

6. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Radevormwald am 01.12.2010

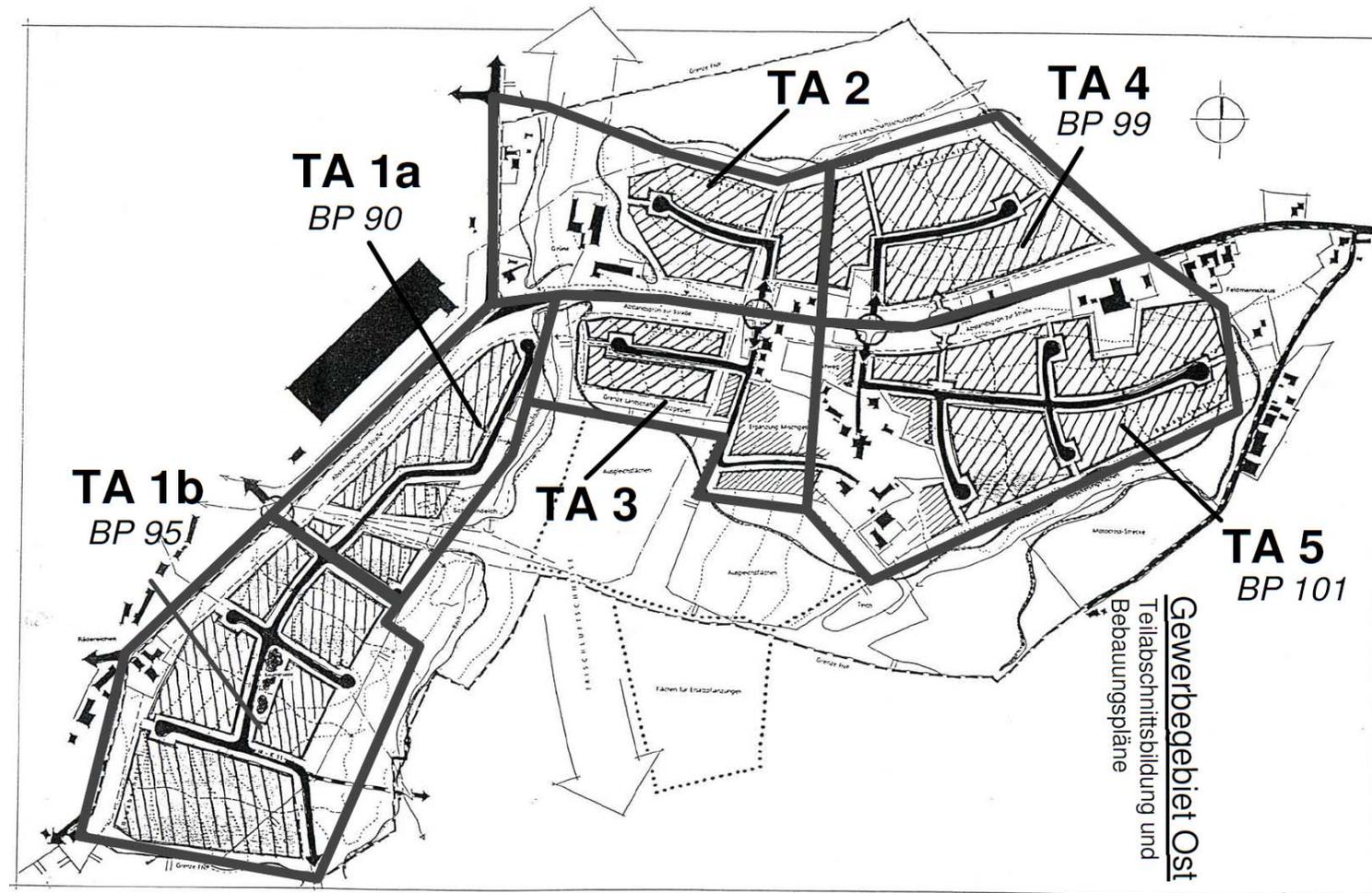
Bebauungsplan Nr. 101 für den Teilabschnitt 5 des
Gewerbegebietes Ost

