

## Einladung

zur **27. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am Donnerstag, den 13.06.2019, um 17:00 Uhr** im Mehrzweckraum des Bürgerhauses, Schlossmacherstr. 4-5

Radevormwald, 31.05.2019  
gez. Jürgen Fischer  
Vorsitzender

### Tagesordnung:

#### (Öffentlicher Teil)

1. Niederschrift über die 25. Und 26 Sitzung des Ausschusses am 19.02.2019 und 14.03.2019 (öffentlicher Teil)
2. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes IV/0616/2019  
hier: Erste Arbeitsergebnisse und weitere Vorgehensweise
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5, Autohaus Margaretenstraße
- 3.1. VBP Nr. 5; Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, Abwägung und Beschluss über die Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis, eingegangen am 10.04.2018 BV/0701/2019
- 3.2. VBP Nr. 5; Abwägung und Beschluss über die Stellungnahme des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege im Rheinland, eingegangen am 10.04.2018 BV/0702/2019
- 3.3. VBP Nr. 5; Abwägung und Beschluss über die Stellungnahme von Strassen.NRW, eingegangen am 13.04.2018 BV/0703/2019
- 3.4. VBP Nr. 5; Abwägung und Beschluss über die Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW, eingegangen am 19.04.2018 BV/0704/2019
- 3.5. VBP Nr. 5; Abwägung und Beschluss über die Stellungnahmen des Landrates des Oberbergischen Kreises, eingegangen am 20.04. und 24.04.2018 BV/0711/2019
- 3.6. VBP Nr. 5; Erläuterung des Planentwurfes und dessen Begründung, Beschluss der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des VBP Nr. 5 gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB BV/0706/2019

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 4. | 48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Flächen westlich und östlich Margaretenstraße -<br><u>hier:</u> Beschluss der wiederholten öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 48. FNP-Änderung gem. § 3 (2) BauGB                                  | BV/0709/2019 |
| 5. | Bebauungsplan Nr. 34, 3. Änderung; Dahlerau, Siedlungsweg<br><u>hier:</u> Ziel der Planung; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB sowie Auftrag, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB durchzuführen | BV/0707/2019 |
| 6. | Mitteilungen und Fragen                                                                                                                                                                                                                          |              |

**(Nichtöffentlicher Teil)**

- |     |                                                                                                                     |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 7.  | Niederschrift die 25. Und 26 Sitzung des Ausschusses am 19.02.2019 und 14.03.2019 (nichtöffentlicher Teil)          |              |
| 8.  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5; Autohaus Margaretenstraße<br><u>hier:</u> Entwurf des Durchführungsvertrages | IV/0621/2019 |
| 9.  | Mitteilungen über erteilte Baugenehmigungen                                                                         | IV/0617/2019 |
| 10. | Mitteilungen und Fragen                                                                                             |              |