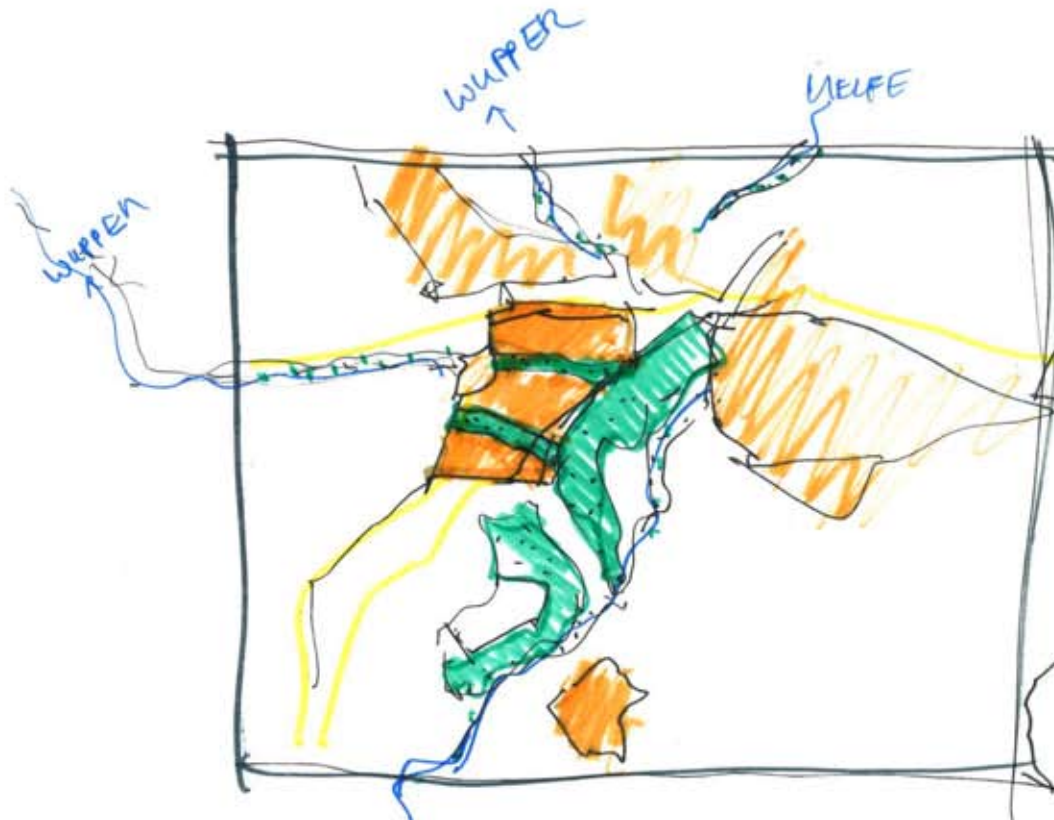


Geplante Änderungen im Bereich der 43. FNP-Änderung

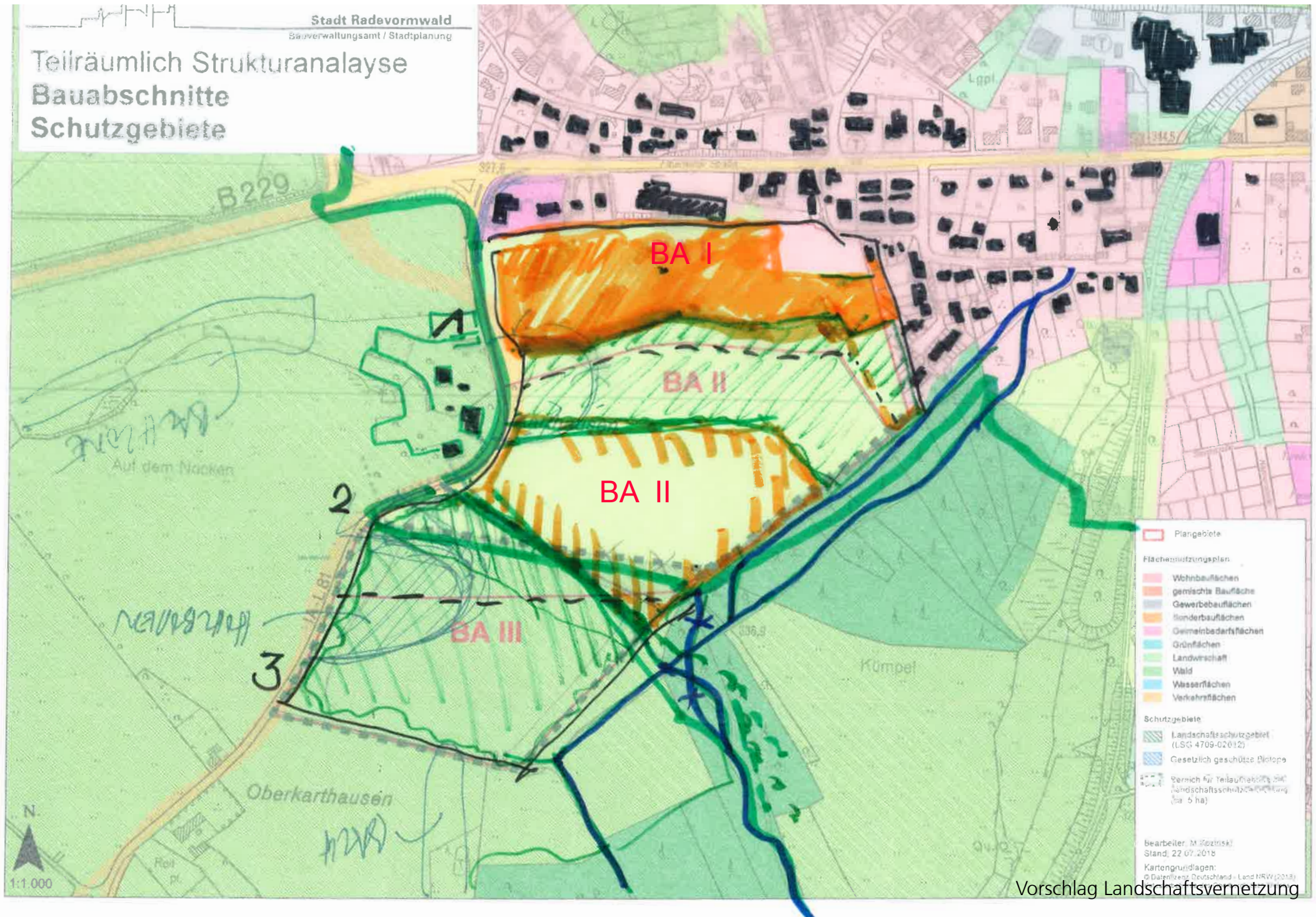


bestehender Rahmenplan pp als, Bauabschnitt I

3. Strukturkonzept
 - Baugebiete und Landschaft
 - Hoftypologien und Dichte
 - Baufelder und Freiraum



