

Informationsvorlage

Vorlage Nr.: BV/0656/2019/1

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Bauausschuss	03.09.2019	Kenntnisnahme
Ausschuss für Schule	19.09.2019	Kenntnisnahme

Erneuerungs-/Umbaumaßnahmen am THG (Nr. 296)

Erläuterung:

Im Gebäude der Sekundarschule (ehemalige Hauptschule, Hermannstr. 21) befinden sich derzeit noch im UG ein Physik- und ein Chemieraum, die durch einen Vorbereitungsraum verbunden sind.

Diese Räume sollten als Chemieräume für das THG (Hermannstr. 23) umgestaltet werden, da die Chemieräume im THG durch die ursprünglich geplante Umgestaltung der dortigen Hörsäle entfallen (siehe auch Beschlussvorlagen BV/0672/2019 und BV/0656/2019).

Die Räume in der Hermannstr. 21 sollten mit einem modernen Decken-Energieversorgungssystem versehen werden, welches aus einem System mit schwenkbaren Armen oder auch einem absenkbaaren Modul besteht, welches dann oberhalb einer Arbeitsgruppe positioniert werden kann.

Es war vorgesehen, dieses System an die vorhandene Lüftungsanlage des jetzigen Chemieraumes anzuschließen. Bei den weiteren Planungen stellte sich jedoch heraus, dass die vorhandene Lüftungsanlage in diesem Fall hätte ertüchtigt werden müssen. Dies hätte zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 180.000 € verursacht, da die neue Lüftung bis über das Dach des Schulgebäudes hätte geführt werden müssen.

Des Weiteren wurde festgestellt, dass das Mauerwerk Richtung Parkplatz Feuchtigkeit aufweist. Hier finden derzeit weitere Untersuchungen zur Ursachenermittlung statt. Mögliche erforderliche Abdichtungsarbeiten sollen im Frühjahr 2020 durchgeführt werden und wurden im Haushalt 2020 in Ansatz gebracht.

Um das in 2019 zur Verfügung stehende Budget nicht zu überschreiten, wurde mit den Schulleitungen von THG und Sekundarschule folgende räumliche Nutzung für naturwissenschaftliche Räume in beiden Gebäuden abgestimmt:

- 1.) Die o. g. Räume in der Sekundarschule (Hermannstr. 21) werden zu Biologieräumen umgestaltet und mit einem Deckenversorgungssystem versehen (siehe „blau“ markierter Bereich). Für die Fachrichtung Biologie wird keine spezielle Abluftregelung benötigt. Diese Arbeiten sollen in 2020 umgesetzt werden.
- 2.) Im THG (Hermannstr. 23) wird der im anliegenden Lageplan in „gelb“ markierte Bereich in 2019 baulich so umgestaltet, dass ein Büro, ein Besprechungsraum sowie aus dem ehemaligen Biologiehörsaal ein Lehrerarbeitsraum entstehen.

- 3.) Im THG (Hermannstr. 23) wird der im anliegenden Lageplan in „blau“ markierte Bereich links in 2020 wie folgt umgestaltet: Die vorhandene Biologieübung wird in einen Chemieraum umgewandelt. Dort ist bereits ein Deckensystem vorhanden, das weiterhin genutzt wird. Die vorhandene Chemievorbereitung und der Chemieraum werden weiter als solche genutzt. Im Chemieraum ist ebenfalls ein Deckensystem vorhanden.
- 4.) Im THG (Hermannstr. 23) wird der im anliegenden Lageplan in „blau“ markierte Bereich rechts in 2020 wie folgt umgestaltet: Aus dem Raum „Sammlung/Vorbereitung“ wird ein Physikraum, der zusätzlich mit einem Deckensystem ausgestattet wird. Für dieses zusätzliche Deckensystem werden Mittel im Haushalt 2020 geplant. Aus dem Physik-Hörsaal wird ein Physik-Vorbereitungsraum entstehen.

Anlage:

Lageplan-IV-BA-03-09-19