



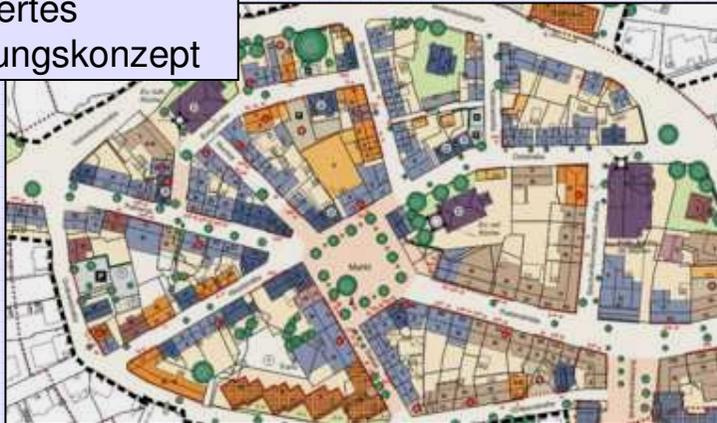
Umgestaltung Marktplatz





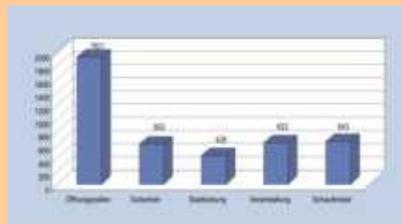
Auf was bauen wir auf?

Integriertes Handlungskonzept



Bürgerbefragung

Befragung von 12.000 Haushalten im April 09



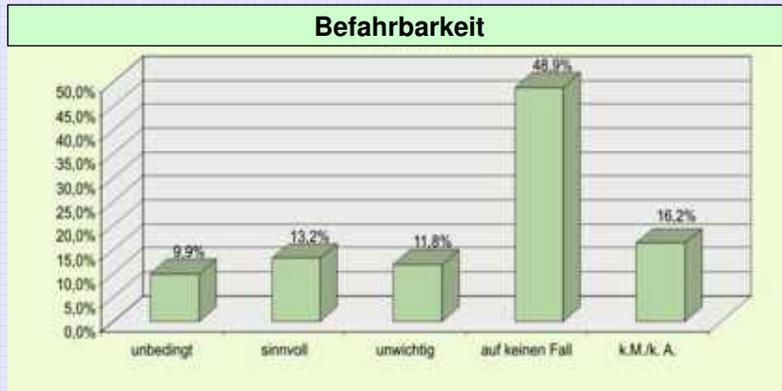
Bürgerwerkstatt



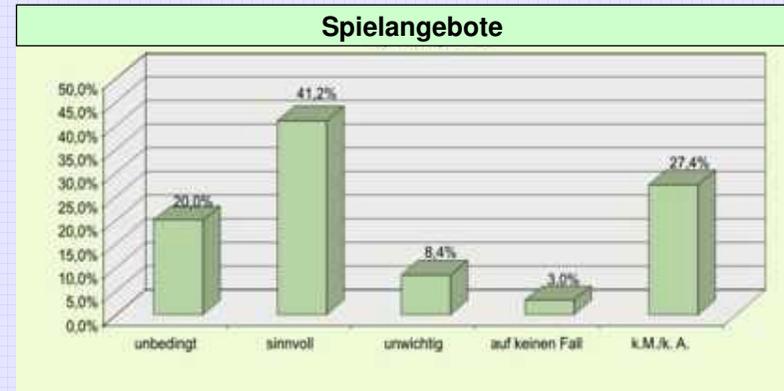


Bürgerbefragung (12.000 Haushalte)

Was müsste aus Ihrer Sicht am Marktplatz geändert werden?

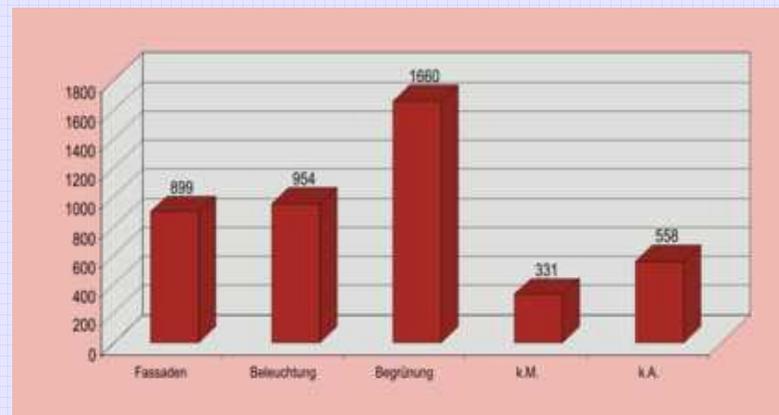


Kein Verkehr über den Markt!



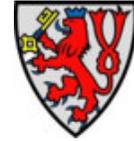
Mehr Spielangebote auf dem Markt!

Wo würden Sie bei der Stadtbildverbesserung ansetzen?



Die Innenstadt soll grüner werden!

Befragung von 12.000 Haushalten im April 09, Rücklauf: rund 2.700 verwertbare Fragebögen



Aussagen aus der Bürgerwerkstatt

- **Marktplatz:**
 - Gliederung der Fläche
 - hochwertige, ganzheitliche Umgestaltung für das „Herz“ der Stadt (Wertigkeit)
 - Aufenthalts-/ Aktionszone in Verlängerung Brunnen/ Friedenseiche (z.B. Wetterschutz)
 - zusätzliche Aufenthaltsbereiche auf der „Sonnenseite“
 - Berücksichtigung der Märkte/ Veranstaltungen bei der Gestaltung (nötige Flexibilität)
- Aufwertung der Verbindungsachse Kaiserstraße (Gestaltungseinheit Markt – Schlossmacherplatz)
- Verbesserung des Fassadenbildes und Inszenierung der Altstadt mit Licht (unterstützt durch Schaufensterbeleuchtung)