Drei Baufelder und -abschnitte werden zu zwei Baufeldern und -abschnitten



Bewohner



Familien
Alleinerziehende oder Paare
alle Menschen
Migranten
Menschen mit Behinderungen
Auszubildende und Studenten
Singles

Leben in der Gemeinschaft

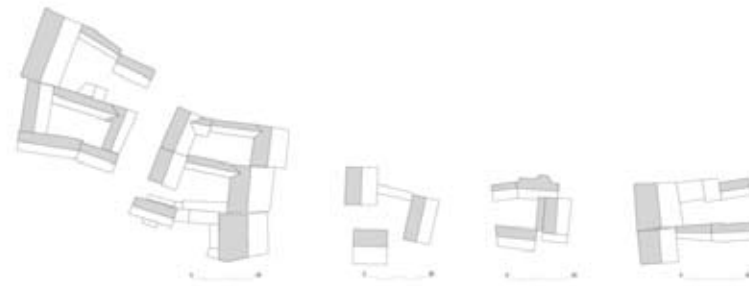
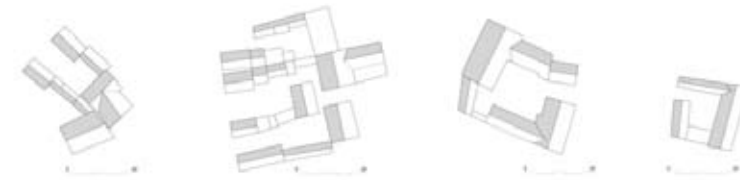