Bebauungsplan Nr. 102 für den Teilabschnitt 2 des
Gewerbegebietes Ost



Tauw

Rahmenplan für das Gewerbegebiet Ost

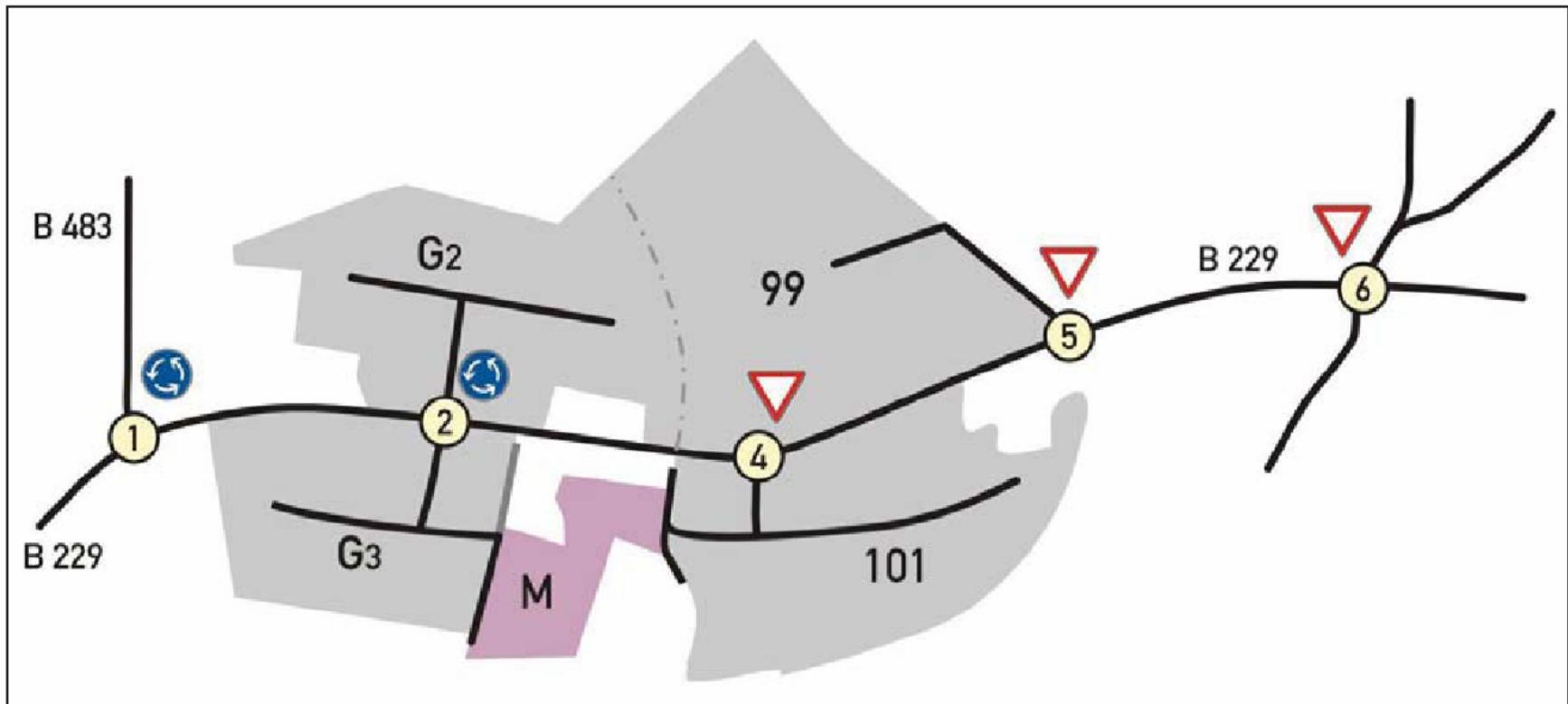


Rahmenplan für das Gewerbegebiet Ost

- 1992-1994: Verfahren zur Änderung des Gebietsentwicklungsplans (GEP)
Erweiterung GIB bis Feldmannshaus
- Abschnittsweise Inanspruchnahme des GIB *auf Grundlage eines vorbereitenden Rahmenplans*, der die planerische Zielsetzung für den Gesamtbereich festlegt
- Entwicklung von Bebauungsplänen aus einem insgesamt abgestimmten Konzept
- 1994-1998: Umsetzung der GEP-Änderung in der vorbereitenden Bauleitplanung durch die 23. FNP-Änderung



Verkehrskonzept zur Anbindung des Gewerbegebietes Ost



Brilon Bondzio Weiser, Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH: Anbindung künftiger Gewerbegebiete an die B 229 in Radevormwald, Schlussbericht März 2010



