



7. Sitzung des Ausschusses für Eigenbetriebe und Beteiligungen

04.11.2019 • Sitzungssaal des Hauses Burgstraße 8 • 17:00 Uhr

3. Bericht der Geschäftsführung der Bäder Radevormwald GmbH

Geschäftsfelder

- Gesundheit: Prävention + Fitness + Rehasport + BGF/BGM
- Schul- und Vereinsschwimmen + Schwimm- und Sportbad
- Saunalandschaft
- Nessi-Kinderland
- Gastronomie

Gesamtbetrachtung – Mitglieder- und Besucherzahlen

	2010	2017	2018
Fitness + Gesundheit	450 MG	649 MG	651 MG
Rehasport	255 MG	342 MG	321 MG
Check-In	3.003*	10.740	9.770
Schwimmbad	20.772	29.092	31.426
Schulschwimmen	13.797	13.932	13.870
Vereinschwimmen	12.793	8.758	7.951
Sauna	4.240	8.507	8.260
Club-MG	Fehlanzeige	6.283	5.994
Nessi-Kinderland	15.967	26.236	28.114

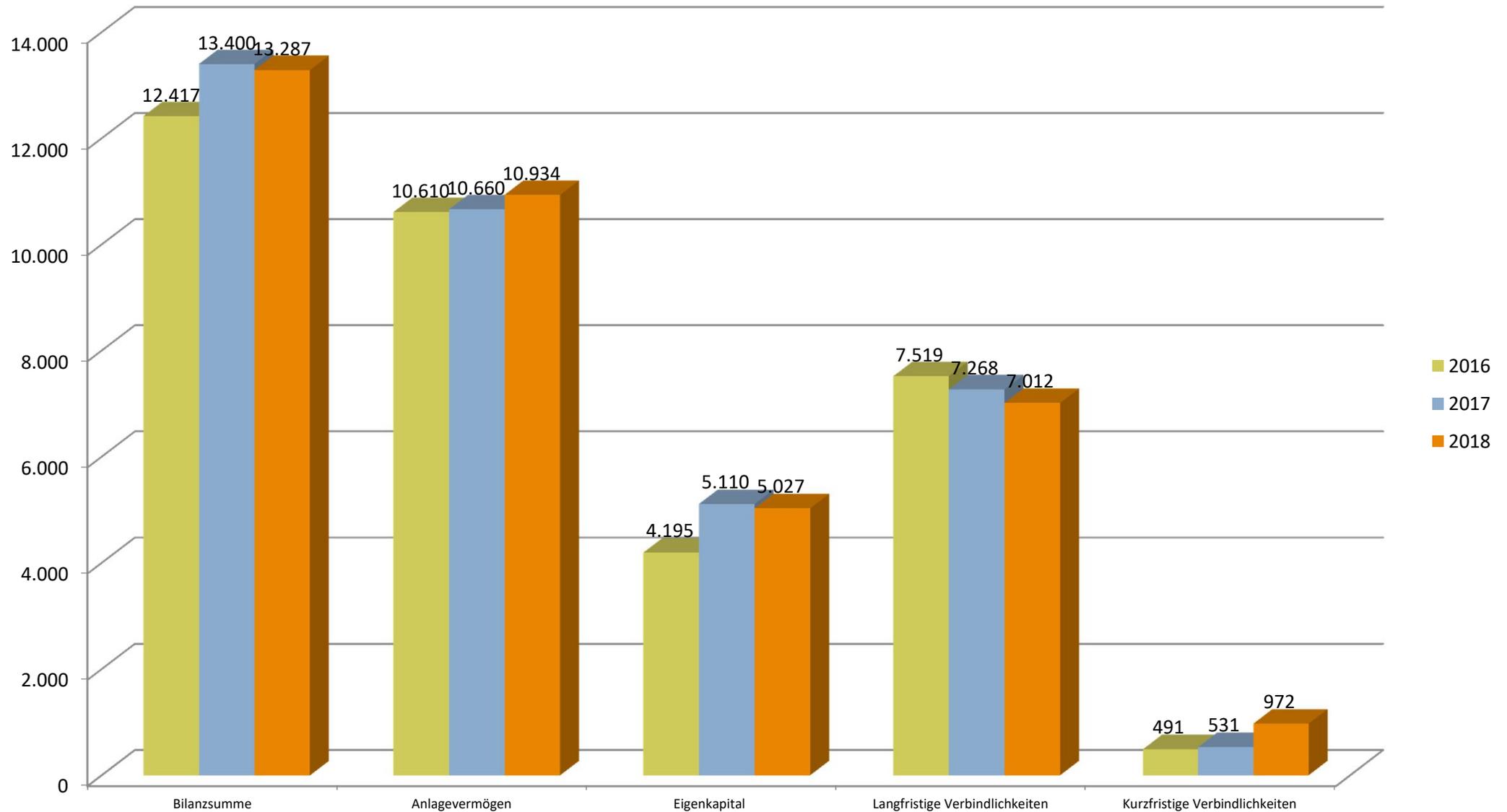
Gesamtbesucherzahl – life-ness – 2010 – 2017 – 2018