Bestandssituation

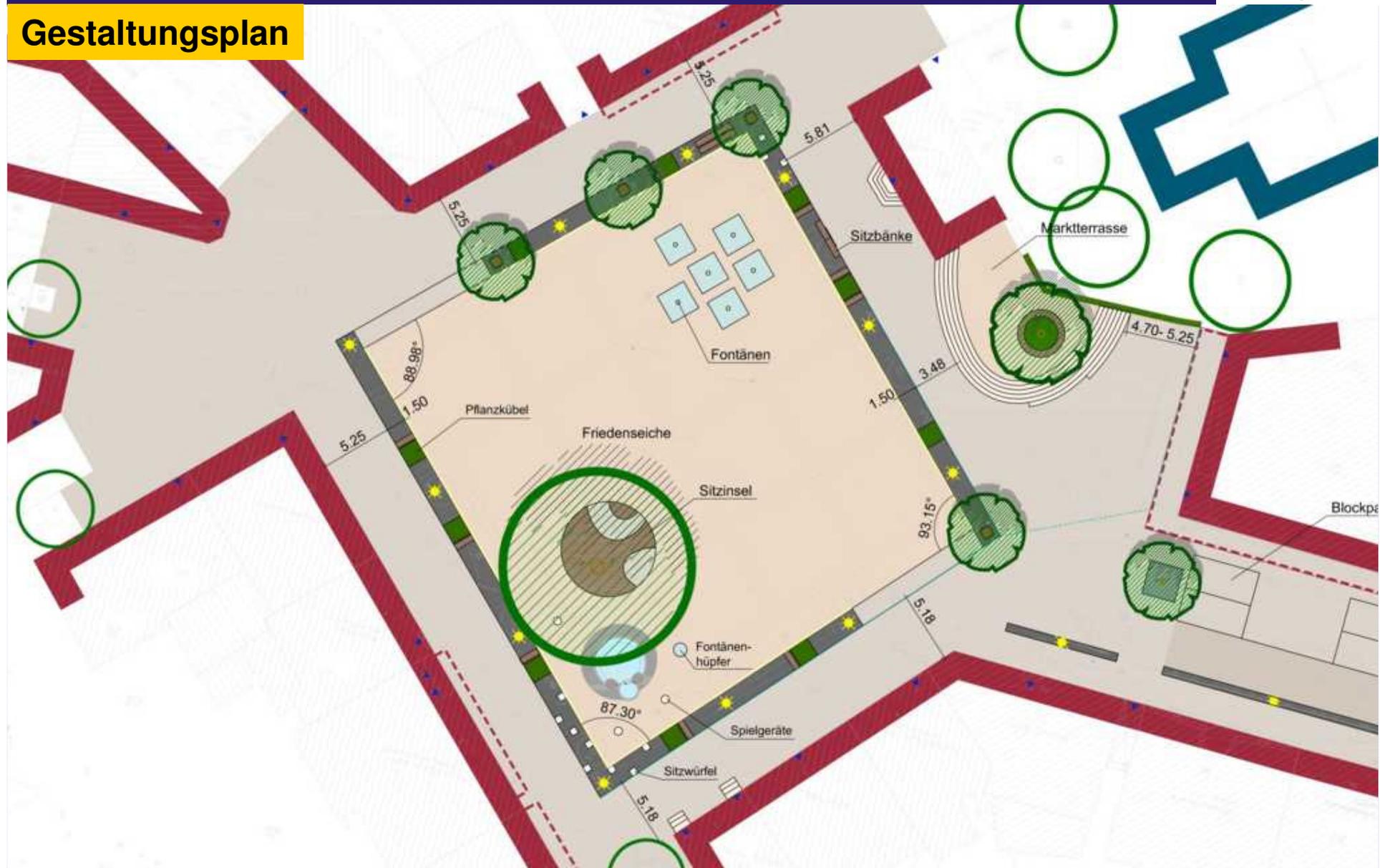


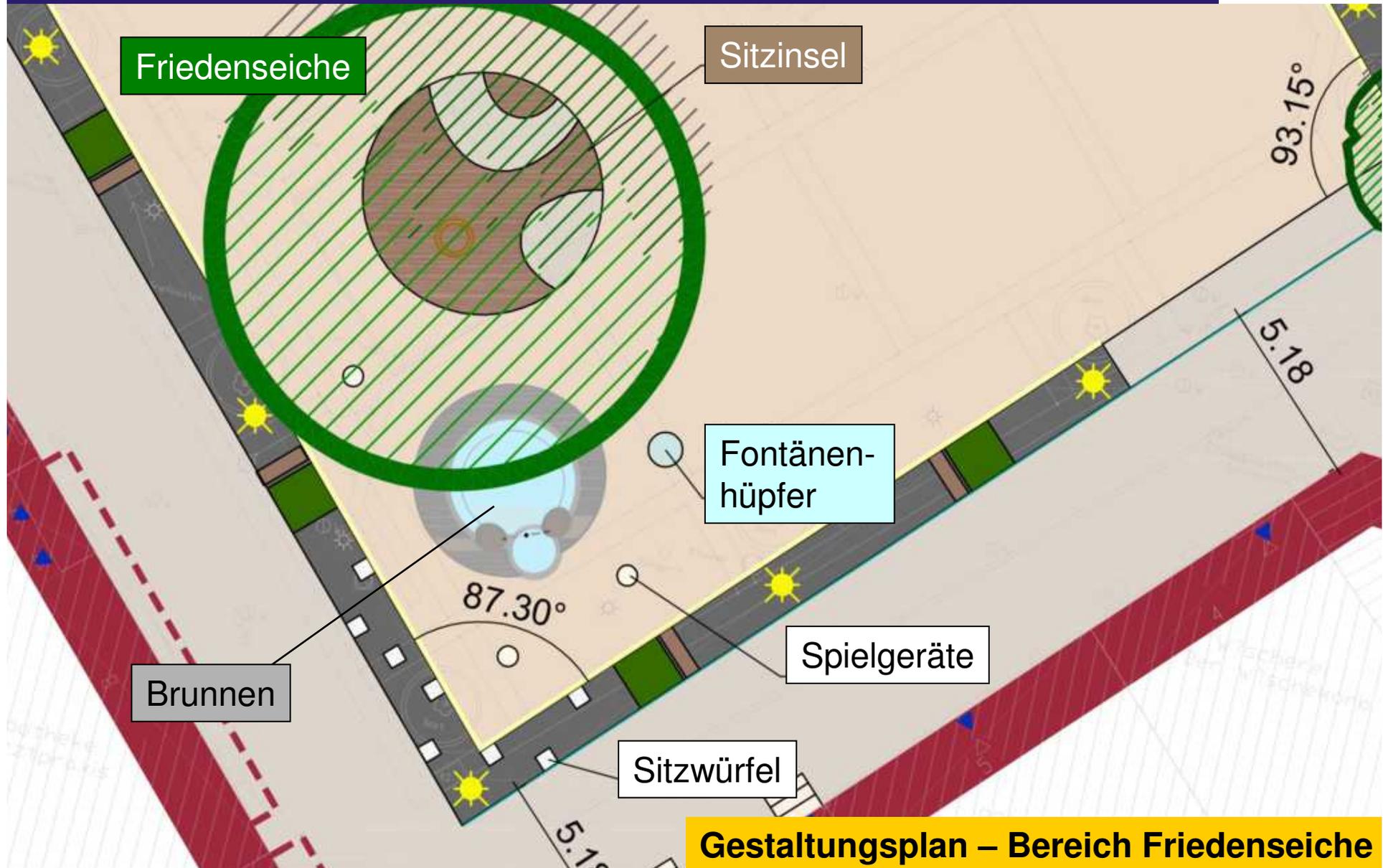
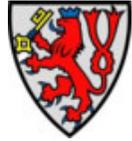
Gestaltungskonzept Marktplatz



