

www.pwc.de

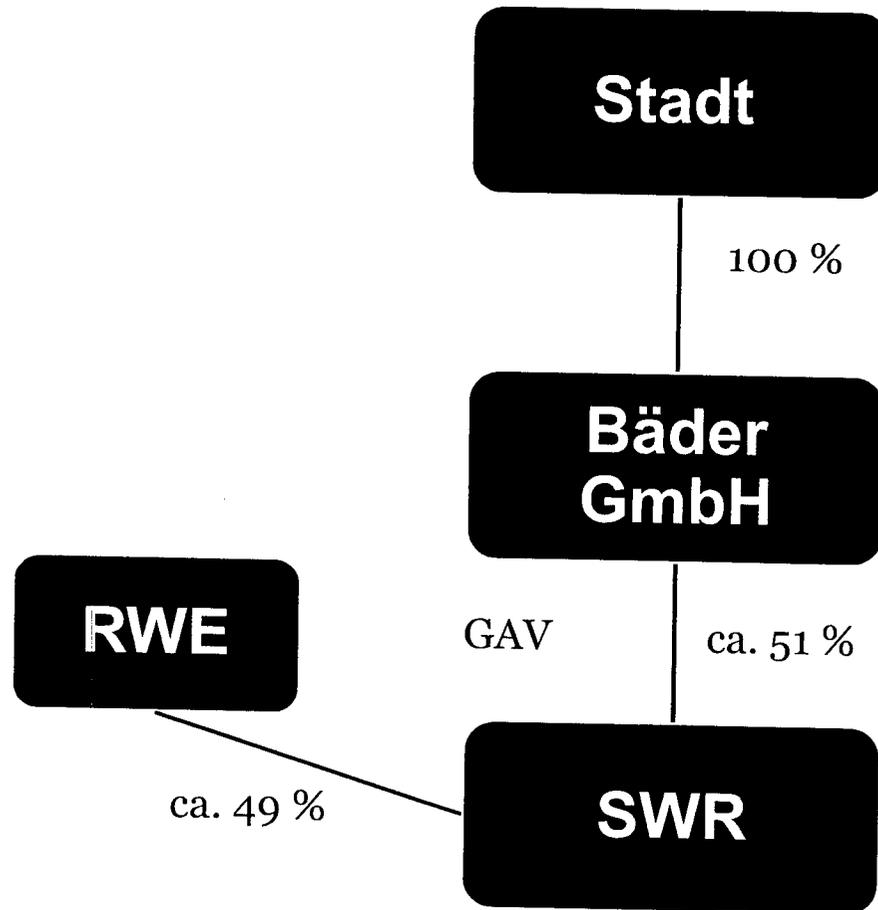
Stadt Radevormwald Gründung einer AöR

pwc

Agenda

- (1) Ausgangslage
- (2) Zielstruktur
- (3) Übertragungsweg (I)
- (4) Übertragungsweg (II)