- 99.916 Besucher (2010)
- ca. 278 Besucher pro Tag

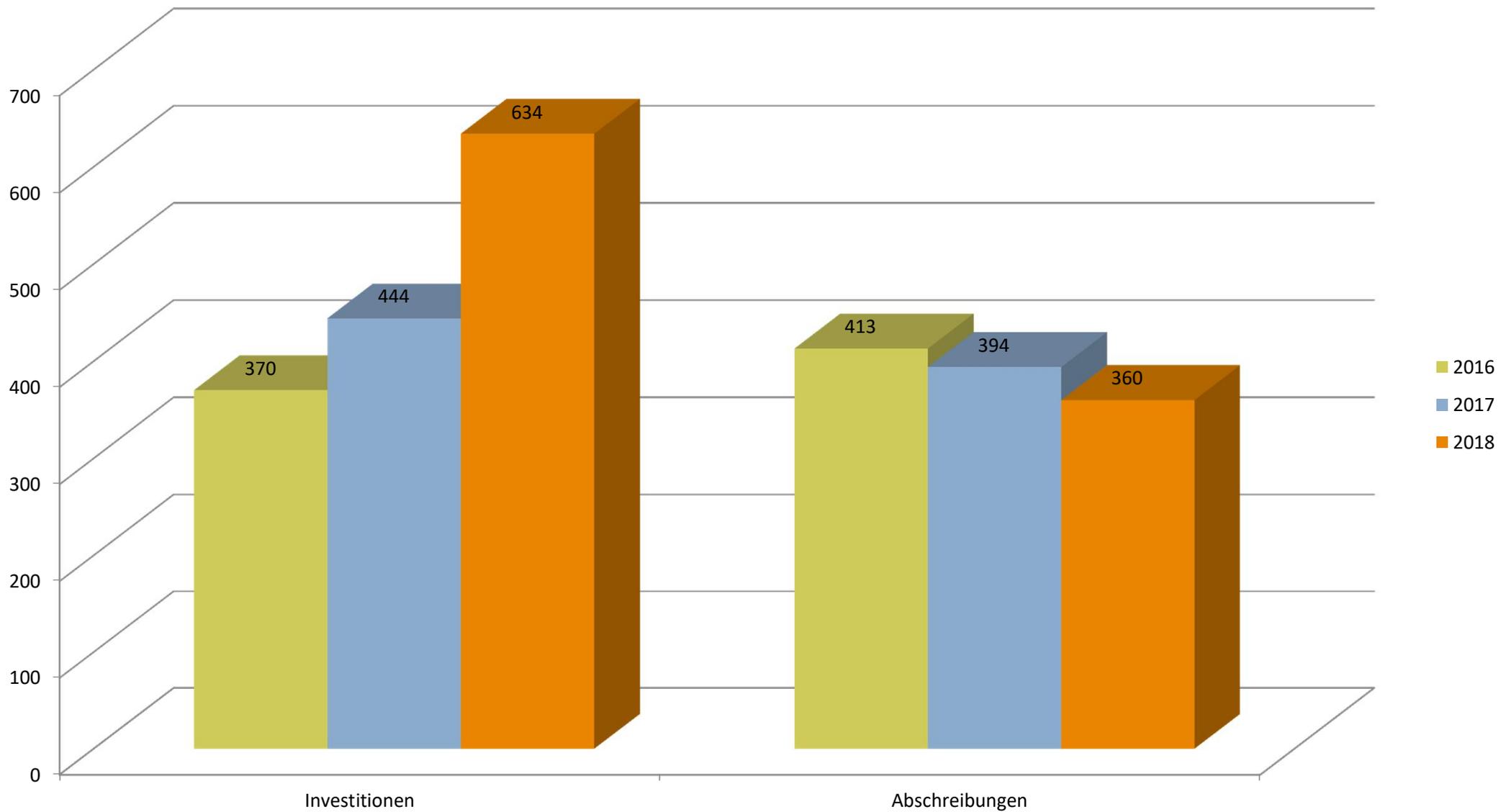
- 141.358 Besucher (2017)
- ca. 393 Besucher pro Tag