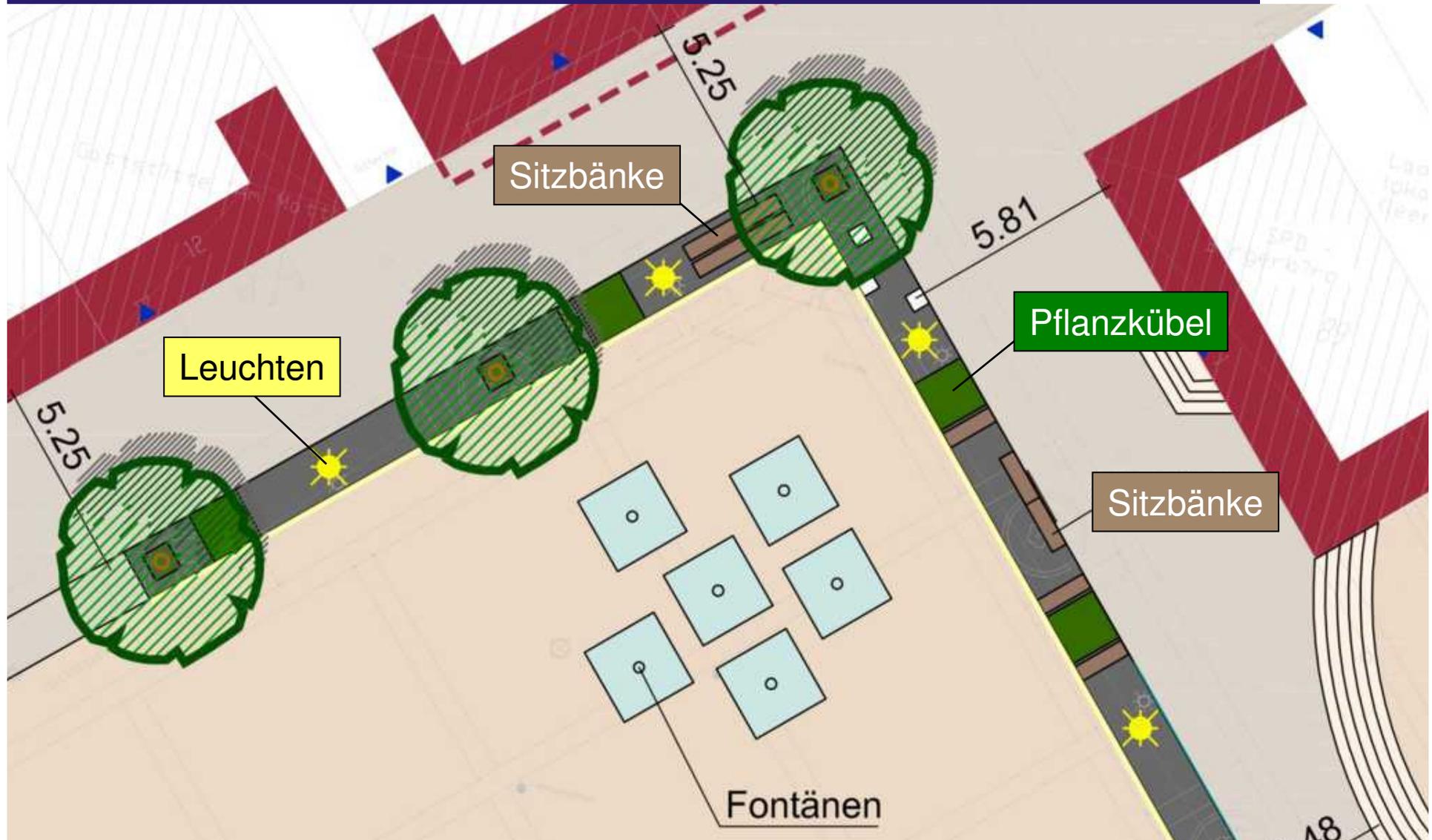


Gestaltungsplan





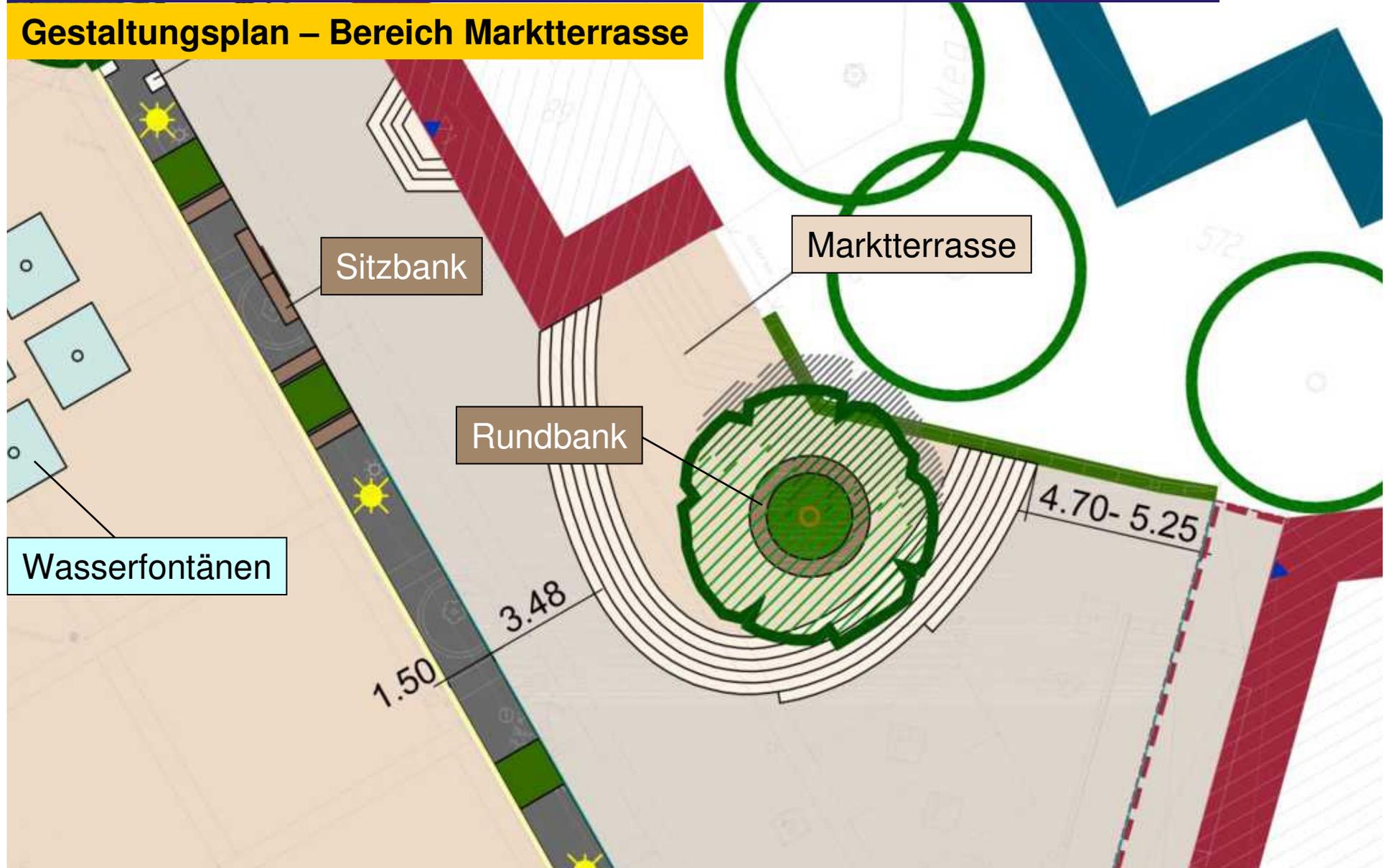
Gestaltungsplan – Bereich Friedenseiche



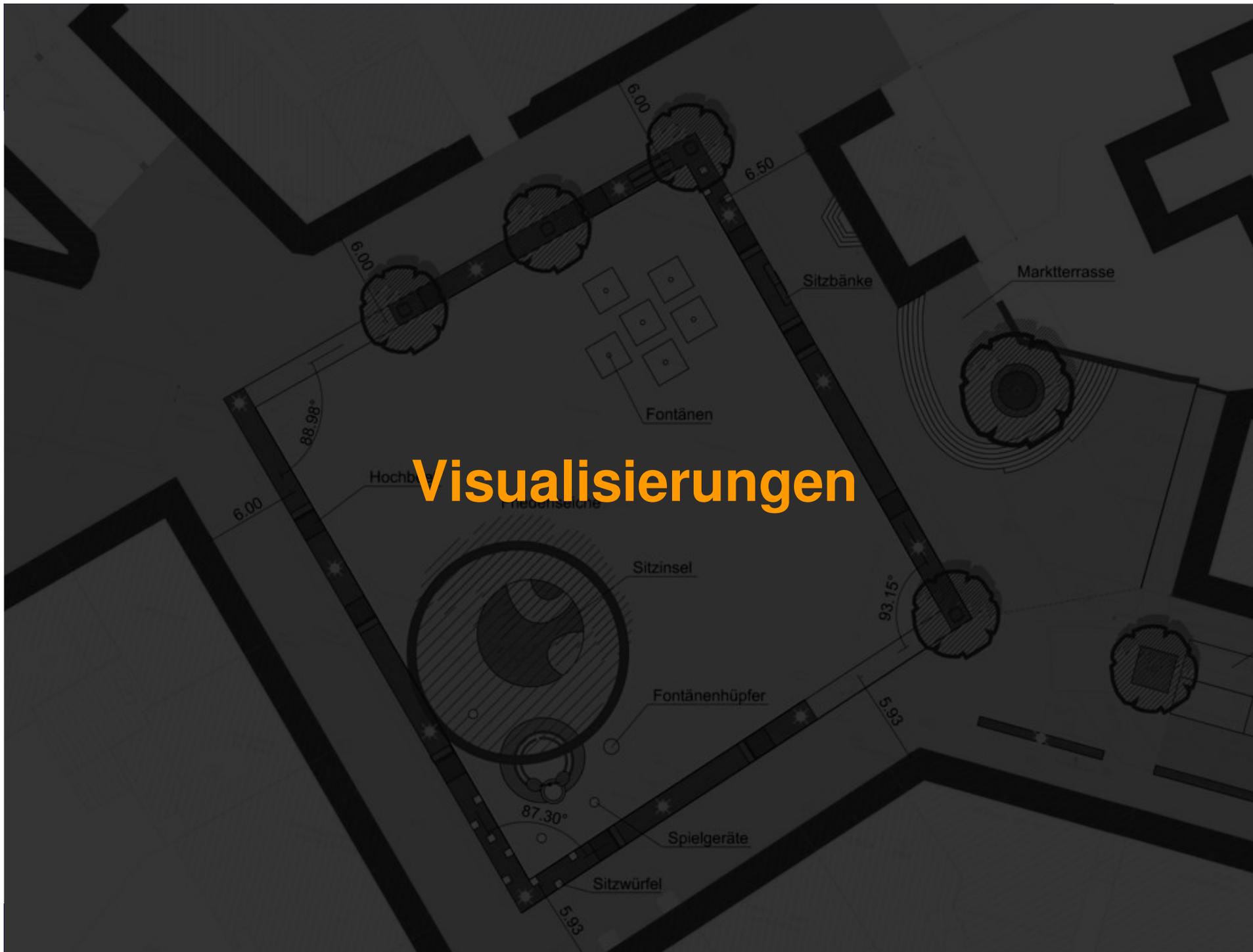
Gestaltungsplan – Bereich Fontänenfeld



Gestaltungsplan – Bereich Marktterrasse

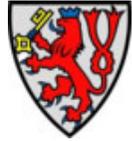


Visualisierungen









Lichtkonzept Marktplatz

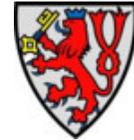




Lichtkonzept Marktplatz

Funktionsbeleuchtung





