



## Informationsvorlage

Vorlage Nr.: IV/0172/2011

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr	08.09.2011	Kenntnisnahme

### **Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Radevormwald hier: Vorstellung des Entwurfs und der weitem Vorgehensweise**

#### **Erläuterung:**

Im März diesen Jahres hat der Rat der Stadt Radevormwald die Überprüfung und Aktualisierung des bestehenden Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes beschlossen. Die Verwaltung hat daraufhin das Büro Junker und Kruse mit den Arbeiten beauftragt. In der letzten Maiwoche haben Mitarbeiter des Büros die Einzelhandelsbestandsdaten (Sortimente und Verkaufsflächengrößen) im gesamten Stadtgebiet erhoben. Hierdurch können wichtige Rückschlüsse auf jüngere Entwicklungen, die derzeitige Angebotsituation und zukünftige Entwicklungsmöglichkeiten des Radevormwalder Einzelhandels gezogen werden.

Abgeleitet aus diesen Analyseergebnissen wird Herr Kruse in der Sitzung des Ausschusses den Entwurf des Einzelhandelskonzeptes 2011 präsentieren und erläutern. Insbesondere die zukünftige Zentren- und Standortstruktur, die Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche, die Radevormwalder Sortimentsliste sowie die Grundsätze der Einzelhandelsentwicklung dienen, vom Rat der Stadt beschlossen, als Orientierungs- und Beurteilungsgrundlage für die Bauleitplanung und die Beurteilung von Einzelvorhaben.

Der Entwurf des Einzelhandelskonzeptes soll in den nächsten Arbeitsschritten mit Vertretern der verschiedenen Akteursgruppen der Innenstadt, der Wupperorte und der Verbände im Rahmen eines Workshops diskutiert werden. Zudem werden, abgeleitet aus den Empfehlungen des Einzelhandelserlasses NW, die Nachbarstädte im Sinne einer freiwilligen interkommunalen Abstimmung und auch die Bürger im Rahmen einer Öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Einzelhandelskonzeptes am weiteren Erarbeitungsprozess beteiligt.

Vorgesehen ist, dass Ausschuss und Rat der Stadt in ihrer November- bzw. Dezembersitzung das solchermaßen abgestimmte Einzelhandelskonzept zur Kenntnis nehmen sowie die o.g. wesentlichen Steuerungselemente beschließen. Somit stehen der Verwaltung dann aktuelle und legitimierte Steuerungsinstrumente für die Lenkung der weiteren Einzelhandelsentwicklung zur Verfügung.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister
Unterschrift Datum	Unterschrift Datum	Unterschrift Datum