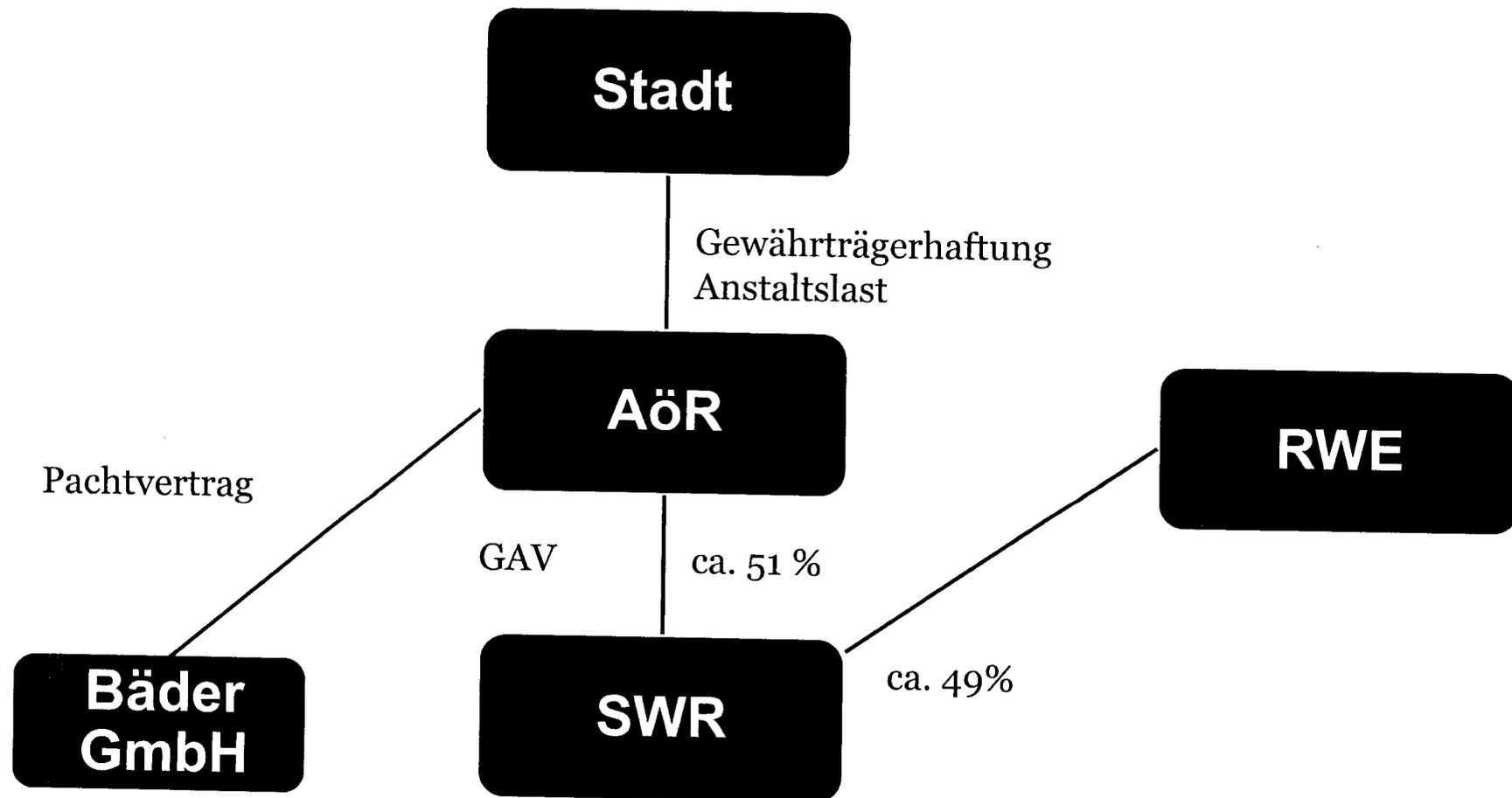
Ausgangslage



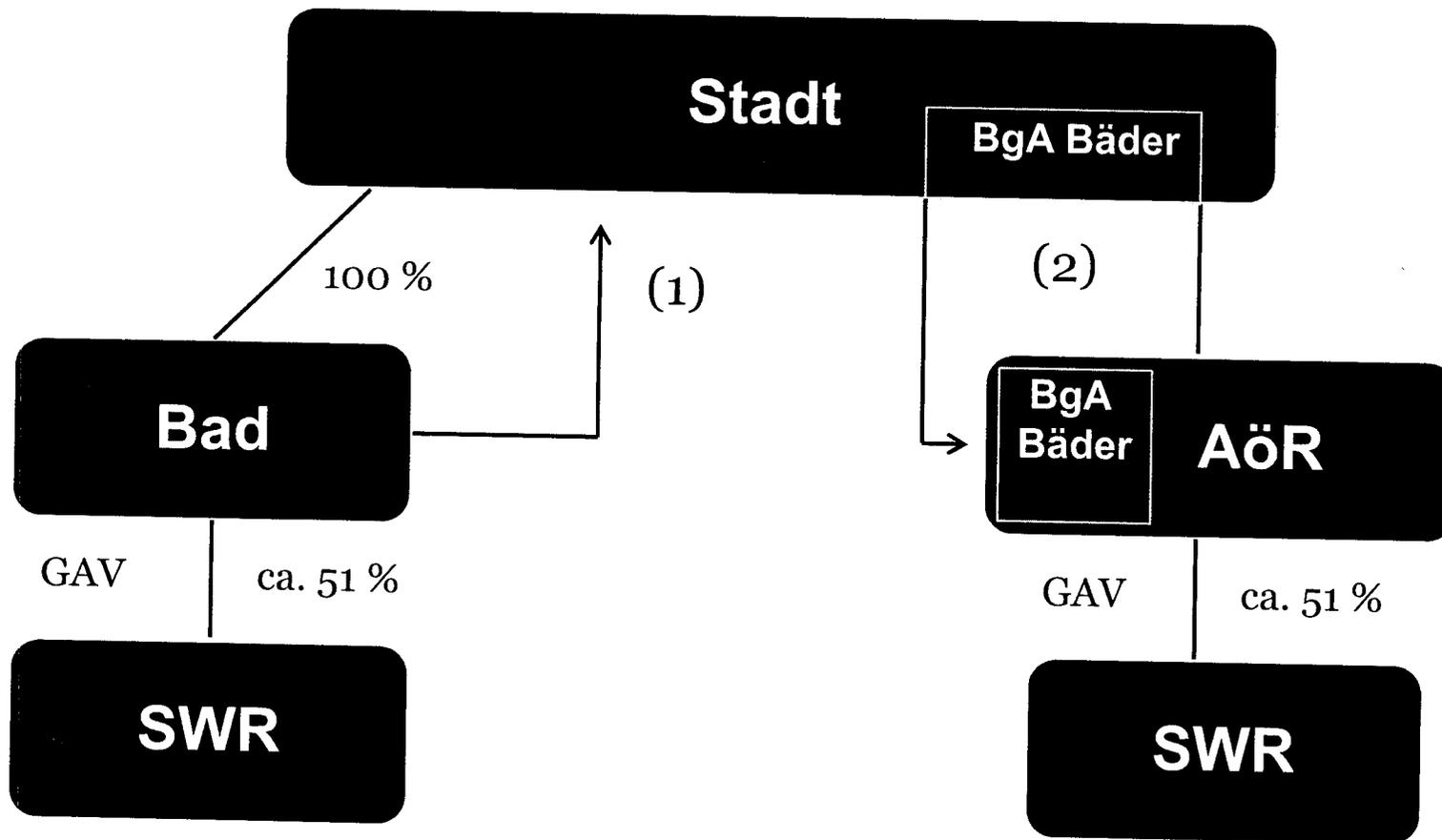
Ziele:

- Insolvenzversicherung
- Verbesserung Kreditkonditionen SWR
- Keine Steuerbelastung bei Umstrukturierung