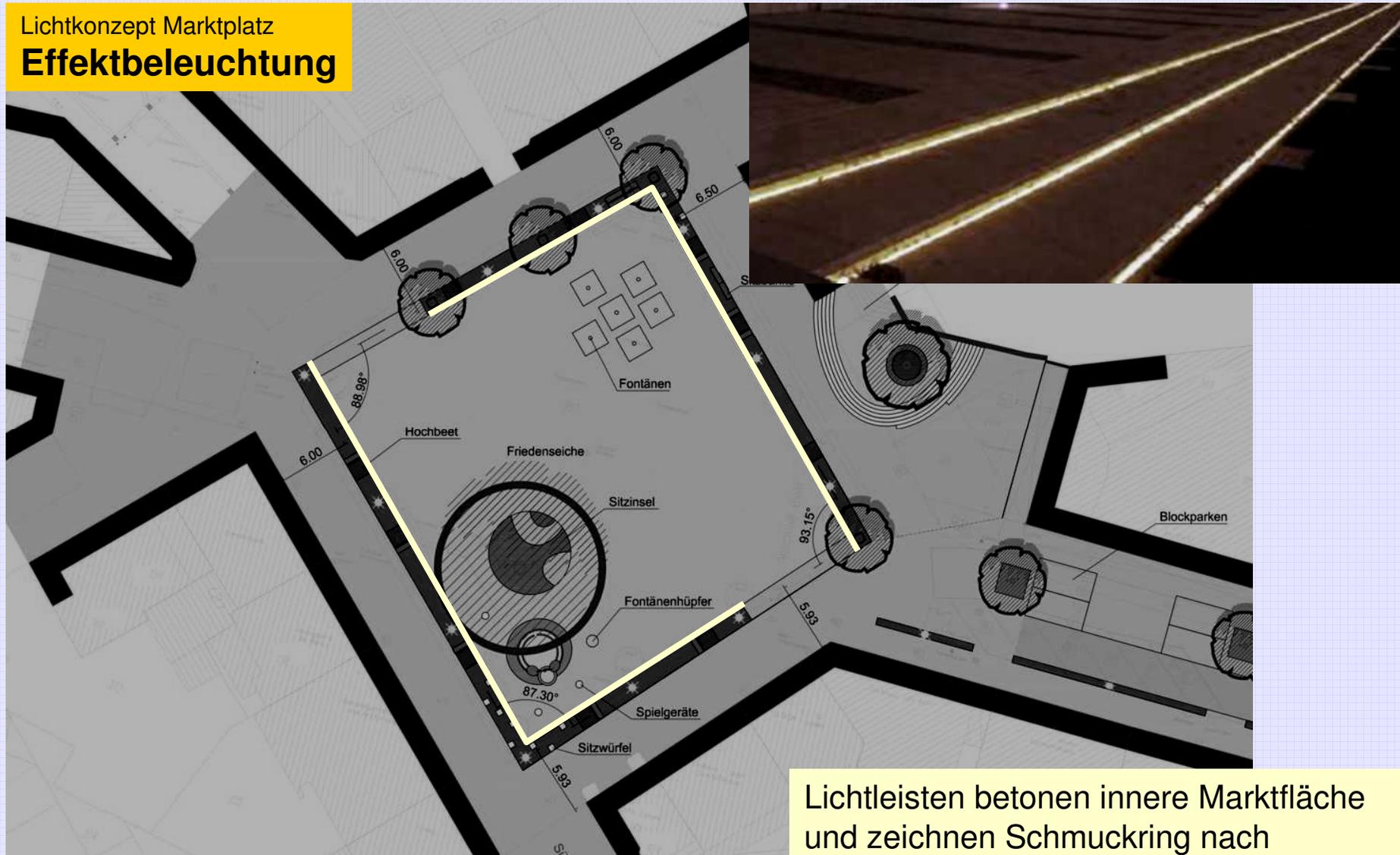
Lichtkonzept Marktplatz
Effektbeleuchtung



Bodenstrahler setzen Friedenseiche und neue Baumpflanzungen ins rechte Licht



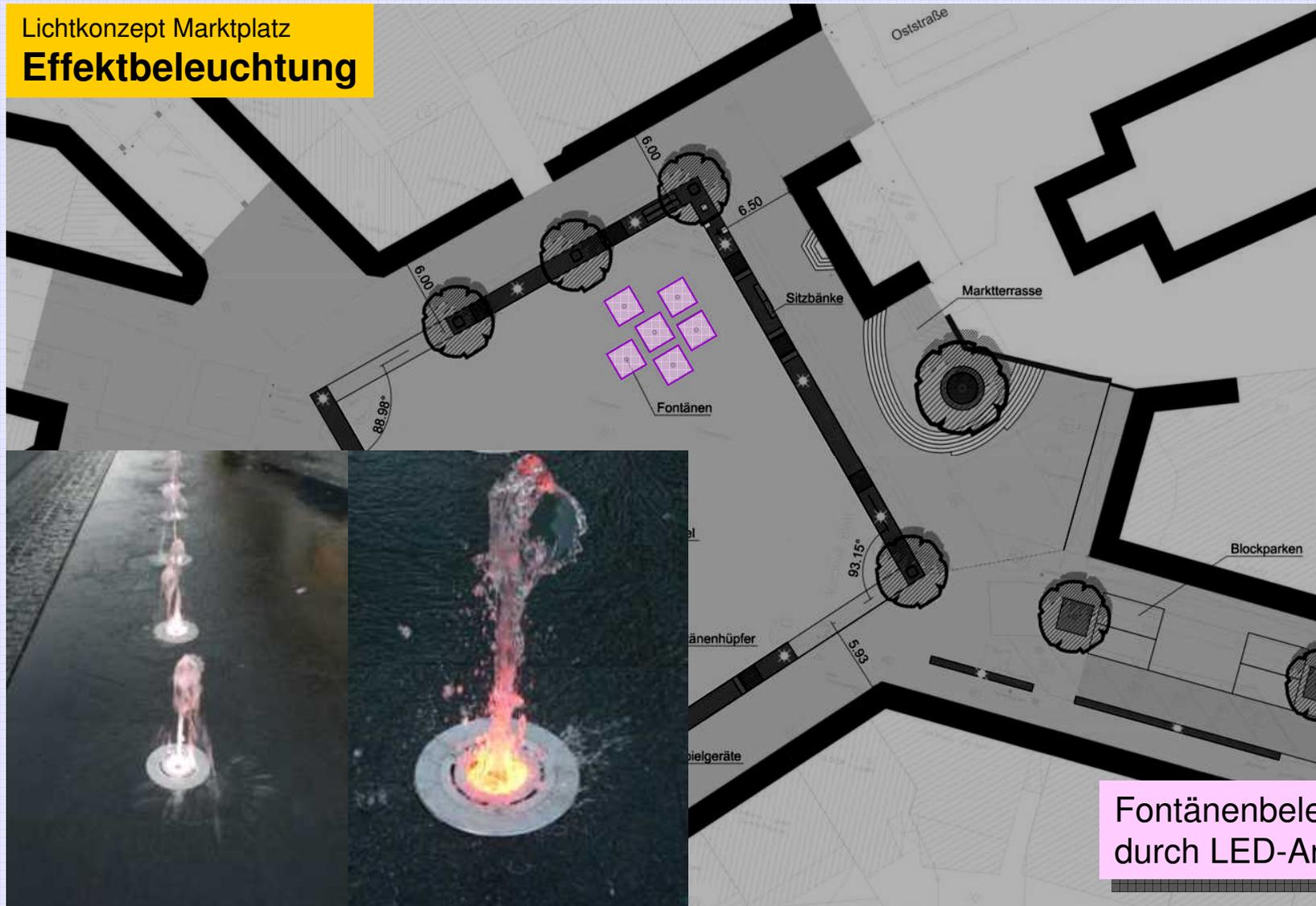
Lichtkonzept Marktplatz
Effektbeleuchtung



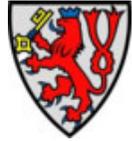
Lichtleisten betonen innere Marktfläche
und zeichnen Schmuckring nach



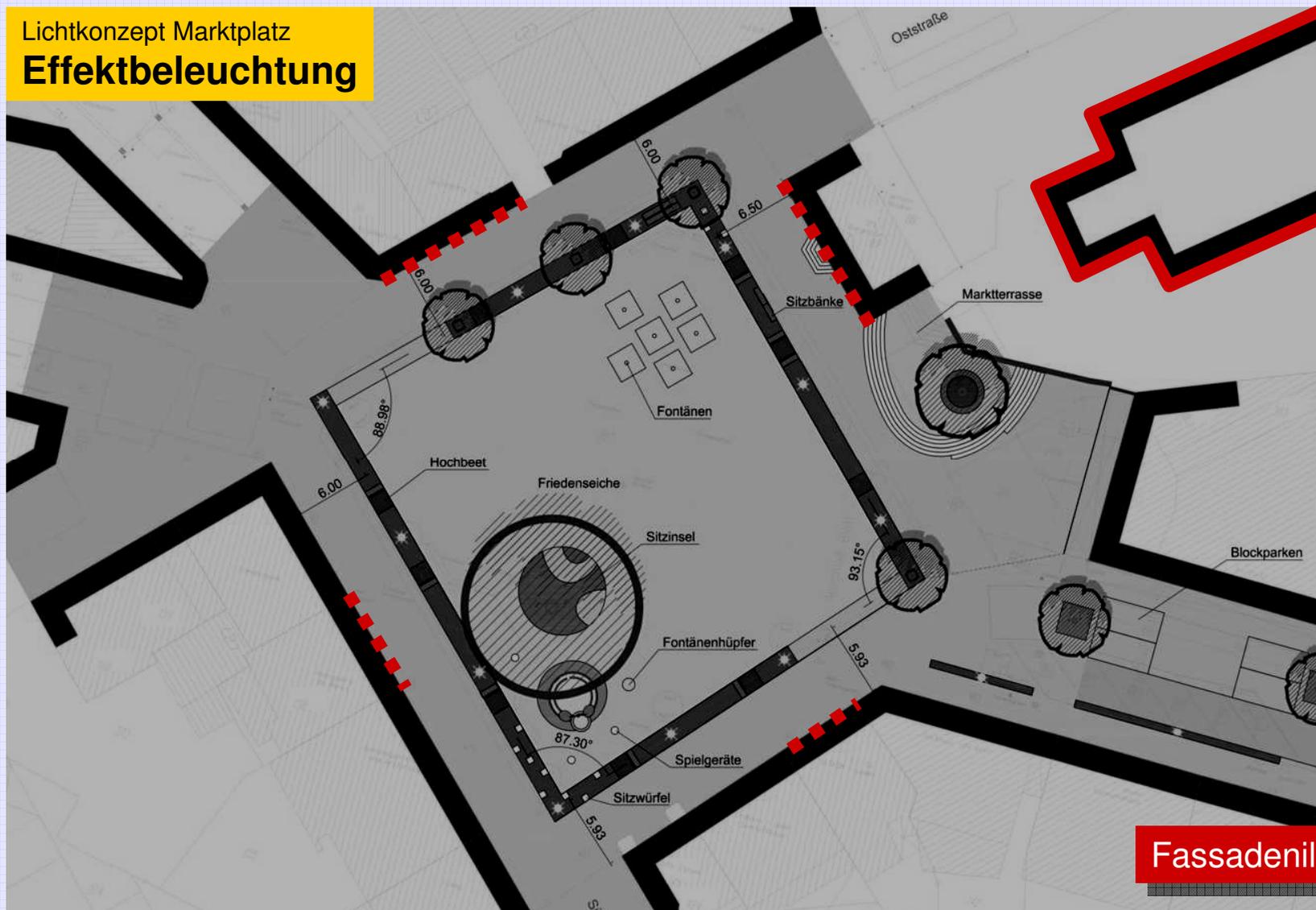
Lichtkonzept Marktplatz
Effektbeleuchtung



