

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0611/2018/2

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Bauausschuss	05.12.2019	Vorberatung
Rat der Stadt	10.12.2019	Entscheidung

Bauliche Erweiterung Jugendtreff Life (Nr. 287)

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird auf der Grundlage der vorgestellten Planung beauftragt die notwendigen Bauleistungen gemäß den Vergaberichtlinien des Zuwendungsbescheides auszuschreiben und zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten € 290.000 brutto	Produkt 5.000394.700.300	Haushaltsjahr 2019
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes für die Wupperorte wurde festgestellt, dass aufgrund der hohen Besucherzahlen im Kinder- und Jugendtreff Life zu wenige Räumlichkeiten für Kinder und Jugendliche zur Verfügung stehen. Ebenso fehlen Räumlichkeiten für die beantragten Kräfte aus dem Europäischen Sozialfonds (ESF) zur Verbesserung der nachhaltigen Arbeit des Life sowie für die aufsuchende Jugendsozialarbeit im Quartier.

Für den Erweiterungsbau stehen im Haushalt 2019 insgesamt 290.000 € zur Verfügung.

Bauausschuss am 05.12.2019:

Vorstellung der Planung

Nach Rücksprache mit dem Jugendbetreuer/Sozialarbeiter des „Life“, den Nutzern der Kinder- und Jugendeinrichtung und den Fachkräften des Jugendamts bedarf es neben der Unterbringung einer Kochküche (Kochevents, Versorgung Kinder- und Jugendliche) ebenso der Realisierung eines weiteren großen Kursraums (Eventbereich, „laute“ Arbeiten/Veranstaltungen), einem kleinen Schulungs- bzw. Nachhilferaum („stille“ Arbeiten/Veranstaltungen, EDV) sowie eines Rückzugsorts bzw. eines Arbeitsraums, welcher in Form eines Büros Gestalt annehmen könnte. Auch die

Modernisierung/Überarbeitung der bestehenden sanitären Anlagen (WC Mädchen/ WC Jungen) ist erforderlich. Die geplante Gliederung/Aufteilung der Räumlichkeiten bzw. die Erweiterung um ein Raummodul ist als Anlage beigefügt. Weiterhin ist es sinnvoll in Zusammenarbeit mit den Kindern und Jugendlichen des „Life“ eine identifikationsstiftende Fassadengestaltung (neben gemeinsamen Ideen für das Innenraumgestaltungskonzept) zu erarbeiten. Die aktuell abgebildete Variante (Ansicht Nord + Ansicht Süd) entspricht einer ersten Aufwertung der Außenhaut und spiegelt die Visionen der Bewohnerinnen und Bewohner der Wupperorte, gesammelt innerhalb von Bürgerwerkstätten im Jahr 2018, wieder.

Oberstes Ziel war bzw. ist es, die Fassade freundlich, lebendig und modern auszugestalten, passend zum Namen des Treffs „Life“.

Für die angedachten Umbau- bzw. Erweiterungsmaßnahmen sollten ökologische Prinzipien und die Nachhaltigkeit der Materialien im Vordergrund stehen.

Es ist eine europaweite öffentliche Ausschreibung mit mehreren Gewerken (Losen) und die Möglichkeit einer losweisen Vergabe vorgesehen.

Aufgrund des engen Durchführungszeitraumes und der Problematik der Baustellenzufahrt (die Materialanlieferung ist hauptsächlich nur über bzw. entlang des Sportplatzes möglich) muss der Baubeginn für dieses Bauvorhaben vor dem Baubeginn des Sportplatzes liegen. Aus diesem Grund sieht der Beschlussvorschlag ausnahmsweise auch schon die Vergabe der einzelnen Gewerke vor.

Berichtswesen

Vergabe:

Submission:

Vergabe am:

Auftragsnehmer:

Vergabesummen:

Gewährleistung:

Haushalts- und Budgetdaten

Kostenschätzung : ca. 290.000 € brutto (aus dem Jahr 2018)

Kostenberechnung :

ursprünglicher Ansatz:

PSP-Element: 5.000394.700.300

Abrechnungsergebnis:

Anlage:

- Plan Abbruch Bestand
- Entwurfsplanung
- Flächendarstellung