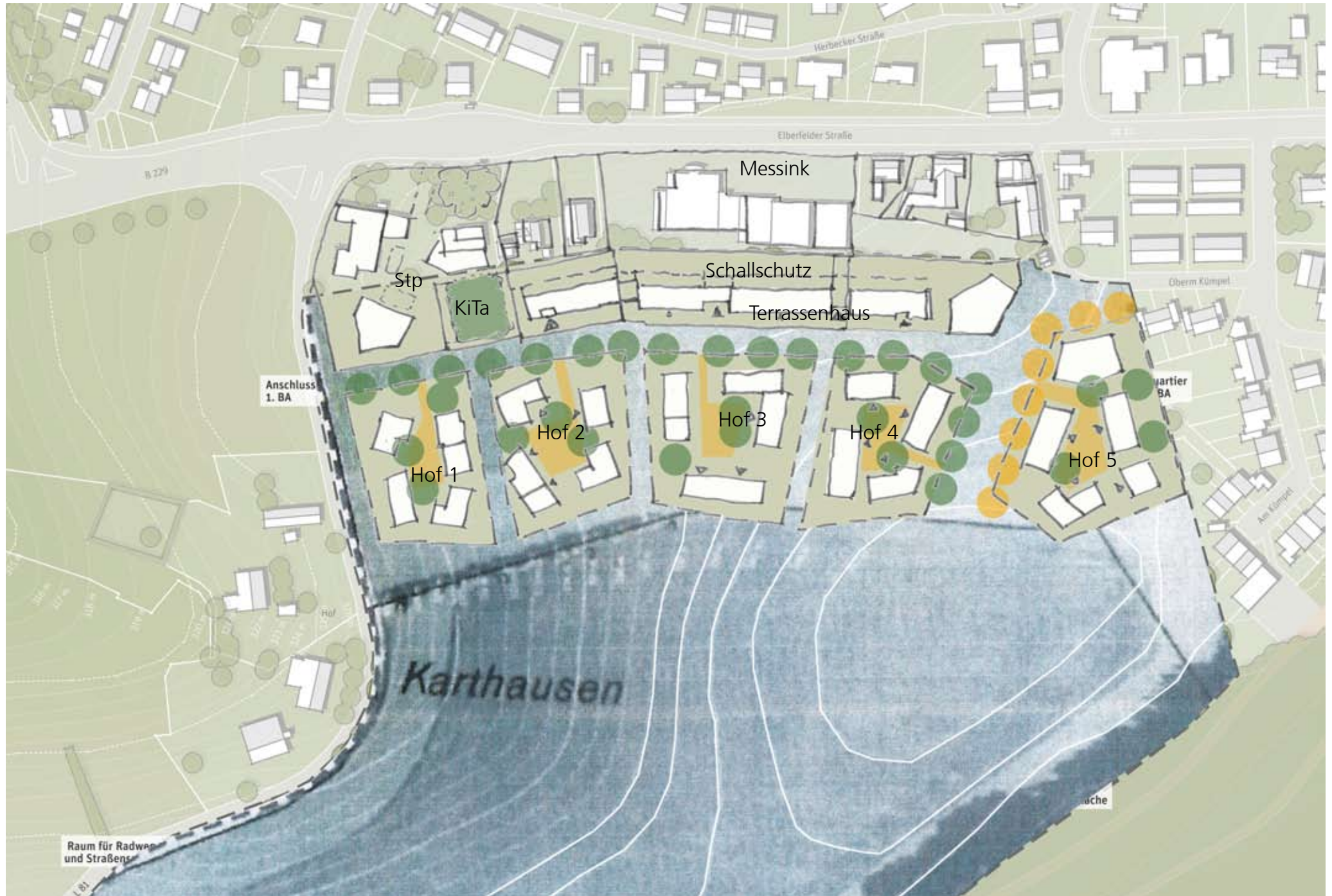
Das Wohnprojekt soll ein Wohn- und Lebensraum für bis zu 100 Menschen aller Altersgruppen und Lebenslagen bieten. Die Entwicklung eines sozialen Netzwerkes soll entstehen.



