

Herr Meskendahl erläutert die Vorlage anhand der beiliegenden Unterlagen.

Er weist insbesondere auf die Reduzierung der ausgewiesenen Verlust hin, die im Jahr 2009 noch 88 T€ betragen und im Jahr 2010 auf 33 T€ zurückgegangen sind. Es werden umfangreiche Arbeiten abgewickelt, so dass es Sinn macht, die WFG zu erhalten.

Herr Meskendahl gibt folgenden Überblick zur Tätigkeit der WFG:

GE Ost

- Anschüttung BV Aldi **300.000m³** + zusätzliche Anschüttung nach Beendigung BV Aldi **140.000m³**
- Anbindung GE Ost (**Rechtsabbiegespur**) Grunderwerb
- Zukünftige **vermarktungsfähige Baufläche** nach Beendigung Erdbauarbeiten ca. **50.000m²**
- **Kreisel Grafweg**, abgestimmt mit Landesbetrieb Straßen

Innenstadt

- **Burgstraße** - Bauvorhaben Investor Korn
- **Nordstraße** - Grunderwerbsverhandlungen
- **Neuordnung des Baublockes** Kotten-, Burg-, und Nordstraße sowie Markt
- Unterstützung der **Vermarktung** ehem. **Fogel/Tchibo** (Zwangsversteigerungsverfahren)
- Zusammenarbeit und Unterstützung des **Citymanagers**, Abstimmung der Aktivitäten mit dem Citymanagement

Kapitalaufstockungen

- WFG erhielt in 2010 bzw. erhält noch in 2012 **Kapitalaufstockungen** aus der Veräußerung der ehem. Berufsschule Bergerhof bzw. dem Baugebiet Loh'sche Weide als Finanzierungsanteil für die Sportanlage Hermannstraße
- WFG kann dieses Kapital auch für eine Beteiligung an der **Neustrukturierung Innenstadt** verwenden

Aufgaben WFG

- **Internetpräsenz**, einschl. Geschäftsflächenmanagement. Inanspruchnahme bereits auch durch den Citymanager. Gewerbeflächenbörse für fremde Gewerbeflächen.
- **Gründungsberatung**, Abstimmung mit der Kreiswirtschaftsförderung
- **Beteiligung bei Baugenehmigungsverfahren**, Unterstützung von Gewerbetreibenden im Bauantragsverfahren.

Breitbandversorgung Wupperorte

- **Bericht über den aktuellen Stand. Ausschreibungsergebnisse, Förderantragsstellung, Ratsbeschluss zur Vergabe an Unitymedia vom 28.06.2011.**
 - Geplante Infoveranstaltung für Ende September 2011 vorgesehen
 - **Joint Venture Vertrag** mit der Telekom über die Breitbandversorgung des Ferienparks **Kräwinkel**

Grundstücksverkauf ehem. Berufsschule Bergerhof

- **An Investor Schmidt und Andres. Vermietung**

- **Atelier Hofschien Bericht über Ausstellungen in Radevormwald und z.Zt. in Berlin bei einem der größten Galeristen in der Bundesrepublik Deutschland**

Maklertätigkeit

- Die diesbezügliche Genehmigung liegt seit Mitte 2010 vor. Die daraus gewonnen Einnahmen sollen der Einnahmeerzielung dienen; erstmals ist bei der Burgstraße 7-11 dies vorgesehen, da die WFG die Vermarktung der Wohnungen übernimmt.

Herr Schulte fragt, was sich in hinter der Position 4. Materialaufwand der GuV verbirgt.
Herr Meskendahl gibt den Hinweis auf die ehemalige Berufsschule

Des Weiteren fragt Herr Schulte nach der Position 7 ag) verschiedene betriebliche Kosten.
Nach Auskunft von Herrn Meskendahl fallen hierunter Rechts- und Beratungskosten in Höhe von rd. 8 T€ sowie Kosten für Jahresabschluss und Prüfungen in Höhe von ebenfalls 8 T€

Zum Themenfeld Tourismus gibt Herr Meskendahl einen Einblick über durchgeführte bzw. noch stattfindende Aktivitäten.

- Dezember 2010: Skilanglauf Önkfeld mit ca. 4.000 Besuchern
- Wandertag am 01.05.2011: Wald-Wasser-Wolle-Wanderweg
- Eröffnung Neugestaltung Ülfebad am 21.05.2011
- Volksradfahren am 29.05.2011
- Weinfest Innenstadt 24.06. - 26.06.2011
- Radevormwalder Sommer - Open Air Konzerte

Herr Meskendahl freut sich darüber, dass in diesem Jahr wieder die Eiszeit auf dem Marktplat zu stattfinden kann. Die Suche nach Sponsoren war aufwendig, aber erfolgreich.

Des Weiteren geht Herr Meskendahl noch auf Aktivitäten bei Messen, der Erstellung von Infobroschüren, der Zusammenarbeit mit dem Verein Wupperschne und dem neuen Radverleih von E-Bikes ein.