

## Einladung

zur **2. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr am Dienstag, den 08.03.2010, um 16:00 Uhr** im Sitzungssaal des Hauses Burgstr. 8.

Radevormwald, den 25.02.2010

gez. Horst Enneper  
Vorsitzender

### Tagesordnung:

#### (Öffentlicher Teil)

1. Niederschrift über die 01. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr am 03.12.2009 (öffentlicher Teil)
2. Anträge der Fraktionen IV/0042/2010
3. Bebauungsplan Nr. 101 - Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 5; Bereich südwestlich Feldmannshaus - hier: Vorstellung des Verkehrsgutachtens IV/0043/2010
4. Bebauungsplan Nr. 96 - Loh´sche Weide - hier: Erneuter Satzungsbeschluss BV/0077/2010
5. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Radevormwald - Grundversorgungsstandort Bergerhof -
- 5.1. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Radevormwald - Grundversorgungsstandort Bergerhof – a) Bericht über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB IV/0044/2010
- 5.2. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Radevormwald – Grundversorgungsstandort Bergerhof - b) Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung erfolgten Stellungnahme der PLEdoc GmbH, eingegangen am 23.07.2008 BV/0078/2010
- 5.3. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Radevormwald - Grundversorgungsstandort Bergerhof - BV/0079/2010

- c) Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung erfolgten Stellungnahmen des Landrates des Oberbergischen Kreises, eingegangen am 27.05.2008 und 05.08.2008
- 5.4. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Radevormwald - Grundversorgungsstandort Bergerhof - d) Beschluss der Öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Radevormwald gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB BV/0080/2010
6. 42. Änderung des Flächennutzungsplanes - Bereich nördlich Westfalenstraße, südlich Alte Landstraße - hier: Bericht über die frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange; Beschluss der Öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Radevormwald gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB BV/0081/2010
7. Bebauungsplan Nr. 100 – Bereiche nördlich und südlich der Alten Landstraße –
- 7.1. Bebauungsplan Nr. 100 – Bereiche nördlich und südlich der Alten Landstraße - a) Bericht über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB IV/0045/2010
- 7.2. Bebauungsplan Nr. 100 – Bereiche nördlich und südlich der Alten Landstraße – b) Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangene Stellungnahme vom 29.09.2009, bezeichnet als S 1 BV/0082/2010
- 7.3. Bebauungsplan Nr. 100 – Bereiche nördlich und südlich der Alten Landstraße - c) Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung erfolgte Stellungnahme des Kampfmittelbeseitigungsdienstes der Bezirksregierung Düsseldorf, eingegangen am 17.09.2009 BV/0083/2010
- 7.4. Bebauungsplan Nr. 100 – Bereiche nördlich und südlich der Alten Landstraße - d) Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung BV/0084/2010

erfolgte Stellungnahme des Landrates des Oberbergischen Kreises, eingegangen am 30.09.2009

- 7.5. Bebauungsplan Nr. 100 – Bereiche nördlich und südlich der Alten Landstraße - BV/0085/2010  
e) Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung erfolgte Stellungnahme des Amtes für Bodendenkmalpflege, eingegangen am 02.12.2009
- 7.6. Bebauungsplan Nr. 100 – Bereiche nördlich und südlich der Alten Landstraße - BV/0086/2010  
f) Beschluss der Öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
8. Bebauungsplan Nr. 56 A - Dietrich-Bonhoeffer-Straße - , 1. Änderung BV/0087/2010  
hier: Vorstellung der Planungskonzeption
9. Haushaltsplanberatungen 2010 BV/0088/2010
10. Mitteilung über erteilte Baugenehmigungen
11. Mitteilungen und Fragen  
a) beantragte Änderung der Bebauungspläne Nordstadt  
b) Ortsbesichtigung Heinsberg  
c) Umwelttag 2010  
d) sonstiges

#### **(Nichtöffentlicher Teil)**

12. Niederschrift über die 01. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr am 03.12.2009 (nichtöffentlicher Teil) IV/0041/2010
13. Mitteilungen und Fragen  
a) sonstiges