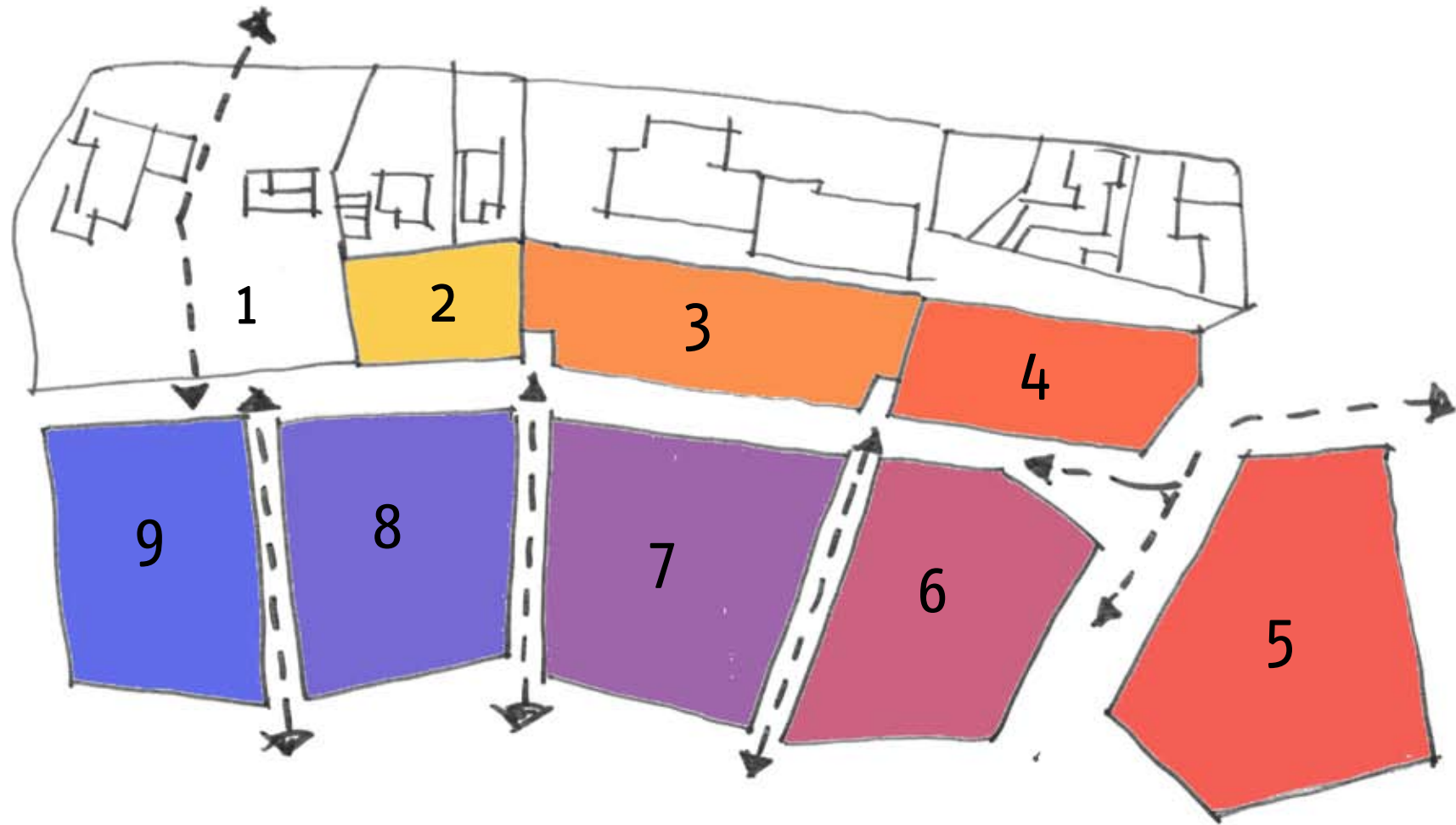
Konzept

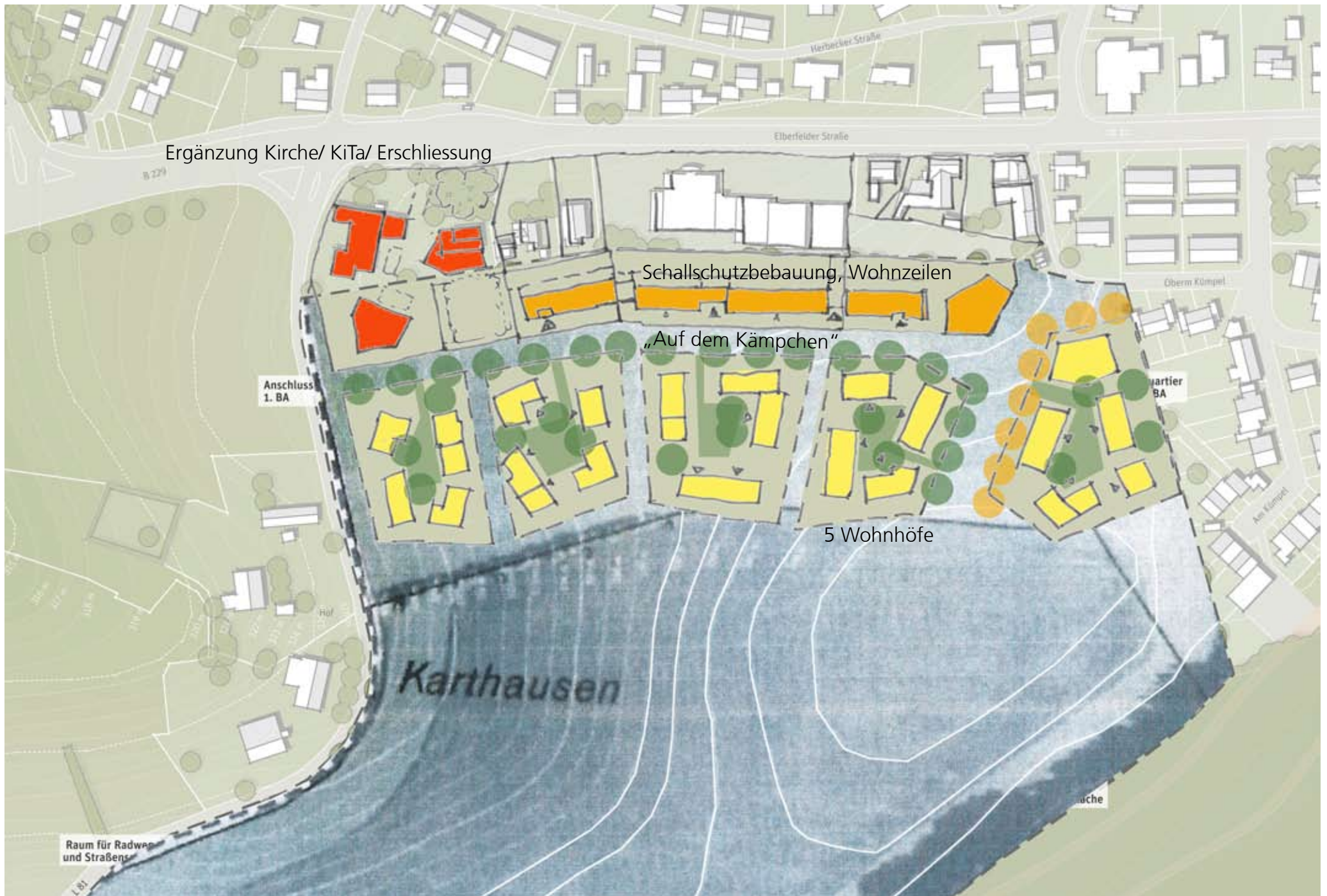
Die landwirtschaftlichen Hofbebauungen in dem dicht bebauten Ortsteil von Bingenheim werden aufgegriffen, um auch hier im Quartier Hofsituationen entstehen zu lassen.