- 146.905 Besucher (2018)
- ca. 408 Besucher pro Tag

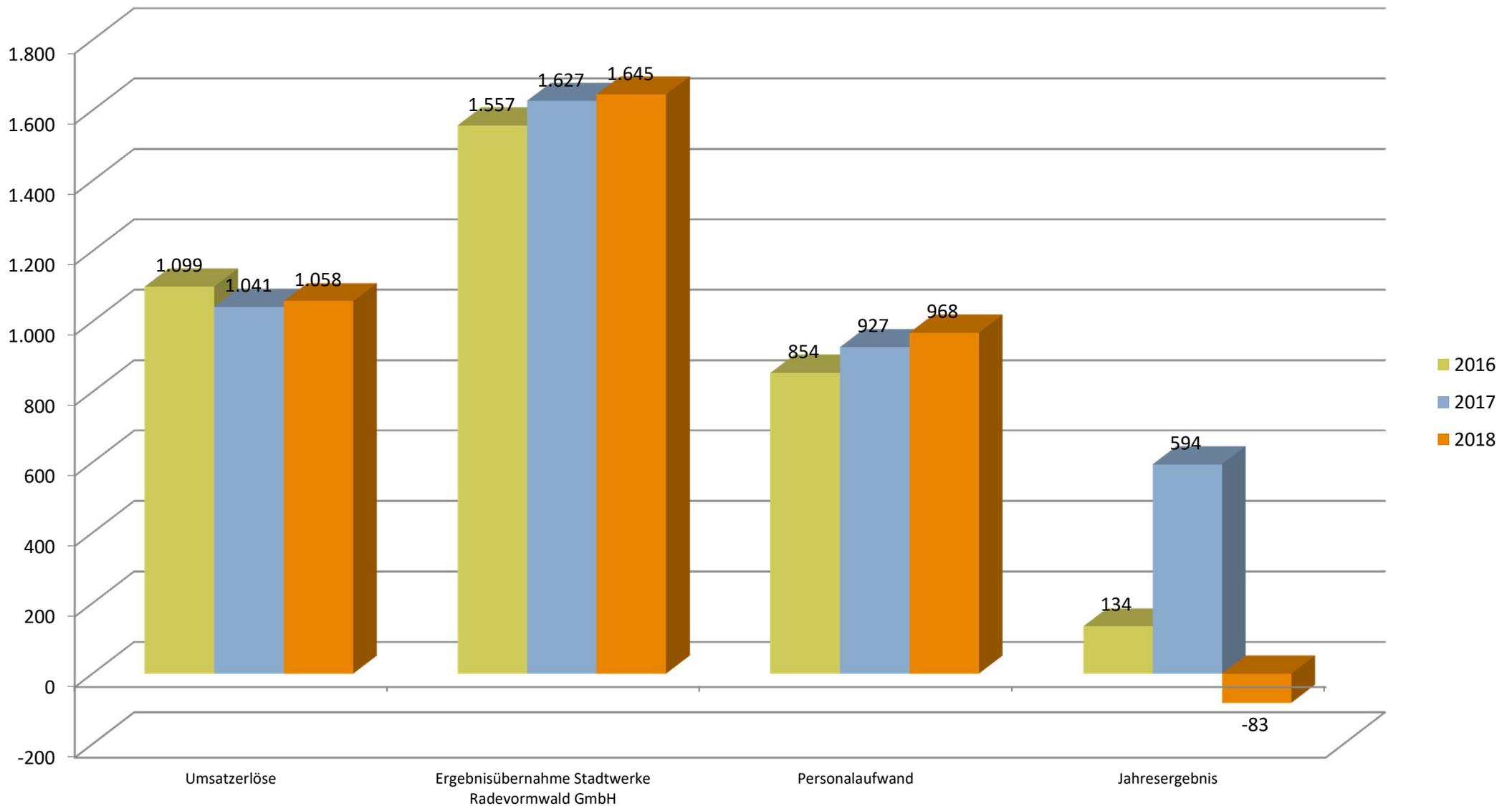
Wesentliche Bilanzkennzahlen im Überblick