Fontänenbeleuchtung durch LED-Anstrahlung



Lichtkonzept Marktplatz
Effektbeleuchtung



Fassadenillumination

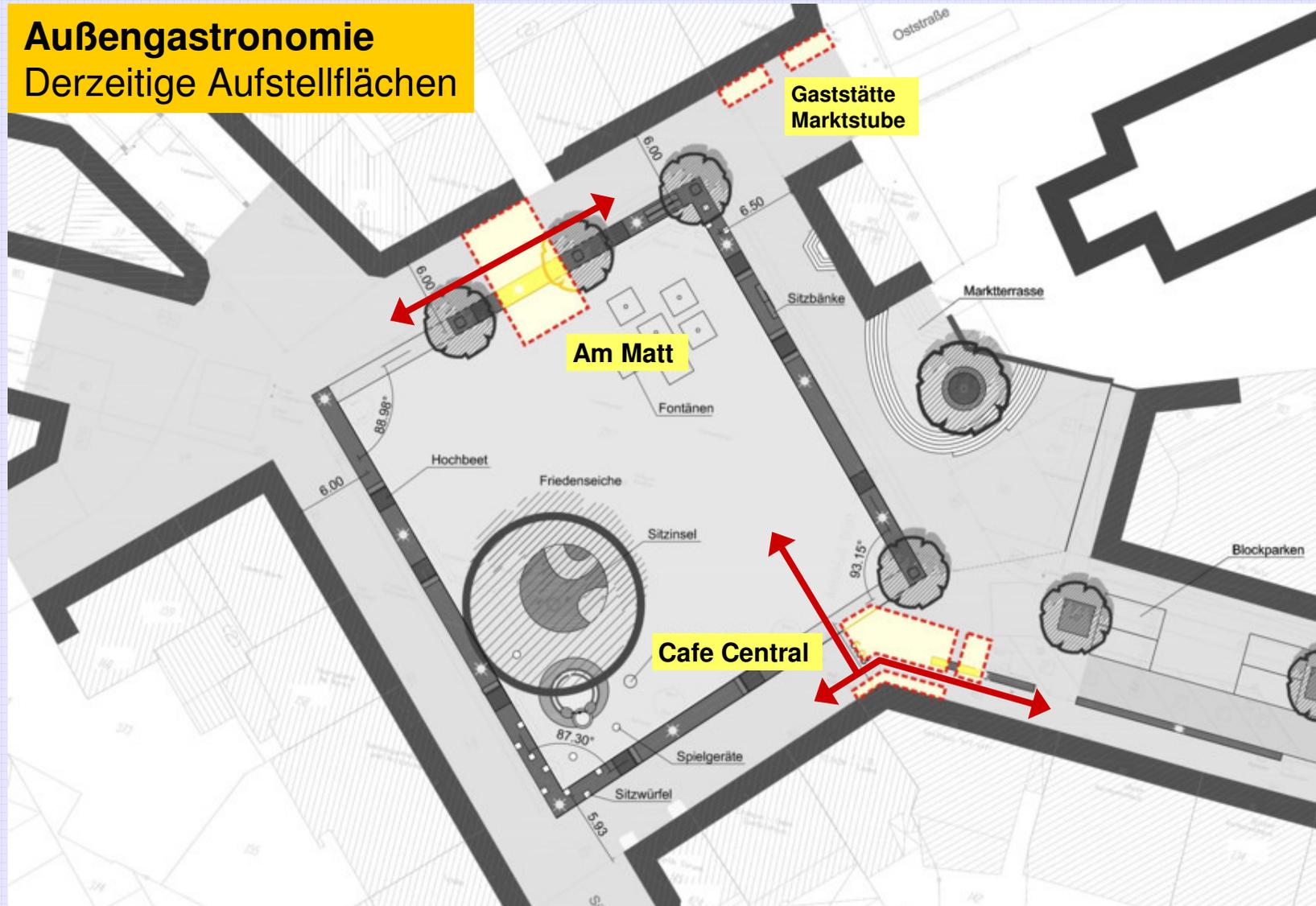


The image shows a detailed architectural site plan of a market square. The plan is rendered in a dark grey color with white lines and text. It features several key elements: a central circular area labeled 'Friedenssäule' (Peace Column) with a 'Fontänenhüpfel' (fountain basin) and 'Spielgeräte' (play equipment) nearby; a 'Marktterrasse' (market terrace) on the right; 'Sitzbänke' (benches) and 'Sitzwürfel' (cubes) for seating; and several 'Fontänen' (fountains) scattered throughout. Dimensions are provided for various sections, such as 6.00, 6.50, 5.93, and 88.98°. Angles of 87.30° and 93.15° are also indicated. The overall layout is a complex, irregular polygon.

