

WohnZimmer Nordstraße

Kostenberechnung zum Entwurf vom 12.02.2019

Radevormwald, Nordstr. 4 - 8
Umbauter Raum: 4.125 m³; BGF 942 m²

Kostengruppe DIN 276	Summe KG II	Summe KG I
100 Grundstück (Im Besitz der Stadt)		
200 Herrichten und Erschliessen		225.000,00 €
212 Abbruchmaßnahmen (ohne Sondermüll etc.)	210.000,00 €	
230 Nichtöffentl. Erschließung (Stadtwerke)	15.000,00 €	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.860.375,00 €
310 Baugrube	98.599,88 €	
320 Gründung	98.599,88 €	
330 Außenwände	496.720,13 €	
340 Innenwände	199.060,13 €	
350 Decken (Statischer Nachweis liegt noch nicht vor)	297.660,00 €	
360 Dächer	357.192,00 €	
370 Baukonstr. Einbauten	14.883,00 €	
380 Sonstige Maßnahmen für Baukonstr.	98.599,88 €	
390 Kleinleistungen	199.060,13 €	
400 Bauwerk		408.375,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	57.172,50 €	
420 Wärmeversorgungsanlagen	73.507,50 €	
430 Lufttechn. Anlagen	8.167,50 €	
440 Starkstromanlagen	122.512,50 €	
450 Fernmelde-/Informationstechn. Anlagen	32.670,00 €	
456 Brandmeldeanlage	16.335,00 €	
460 Förderanlage	57.172,50 €	
Kleinleistungen	40.837,50 €	
500 Außenanlagen		225.200,00 €
510 Geländeflächen	140.200,00 €	
590 Sonstige Außenanlagen (12 Stellplätze Hohenfuhrparkplatz)	85.000,00 €	
600 Ausstattung, Kunstwerke		40.200,00 €
700 Nebenkosten		458.560,00 €
730 Architekten und Ingenieurleistungen	407.060,00 €	
(Architekt 270.000 €; BTN 56.000 €; Landschaftsarchitekt/Tiefbauingenieur 61.900 €; Planung Nutzungs- und Betriebskonzept 12.000 €)		
740 Gutachten, Beratung und Vermessung	26.500,00 €	
(Prüfstatik 12.000 €; Brandschutzgutachten 4.500 €; Vermesser 10.000 €)		
770 Allgemeine Baunebenkosten		
Fassadenwettbewerb	25.000,00 €	
Bauwerkskosten netto		2.703.957,98 €
19 % MwSt		513.752,02 €
Bauwerkskosten brutto		3.217.710,00 €
BRI 4.125 m ³ x 550,--€/m ³ = 2.268.750,--€ Kostengruppe 300, 400)		