Investitionen / Abschreibungen



Wesentliche Ertragskennzahlen im Überblick



- III. Analyse der wirtschaftlichen Verhältnisse
- 1. Mehrjahresübersicht
- wesentliche Unternehmensdaten für die Jahre 2014 bis 2018

Mehrjahresübersicht – Unternehmensdaten 2014 bis 2018

	2018	2017	2016	2015	2014
Bilanzsumme	13.287	13.400	12.417	12.180	12.058
Anlage- vermögen	10.934	10.660	10.610	10.653	10.640
Eigenkapital	5.027	5.110	4.195	3.680	3.332
Investitionen	634	444	370	432	18
Abschreibungen	360	394	413	419	415
Umsatzerlöse	1.058	1.041	1.099	1.172	1.132
Erträge aus Gewinnabf.	1.645	1.627	1.557	990	1.124
Jahresergebnis	-83	+594	+134	-137	-262
Eigenkapital in %	37,8	38,2	33,7	30,2	27,6

- Datengrundlage repräsentativ
- **Fachkräftemangel (bis hin zu temporären Betriebsschließungen)**
- Trend zu Kombibäder
- Anzahl der Kleinsaunaanlagen bis zu 3 Kabinen rückläufig
- kleinere Kommunen sind mit zu großen Freizeitbädern finanziell überfordert
- **Rückbesinnung auf die Kernaufgabe Schul-, Vereins- und Sportschwimmen**
- **Die Freibadesucherzahlen lagen 2018 deutlich unterhalb der Sommer von 2006 und 2003**
- **Herausragende Bedeutung von Bäderbetrieben für die Freizeitinfrastruktur von Kommunen**
- **Wachstumsraten im Saunamarkt vorbei (Nachfrage wächst = Angebot wächst)**
- **Hallenbäder -> Trend Gesundheits- und Fitnesssport**
- **Schulschwimmen steigend**
- **Professionalität der GmbH Rechtsform + Nutzung des steuerlichen Querverbundes**
- Öffnungszeiten pro Woche -> zielgruppengerechte Öffnungszeiten
- Wasserflächen = Sportbecken + Lehrschwimmbecken mit insgesamt ca. 500 m² ausreichend

Städtebauförderung in NRW – InHK II Lupenraum Nord

- **Aufnahme in Förderkulisse InHK II für 2020 ff. -> Beantragung bis Sept. 2019**
- Aktive Stadtzentren: Innovation und Service, Wohnen und Leben, Mobilität und Vernetzung, Stadtidentität und Freiraumqualität
- Konkretisierung der Entwicklungsbereiche Freizeit, Gesundheit, Tourismus und Innenstadtwohnen im Lupenraum Nord
- **Fördersatz (60%)**
- **Eigenmittel in Höhe von 600 T€ bei geplanten 1.500 T€**
- **Planung 2022 & Realisierung in 2022/2023**