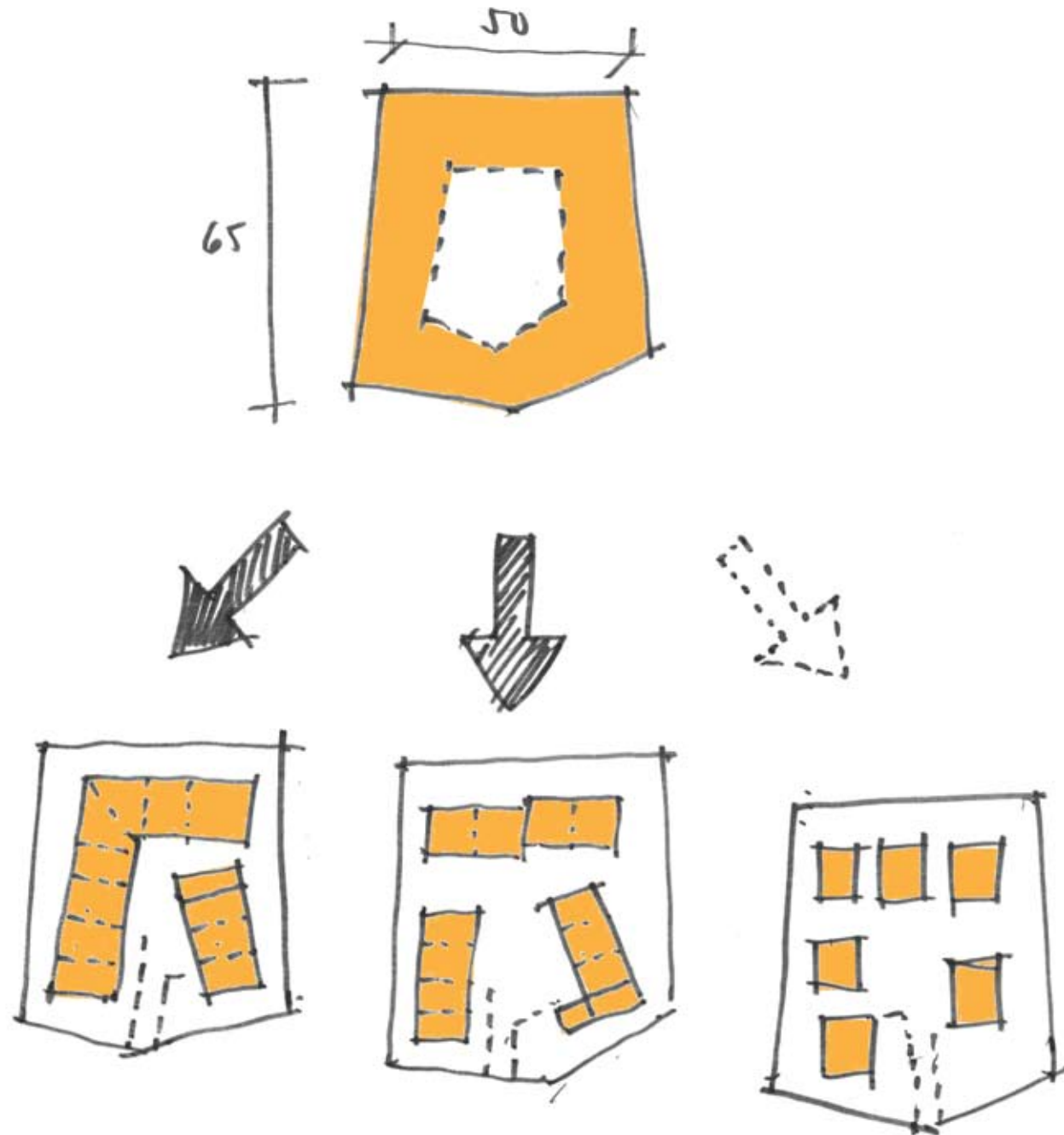


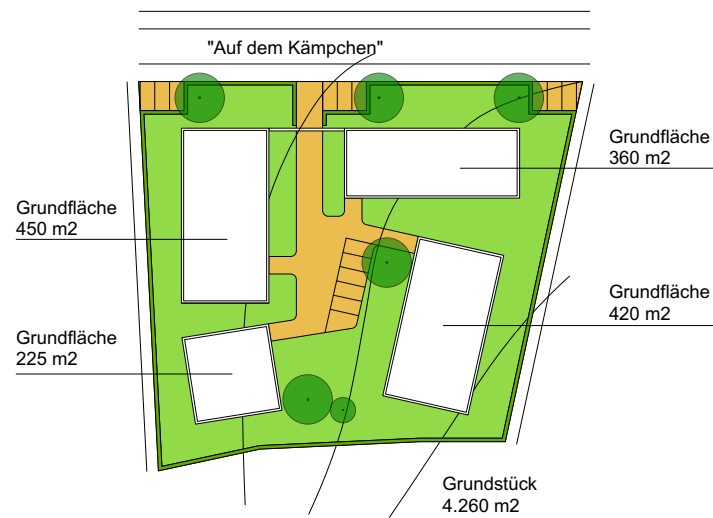


Karthausen, Bauabschnitt I, Untersuchungsvariante



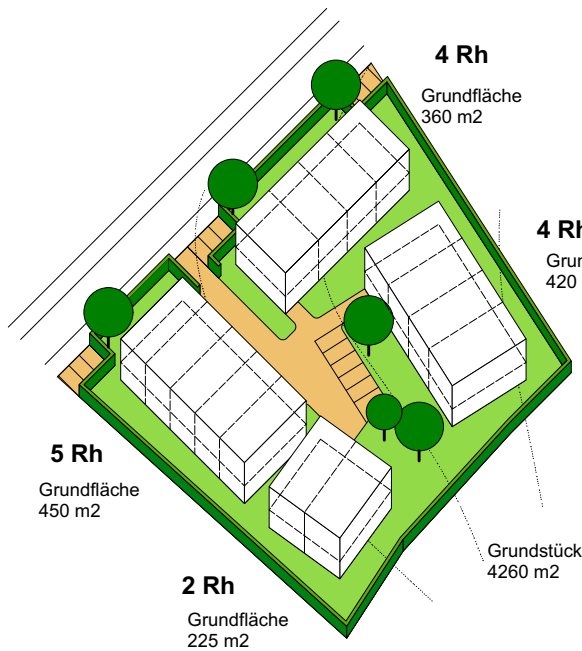




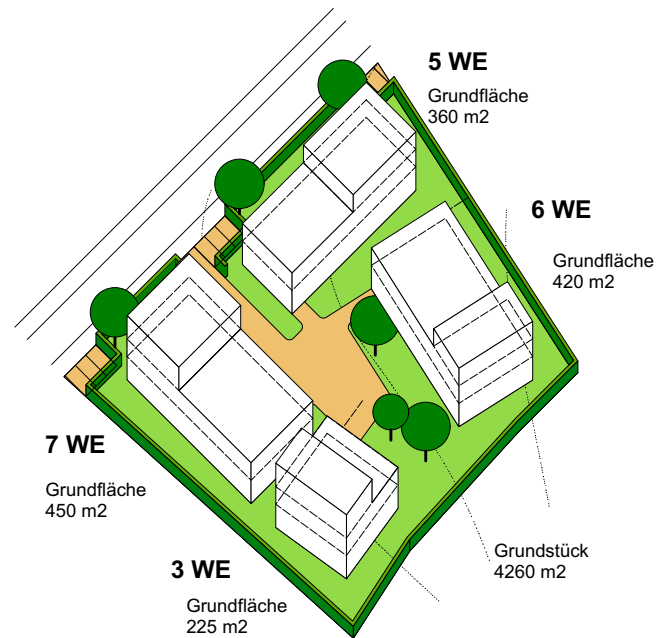


GRZ I: 1.455 qm/ 4.260 qm

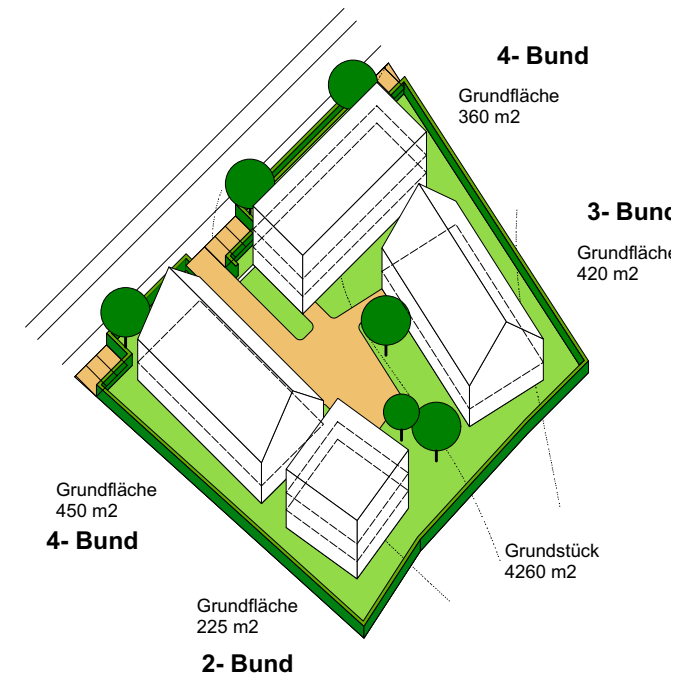