Zielstruktur

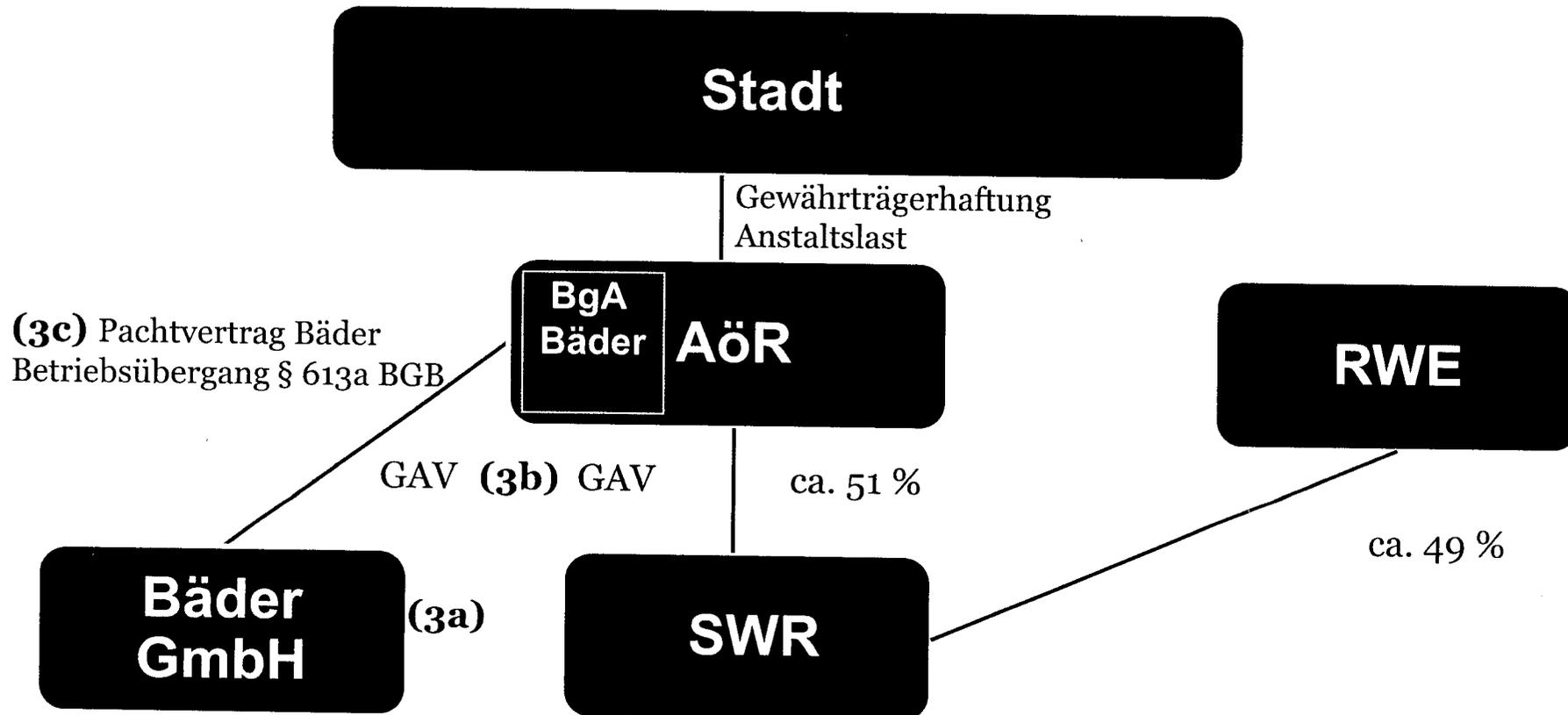


Übertragungsweg (I)



- (1) Vermögensübertragung Bäderbetrieb gem. UmwG = steuerneutral (Ertragsteuer/ Grunderwerbsteuer, § 6a GrEStG)
- (2) Umwandlung BgA Bäderbetrieb in AöR gem. GemO = steuerneutral (Ertragsteuer/Grunderwerbsteuer)

Übertragungsweg II



(3a) Bare Gründung Bäder GmbH / Stammkapital 25.000 €

(3b) 2 x Abschluss Gewinnabführungsvertrag

(3c) Abschluss Pachtvertrag zu Vollkosten unter Auslösung § 613a BGB (steuerneutral)

Wesentliche Maßnahmen

- ✓ Antrag auf verbindliche Auskunft
 - ertragsteuerneutral bzgl. stiller Reserven
 - grunderwerbsteuerneutral bzgl. Grundvermögen
 - lückenloser Querverbund/ Organschaften
- ✓ Anzeige der Maßnahmen bei der Kommunalaufsicht
- ✓ Beschlussfassungen in Aufsichtsräten und im Stadtrat
- ✓ Abschluss Umwandlungsverträge gem. Umwandlungsgesetz
- ✓ Erstellung der Satzung der AöR
- ✓ Erstellung der Satzung und Errichtung der Bäder GmbH
- ✓ Abschluss des Pachtvertrages
- ✓ ggf. Abschluss eines Personalüberleitungsvertrages
- ✓ Abschluss der Gewinnabführungsverträge
- ✓ Kosten geschätzt ca. 100.000 – 150.000 € *incl. Gebühren FinA+Notar, ohne ArbR
- ✓ Umsetzung erfordert Anmeldung zum Handelsregister 31.08.2011

Vielen Dank!

RA/StB Eike Christian Westermann

Tel.: 0211/981-1741

e-Mail: eike.christian.westermann@de.pwc.com