Gesamtübersicht

Variante	netto	Bauzeit	variable Betriebskosten
1. Keramik	1.373 T€	ca. 6 bis 8 Monate	ca. 60 bis 80 T€
2. Keramik mit Steuler Q 7 System <small>Lebensdauer bis zu 40 Jahre - VOB verlängert auf 5 Jahre</small>	1.525 T€	ca. 6 bis 8 Monate	ca. 60 bis 80 T€
3. Edelstahl <small>Lebensdauer min. 40 Jahre</small>	1.698 T€	ca. 4 bis 5 Monate	ca. 40 bis 50 T€

Modernisierungs- & Erweiterungsvorteile

- technische Innovation (Wasseraufbereitung, Hub Boden etc.) ↑
- Energiekosten (getrennte Beckentemperaturen) ↓
- Angebotserweiterung und -differenzierung (Zielgruppen) ↑
- Wareneinsatz Schwimmbad ↓
- Aufwand Reparatur & Instandhaltung ↓
- Klimaschutz ↑

Fortsetzung Innenstadtkonzept (InHK II)

- Dienstleistungsvertrag WFG (Wirtschaftsförderungsgesellschaft) geschlossen
- **Aufgabe:** Konkretisierung der Entwicklungsbereiche Freizeit, Gesundheit, Tourismus und Innenstadtwohnen im Lupenraum Nord
- Erstellung eines ersten städtebaulichen Konzept durch die Oberbergische Aufbaugesellschaft GmbH (OAG) als Grundlage für das von der Stadt geplante Dialogverfahren

Modernisierung & Erweiterung – Sport- und Gesundheitsbad

- **Baustein II + III: Lehrschwimmbecken inkl. Umkleiden f. Schul- und Vereinschwimmen**
- Foyer mit Zutrittskontrolle & Barrierefreier WC Anlage
- Sammelumkleide mit integrierter Einzelumkleide
- Vorreinigung mit Zwangsführung
- Lehrschwimmbecken 10x10 m
- Hubboden mit integrierter Treppe
- Wassertiefe +0,03 bis -1,80 m
- Becken als PVC-Folienbecken
- Kosten je Bauteil KG 200-600 ohne MwSt.
- 2.700 T€ (netto)
- zzgl. Nebenkosten KG 700 (ca. 30%) = 810 T€

Gesamt: 3.510 T€

Revision 2019 – Investitionen / Inhalte

- Fitness Fahrräder 3x
- Fitness Ruderergometer 2x
- Hit-Laufband 1x
- **Fitness Getränkestation (vollautomatisiert) als kostenneutrale Zusatzleistung**
- Körperanalysewaage
- **Schwimmbad Rutschhemmung Damen- und Herren Umkleide zzgl. Umlauf Mehrzweckbecken**
- **Schwimmbad Damen- und Herren Kaltwasserduschen 1x**
- Außenbereich Grünanlagen – Carl-Diem-Str. 33
- **Nessi-Kinderland – Tische & Bänke Neu**
- Gastronomie – Warenwirtschaft mit Unterstützung eines Kochs (ext.)
- Reinigung & Desinfektion – Gesamtanlage
- **Ladestation Elektroautos 2x Parkplatz Ebene II (SWR.)**
- **Mängelbeseitigung lt. TÜV Bericht – elektrische Anlagen, Brandschutz, DGUV etc.**
- Wasseraufbereitung / Filteranlage / Schwallwasserbehälter etc.

Marketing & Öffentlichkeitsarbeit 2019/2018



**Schwimmen lernen
im life-ness**

Wir machen eine
riesen Welle mit euch

life-ness
erleb' dich neu

Kurs 1: Zeitraum 02.03. bis 31.03.2019
Kurs 2: Zeitraum 06.04. bis 05.05.2019
Kurs 3: Zeitraum 01.06. bis 30.06.2019

Einheit A: jeweils von 12:00 - 13:00 Uhr // Einheit B: jeweils von 13:00 - 14:00 Uhr
immer Samstags & Sonntags

Zu den Kursen begrüßen wir Kinder ab 5 Jahren zu 10 Einheiten á 1 Stunde

Kosten pro Kind: 120,00 Euro

Wir bitten um frühzeitige Anmeldung; Karten erhalten Sie ab sofort bei unserem Empfangsteam