=0,34



15 Reihenhäuser

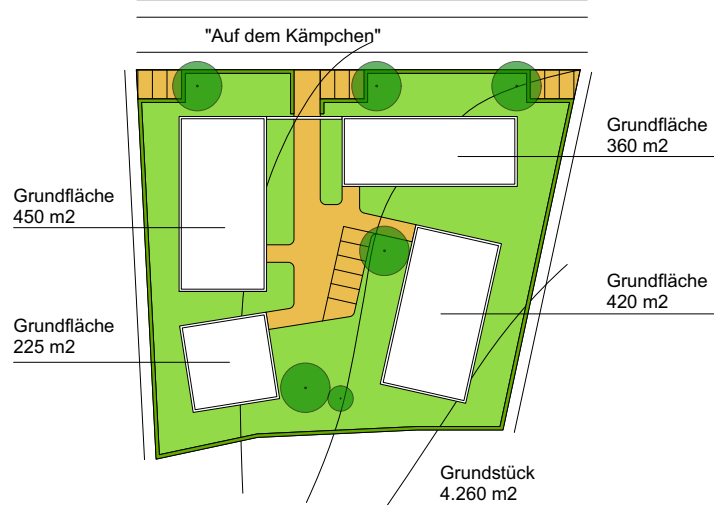


21 Wohneinheiten



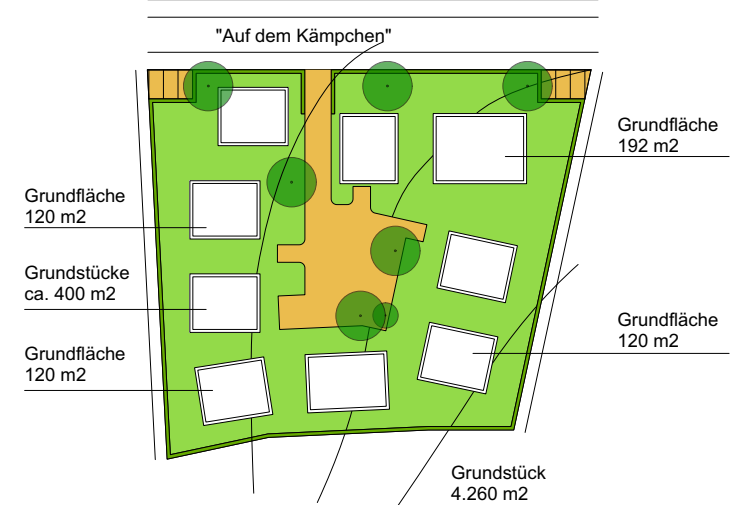
26 Wohneinheiten

Potentiale der Wohnhöfe, Dichte und Körnung



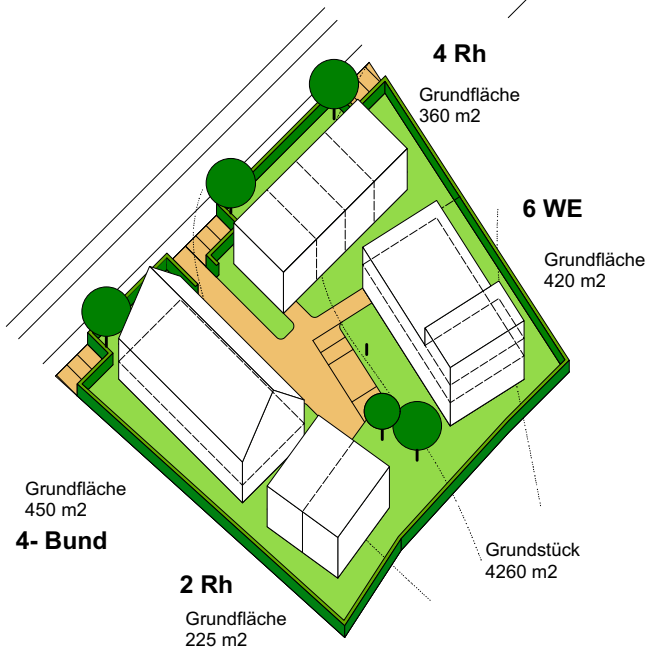
GRZ I: 1.455 qm/ 4.260 qm

