



## Informationsvorlage

Vorlage Nr.: IV/0592/2019

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	19.02.2019	Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss	19.02.2019	Kenntnisnahme

### InHK Innenstadt II

**hier: Vorstellung des Bau- und Nutzungskonzeptes Neubau Nordstraße als eine Grundlage des Förderantrages für das Programmjahr 2019**

#### Erläuterung:

Die Bebauung im Bereich der Nordstraße im historischen Kern ist durch eine kleinteilige, zwei- bis dreigeschossige traufständige Bauweise geprägt und liegt im Geltungsbereich der Denkmalschutzsatzung. Die Gebäude der Nordstraße 4, 6 und 8 stehen seit längerem leer und befinden sich - noch - im Eigentum der Wirtschaftsförderungsgesellschaft.

Vereinbarungsgemäß übernimmt demnächst die Stadt Radevormwald die Grundstücke mit den aufstehenden, nicht sanierungsfähigen Gebäuden. Dann ist die Stadt Radevormwald Grundstückseigentümer im Stadtkern von Radevormwald und somit in der Lage, anhand eines Leuchtturmprojektes im historischen Kern aufzuzeigen, dass auch im kleinteiligen Innenstadtbereich mit der gebotenen Sensibilität Maßnahmen umgesetzt werden können, ohne das bauliche Gefüge zu zerstören.

Dabei gilt es in einem ersten Schritt ein Nutzungskonzept für das Gebäude zu entwickeln, welches zwingend zu einer nachhaltigen Verbesserung des derzeit ablesbaren schleichenden Funktionsverlustes der Innenstadt beiträgt. Und zudem - um die knappen Ressourcen möglichst effizient einzusetzen - der Verwaltung der Stadt Radevormwald nutzt. Vor diesem Hintergrund entstand die Idee, die publikumsrelevanten Verwaltungseinheiten, die aktuell dezentral in angemieteten Gebäuden untergebracht sind, am Standort Nordstraße zu konzentrieren und darüber hinaus Vereinen, Familien, Touristen sowie der örtlichen Wirtschaft im Rahmen eines lebendigen WohnZimmers einen multifunktionalen Treff- und Informationspunkt zu bieten.

Aktuell arbeiten das Büro MWM und die Verwaltung mit Hochdruck an der qualitativ hochwertigen Konkretisierung dieser Idee. Dem Leuchtturmprojekt angemessen ist bezüglich der Ausarbeitung der Fassadengestaltung ein Fassadenwettbewerb vorgesehen.

Herr Niedermeier vom Büro MWM wird in der Sitzung Nutzungskonzept und Planung des Neubausvorhabens Nordstraße ausführlich erläutern. Das Nutzungs- und Betriebskonzept, die Grundrisse, die Planung der Gestaltung und Aufwertung des Außenbereichs sowie die Kostenberechnung der Gesamtmaßnahme werden Ihnen nach Fertigstellung am 11.02. oder 12.02.2019 zugesandt.

Der Förderantrag für das Programmjahr 2019 muss zwingend bis Ende Februar 2019 bei der Bezirksregierung vorliegen. Im Haushalt stehen unter 1.01.12.01/5.000407 verteilt auf mehrere Jahre ausreichend Mittel zur Realisierung der Maßnahme zur Verfügung.

Diese Sitzung dient der ausführlichen Vorstellung und Diskussion des Projektes und damit der Vorbereitung der Entscheidung des Rates am 19.03.2019.