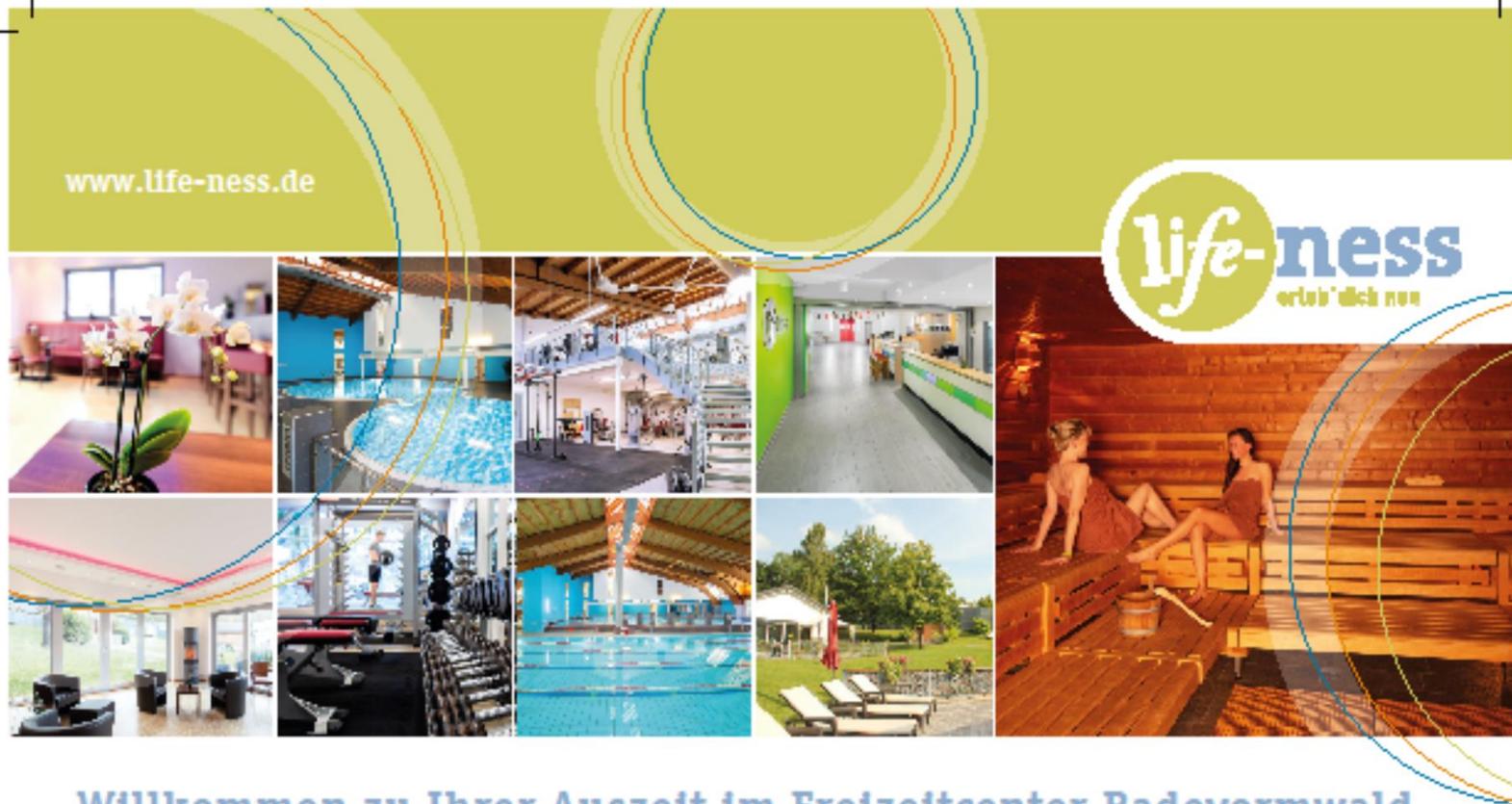
Carl-Diem-Straße 33 (Anfahrt über Kottenstraße) • 42477 Radevormwald • Tel.: 02195 / 91 62 0 • info@life-ness.de • www.life-ness.de
Kostenlose Parkplätze sind direkt am Freizeitcenter vorhanden.