=0,34

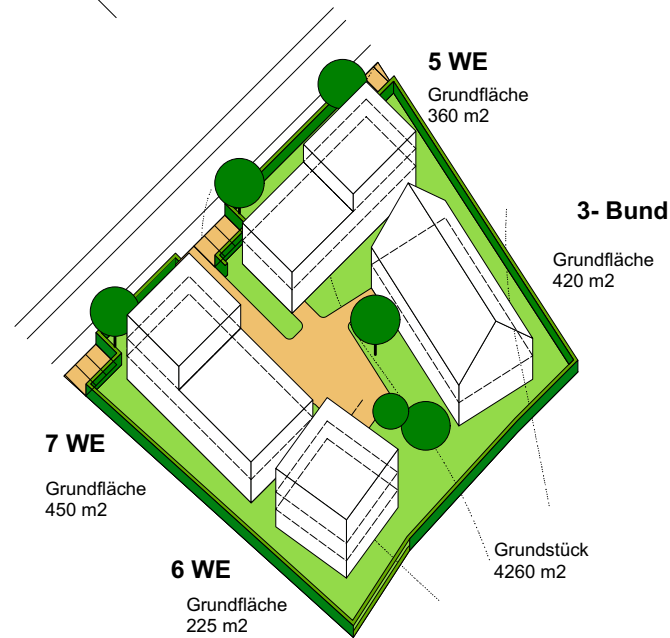


GRZ I: 1.172 qm/ 4.260 qm

=0,275

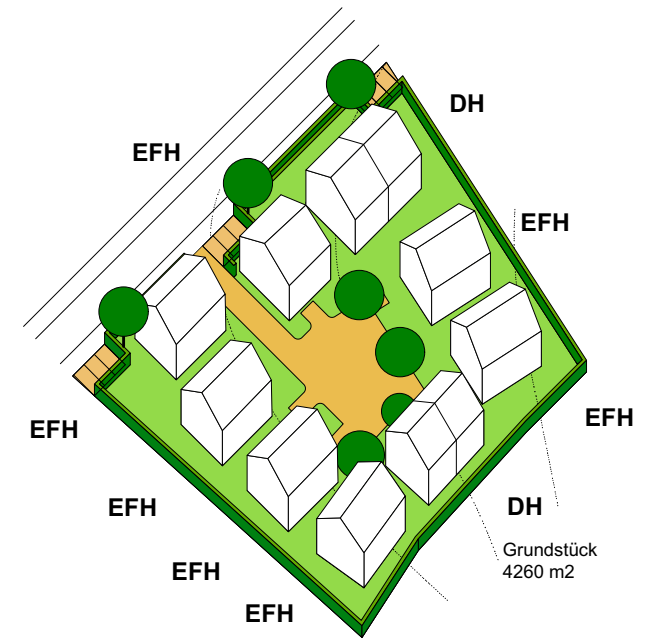


20 Wohneinheiten



24 Wohneinheiten

ca. 3450 qm BGF;
2470 qm Wfl



11 Wohneinheiten

ca. 2.344 qm BGF;
1674 qm Wfl





Baufelder und Freiraum