

Einladung

zur **06.** Sitzung des **Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr** am Mittwoch, dem **01.12.2010**, um **16.00 Uhr** im **Sitzungssaal des Hauses Burgstraße 8.**

Radevormwald, den 16.11.2010

gez. Horst Enneper
Vorsitzender

Tagesordnung **(Öffentlicher Teil)**

1. Niederschrift über die 05. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr am 09.09.2010 (öffentlicher Teil)
2. Anträge
 - a) Ortsumgehung Honsberg – Antrag der CDU-Fraktion
Antrag der CDU-Fraktion vom 13.10.2010 auf Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung im Verlauf der L 81, „Ortsumgehung Honsberg,“ im Bereich der Einmündung zum Islandpferdehof in Oberkarthausen, sowie auf Einbau einer Schutzplanke zwischen der unteren Zufahrt nach Honsberg und der Einmündung L 412
 - b) Sanierungssatzung Innenstadt – Antrag der AL-Fraktion
Antrag der AL-Fraktion vom 15.11.2010 zur Erweiterung des Sanierungsgebiets Innenstadt um die Fläche des Busbahnhofs
3. Sanierungsgebiet „Innenstadt“
 - a) Bericht über das Ergebnis der vorbereitenden Untersuchungen; Begründung für die förmliche Festlegung
 - b) Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Innenstadt durch Satzung gemäß § 142 Abs. 3 Satz 1 BauGB
 - c) Beschluss über die Frist zur Durchführung der Maßnahmen gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB
 - d) Beschluss zur Durchführung der Sanierungsmaßnahmen in Kenntnis bestehender Zweckbindungsfristen; Antrag bei der Bezirksregierung Köln zum Absehen vom Widerruf des Zuwendungsbescheides
 - e) Mündlicher Sachstandsbericht
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 - Sieplenbusch, Museum für Asiatische Kunst -
 - a) Bericht über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
 - b) Abwägung und Beschluss über die während der Offenlage am 21.07.2010 eingegangene Stellungnahme, gekennzeichnet als S 1
 - c) Abwägung und Beschluss über die während der Behördenbeteiligung erfolgte Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis, eingegangen am 13.07.2010
 - d) Beschluss der - eingeschränkten und verkürzten - erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie der erneuten Einholung der Stellungnahmen der - berührten - Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB
5. Bebauungsplan Nr. 103 – Grundversorgungsstandort Bergerhof -
 - a) Bericht über die frühzeitig Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

- b) Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung erfolgte Stellungnahme der RWE Rhein-Ruhr Netzservice, eingegangen am 27.10.2010
 - c) Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung erfolgte Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände im Oberbergischen Kreis, eingegangen am 02.11.2010
 - d) Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung erfolgte Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer zu Köln, Zweigstelle Oberberg, eingegangen am 03.11.2010
 - e) Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung erfolgte Stellungnahme von Straßen.NRW, eingegangen am 03.11.2010
 - f) Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung erfolgte Stellungnahme des Landrates des Oberbergischen Kreises, eingegangen am 03.11.2010
 - g) Abwägung und Beschluss über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung erfolgte Stellungnahme des Rheinischen Einzelhandels- und Dienstleistungsverbandes, eingegangen am 03.11.2010
 - h) Beschluss der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 103 gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 - Stadtkern, Burgstraße –
- a) Bericht über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
 - b) Abwägung und Beschluss über die außerhalb der Offenlage am 20.09.2010 eingegangene Stellungnahme, gekennzeichnet als S 1
 - c) Satzungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 101 - Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 5; Bereich südwestlich Feldmannshaus -
hier: Erläuterung der wesentlichen Planinhalte; Beschluss der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
8. Bebauungsplan Nr. 102 – Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 2; Bereich Grüne -
hier: Erläuterung der wesentlichen Planinhalte; Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
9. Bebauungsplan Nr. 56 A - Dietrich-Bonhoeffer-Straße - , 1. Änderung -
hier: Bericht über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB; Satzungsbeschluss
10. Mitteilungen über erteilte Baugenehmigungen
11. Mitteilungen und Fragen
- a) sonstiges

(nichtöffentlicher Teil)

12. Niederschrift über die 05. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und am 09.09.2010 (nichtöffentlicher Teil)
13. Mitteilungen und Fragen
- a) sonstiges