20

04.11.2019

Bäder Radevormwald GmbH

Marketing & Öffentlichkeitsarbeit 2019/2018



www.life-ness.de

life-ness
erleb' dich neu

Willkommen zu Ihrer Auszeit im Freizeitcenter Radevormwald
Aktiver Sport oder pure Entspannung
Fitnessstudio | Saunalandschaft | Schwimm- und Sportbad

Bäder Radevormwald GmbH • Carl-Diem-Str. 33 (Anfahrt über Kottenstraße) • 42477 Radevormwald • Tel.: 02195 / 91 62 0 • info@life-ness.de

21
04.11.2019

Bäder Radevormwald GmbH

life-ness
www.life-ness.de



*Exklusiv
für Damen*

**Jeden ersten Samstag im Monat
von 9.30 bis 20.00 Uhr**

Genießen Sie zusammen mit
Ihren Freundinnen entspannende
Wohlfühlaufgüsse...

Damensaua

Carl-Diem-Straße 33 (Anfahrt über Kottenstraße) • 42477 Radevormwald
Tel.: 02195 / 91 62 0 • info@life-ness.de • www.life-ness.de
Kostenlose Parkplätze sind direkt am Freizeitcenter vorhanden.



Karten sind ab sofort erhältlich!

Kinder HALLOWEEN

26.10.2019 · 15 bis 18 Uhr
Einlass ab 15 Uhr

für Kinder
bis 12 Jahre

Erwachsene (4,- Euro)
Kinder ab 80 cm (9,- Euro)
Nessi Club-Kinder* (7,- Euro)
KNAX-Klub-Kinder* (7,- Euro)



Marketing & Öffentlichkeitsarbeit 2019/2018



Sommeraktion 2019

Jetzt NEU

- Water Rower Rudergeräte
- HITMill X Laufband
(hoch intensives Intervall Training)
- 4iiii Schwinn Cycling Räder

Dein Sommer. Dein Studio.

life-ness
erleb' dich neu

2,00 Euro pro Tag inkl. Getränke*
mind. 10 Tage oder mehr zusammenhängend am Stück

*gilt für Mineralgetränke und Wasser, ausgenommen Eiweiß, Kaffee, Tee und andere Heißgetränke sowie alkoholische Getränke.

- individuelle Einweisung durch qualifiziertes Personal
- Gerätetraining an modernsten Fitnessgeräten
- Nutzung von 28 Fitness-Kursen/Woche
- Nutzung des Schwimm- & Sportbades

Gültig vom 15.07. bis 27.08.2019**

**Zu Beginn des Trainings ist ein kostenloser Trainertermin notwendig. Nicht mit anderen Aktionen oder Angeboten kombinierbar. Die Trainingszeit läuft auch nach späterem Eintritt am 27.08.2019 ab.

Carl-Diem-Straße 33 (Anfahrt Kottenstraße) • 42477 Radevormwald • Tel.: 02195/91620 • info@life-ness.de • www.life-ness.de
Zahlreiche kostenlose Parkplätze stehen Ihnen zur Verfügung.

24

04.11.2019

Bäder Radevormwald GmbH

Marketing & Öffentlichkeitsarbeit 2019/2018



25

04.11.2019

Bäder Radevormwald GmbH

KOLLEGE GESUCHT!

Wir halten immer
Ausschau nach
neuen Kollegen...