Sonder-/ Eventnutzungen Marktplatz

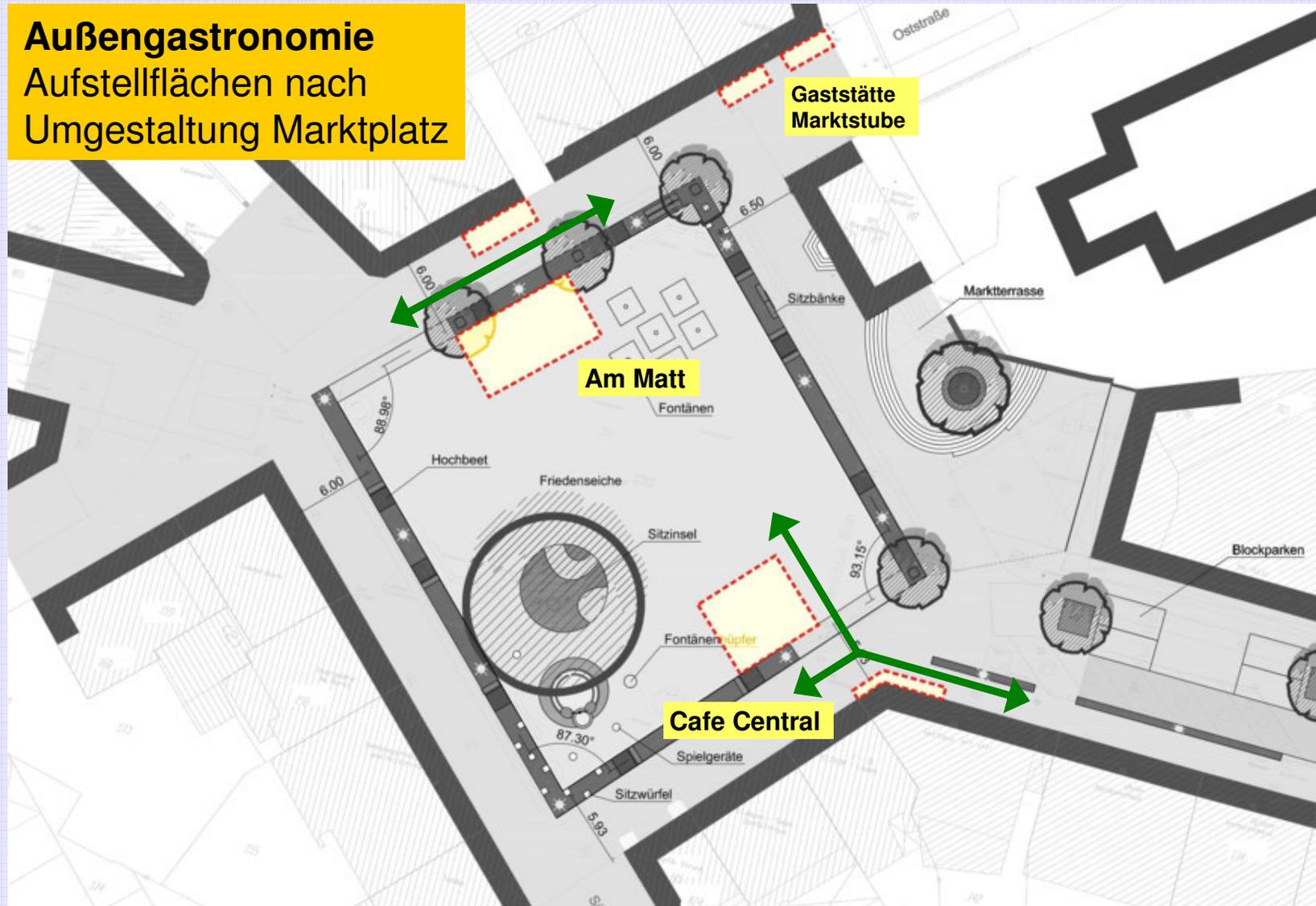


Außergastronomie
Derzeitige Aufstellflächen





Außergastronomie
Aufstellflächen nach
Umgestaltung Marktplatz



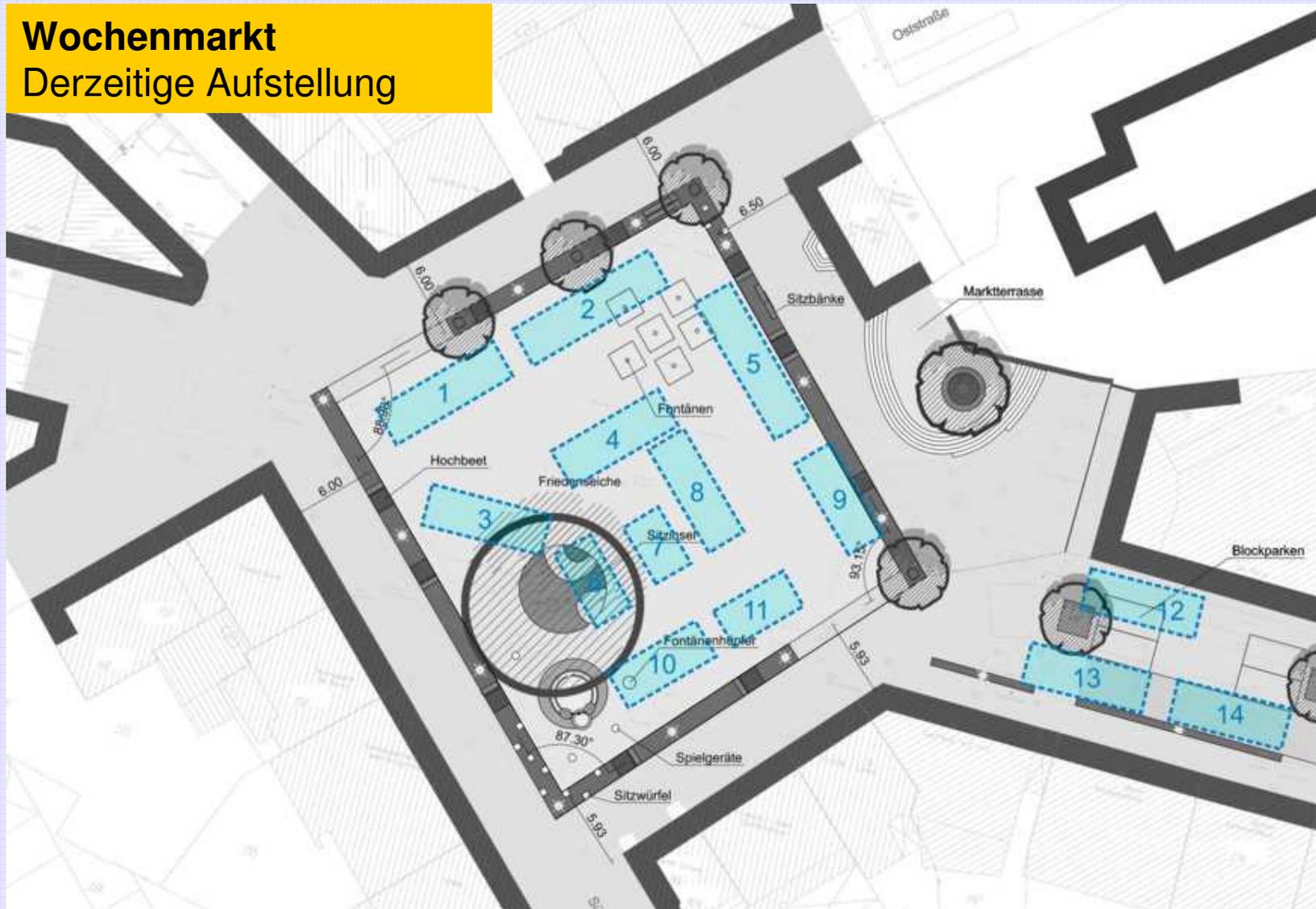


Gestaltungsplan mit Außengastronomie



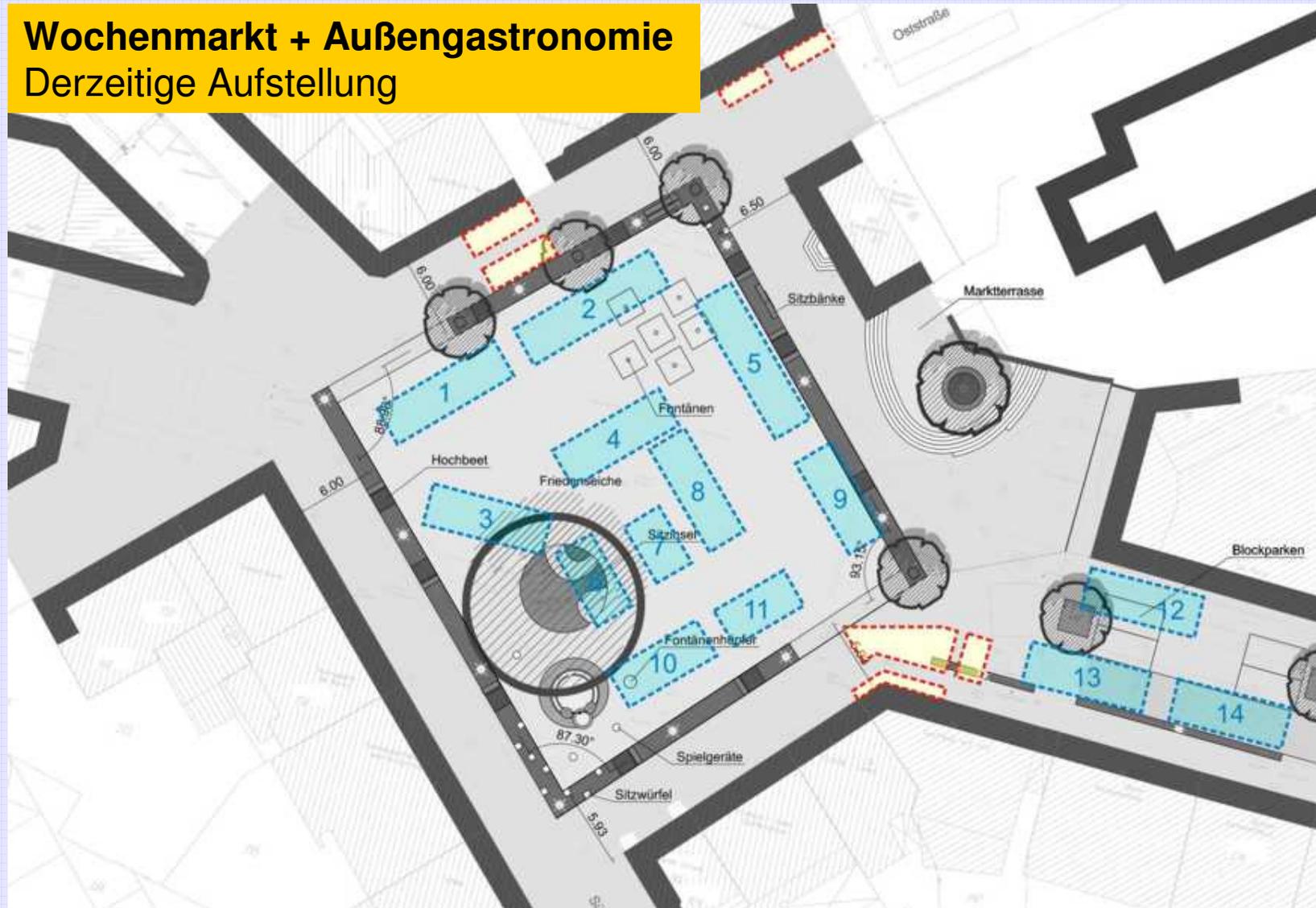


Wochenmarkt
Derzeitige Aufstellung



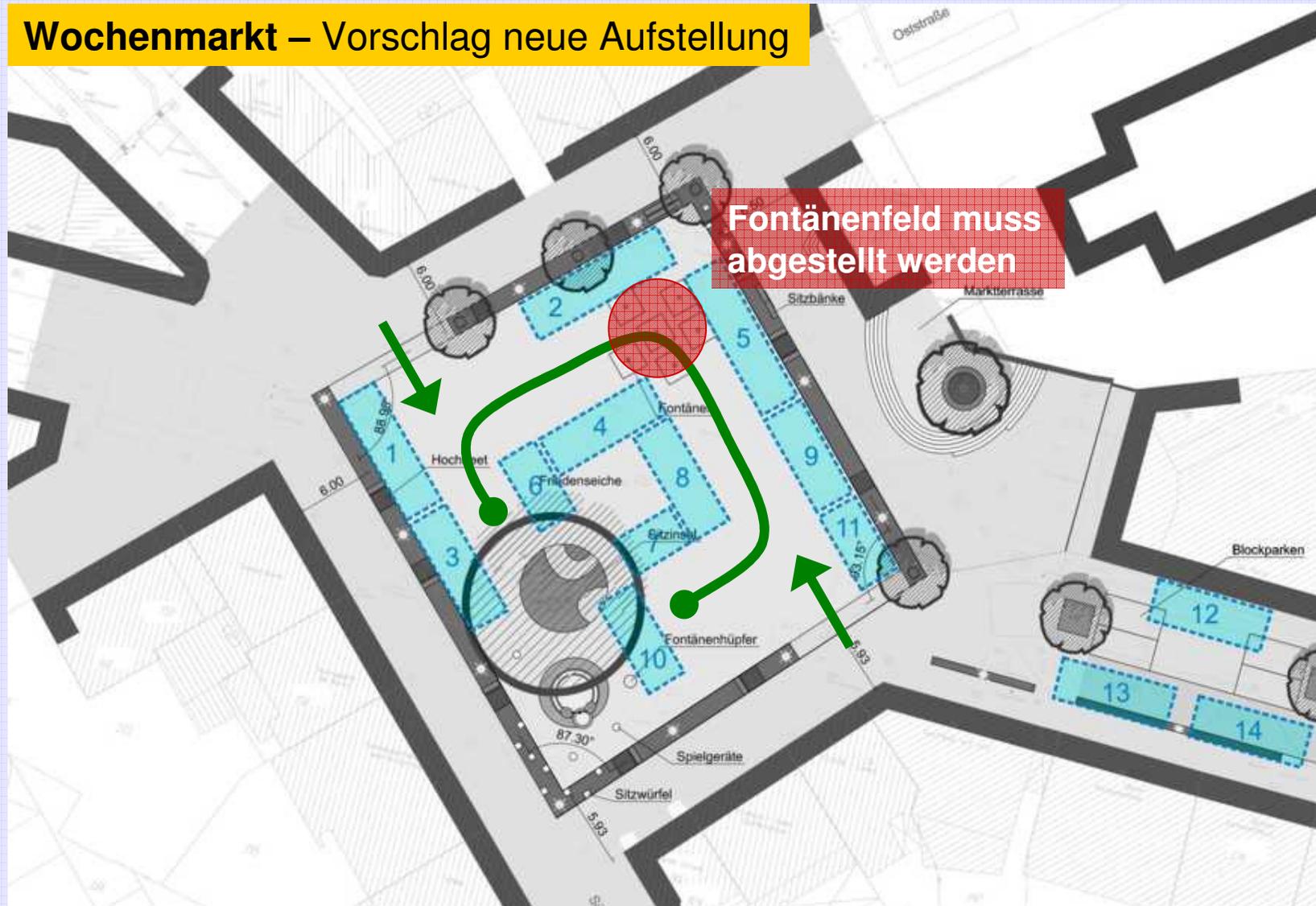


Wochenmarkt + Außengastronomie
Derzeitige Aufstellung





Wochenmarkt – Vorschlag neue Aufstellung



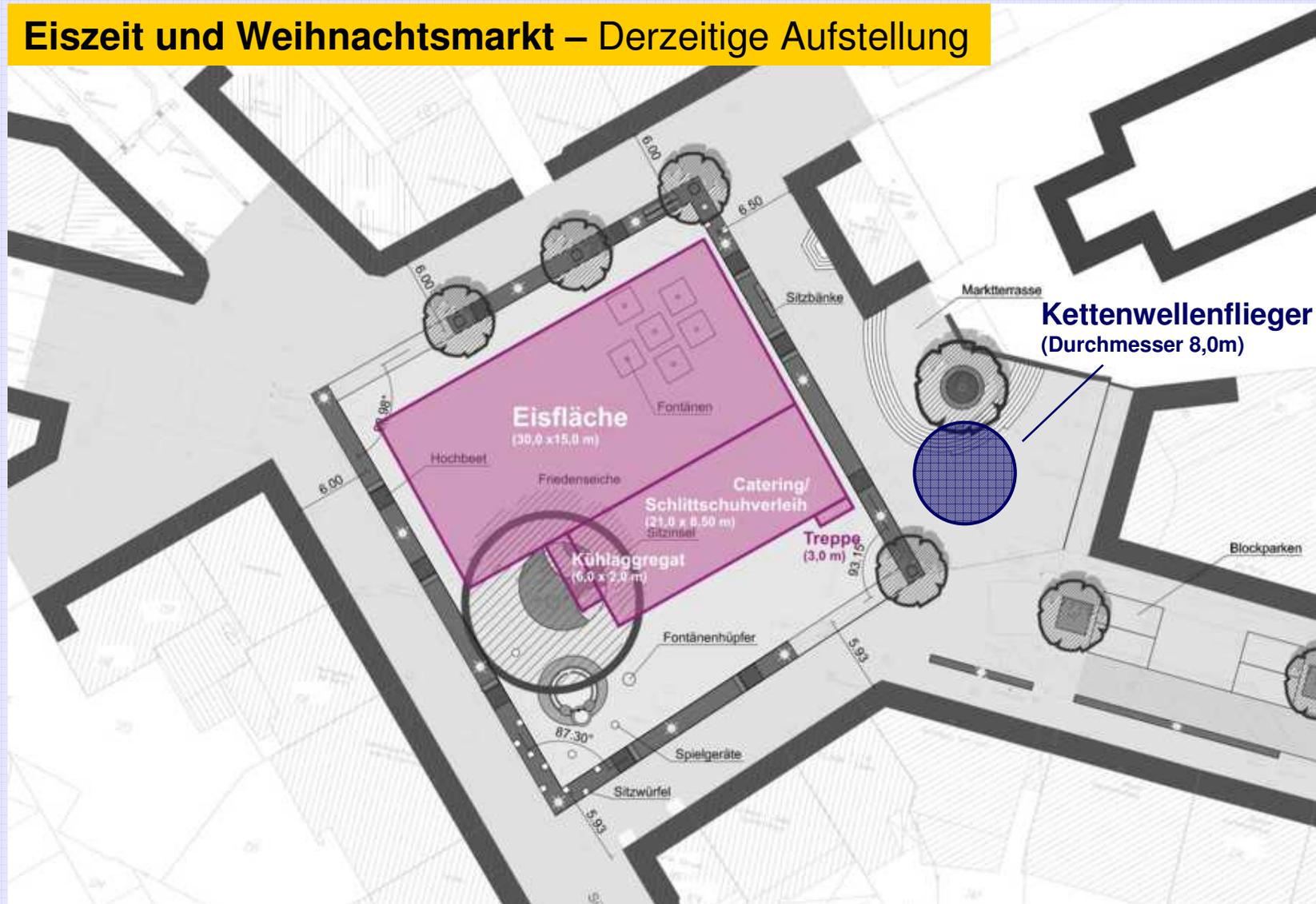


Kirmes – Derzeitige Aufstellung



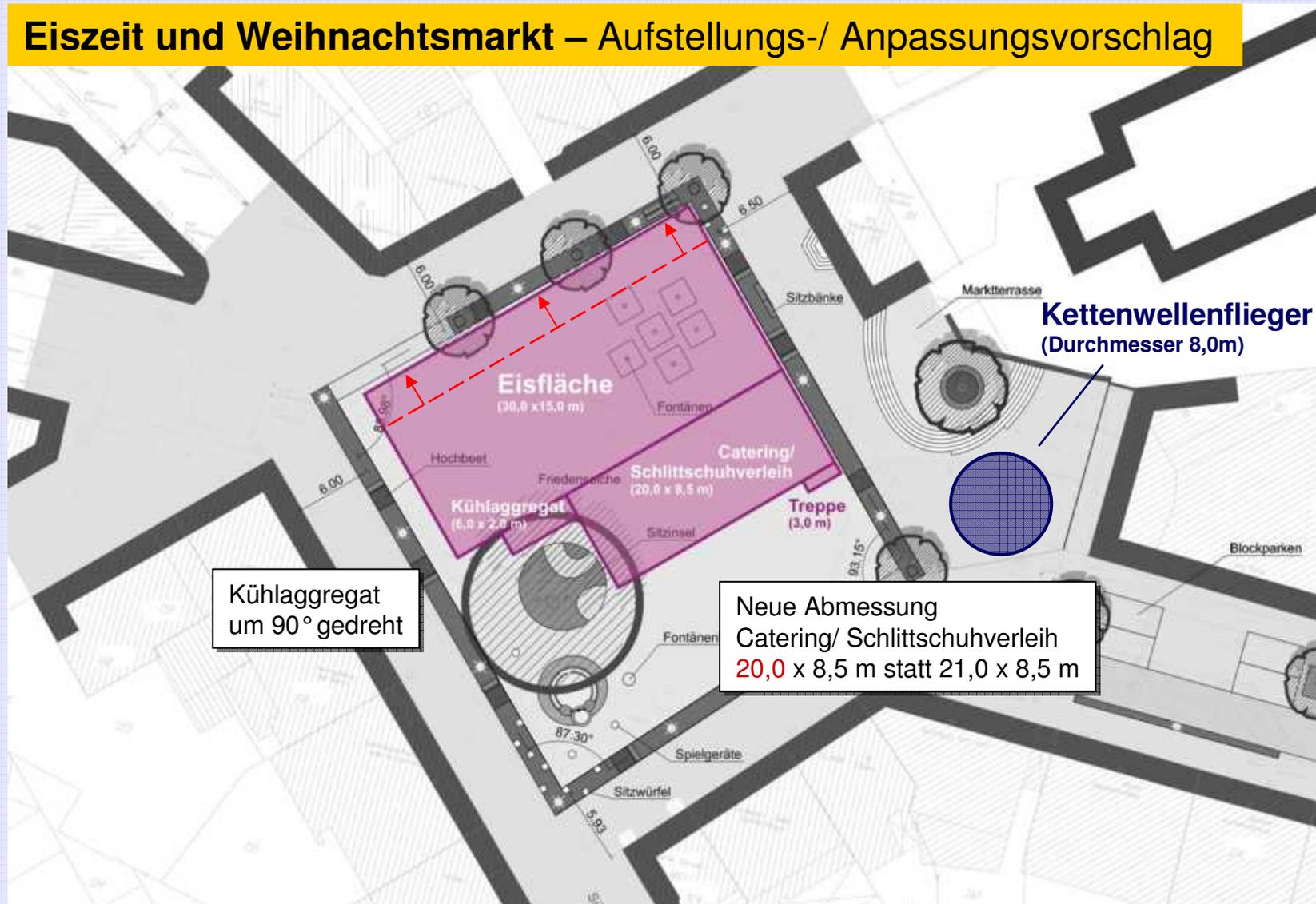