Bäder Radevormwald GmbH • Carl-Diem-Str. 33

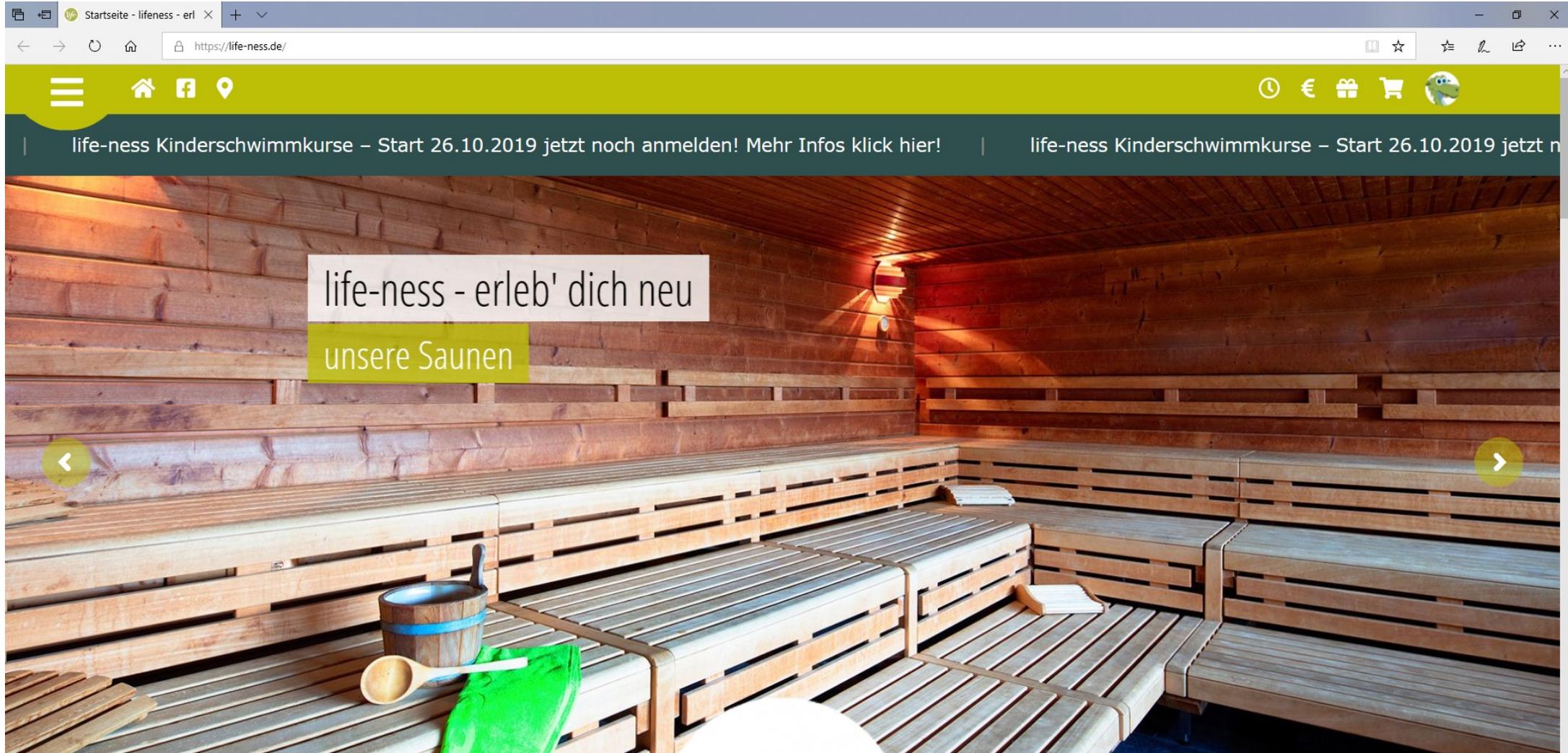
42477 Radevormwald • Tel.: 02195/91 62 0 • www.life-ness.de

- Radiospot



- Personalgewinnung
- Radio Berg Verkehr – Sponsoring

Marketing & Öffentlichkeitsarbeit 2019/2018



Fitness Schwimmen



Sauna Gastronomie

28

04.11.2019

Bäder Radevormwald GmbH



10 – Jahre Betriebszugehörigkeit - Mitarbeitererehrung



29

04.11.2019

Bäder Radevormwald GmbH

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit – 4. Juli 2009 bis 4. Juli 2019



30

04.11.2019

Bäder Radevormwald GmbH