Eiszeit und Weihnachtsmarkt – Derzeitige Aufstellung





Eiszeit und Weihnachtsmarkt – Aufstellungs-/ Anpassungsvorschlag

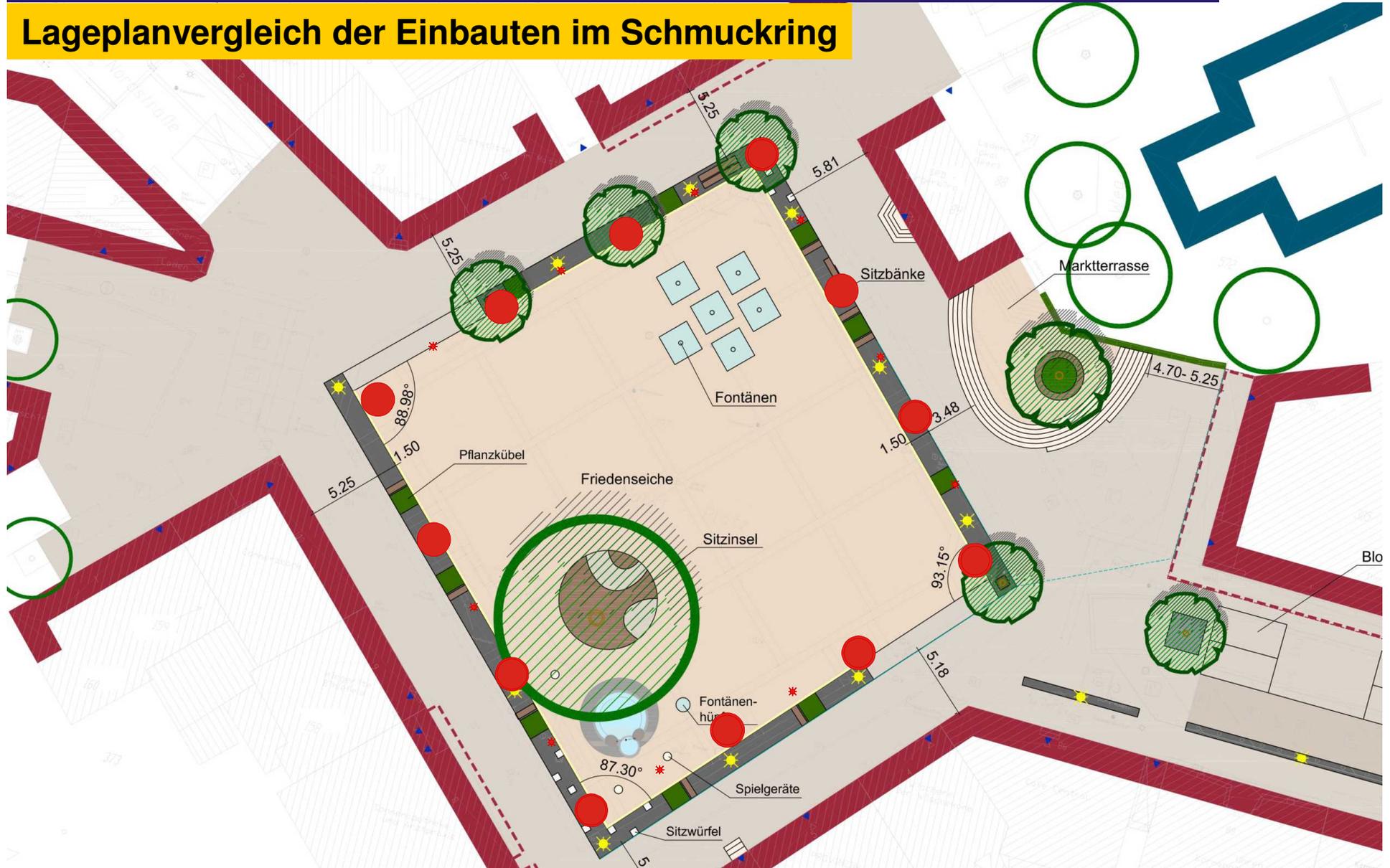


Kühlaggregat um 90° gedreht

Neue Abmessung
Catering/ Schlittschuhverleih
20,0 x 8,5 m statt 21,0 x 8,5 m



Lageplanvergleich der Einbauten im Schmuckring





Gestaltungskonzept Marktplatz
Prüfung: Barrierefreie Eingänge



Haus Markt Nr. 5



Sondersituation



Haus Markt Nr. 4



Anzahl Geschäfts-/ Hauseingänge	26
Eingänge mit einer Treppenstufe	6
Eingänge mit 2 oder mehr Treppenstufen	16

Barrierefreie Eingänge 4



Zeitschiene Umgestaltung Marktplatz

- | | | |
|-----------------|---|---|
| 15. Juni 2011 | ■ | Bauausschuss: Beratung/ Beschluss Entwurf

Ausführungsplanung/ Abstimmung mit TÖB/ Akteuren |
| 07. Juli 2011 | ■ | Bürgerforum |
| 14. Sept. 2011 | ■ | Bemusterung (Leuchten, Mobiliar, Oberflächen, etc.) |
| 21. Sept. 2011 | ■ | Bauausschuss: Baubeschluss

Leistungsverzeichnis/ Ausschreibung |
| Okt. 2011 | ■ | Veröffentlichung Ausschreibung |
| Dez. 2011 | | Submission + Vergabe |
| März/April 2012 | ■ | Start der Baumaßnahme

Enge Abstimmung mit Eigentümern/ Gewerbe
Zugänglichkeit/ Baustellenaktionen z.B. Muttertag |
| Sommer 2012 | ■ | Abschluss der Hauptarbeiten |

Ende der Präsentation