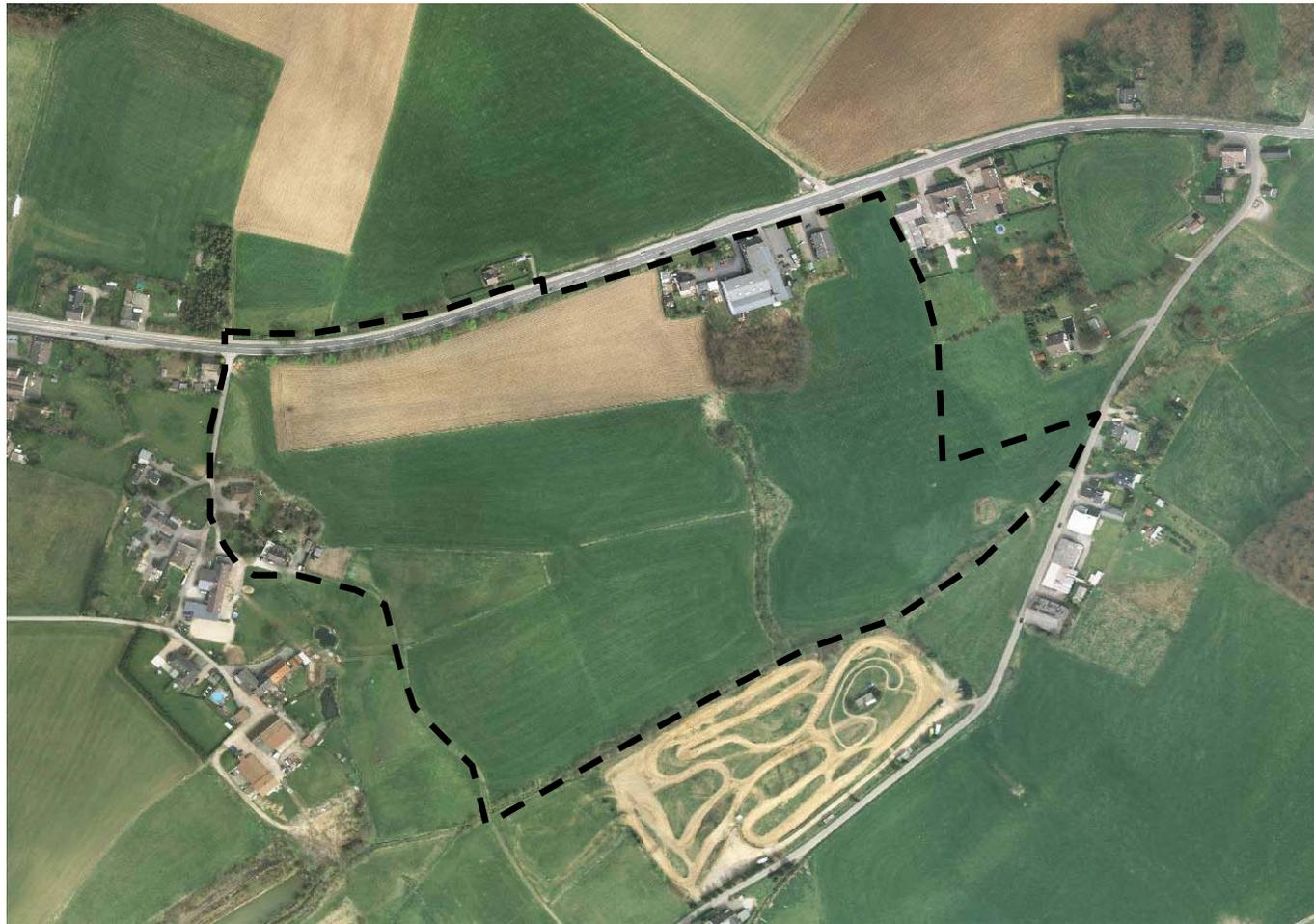
Tauw

Verkehrskonzept zur Anbindung des Gewerbegebietes Ost

- Knotenpunkt 2
Kreisverkehrsplatz zur Anbindung der Teilabschnitte TA 2 (B-Plan Nr. 102) und TA 3 des Gewerbegebietes Ost
Anbindung der Ortschaft Grafweg an B 229 über TA 3 und Kreisverkehr
- Knotenpunkt 4
Vorfahrtgeregelter Knotenpunkt mit Linksabbiegestreifen zur Anbindung des TA 5 (B-Plan Nr. 101)
Anbindung der Ortschaft Grafweg an B 229 über TA 5 und neuen Knotenpunkt

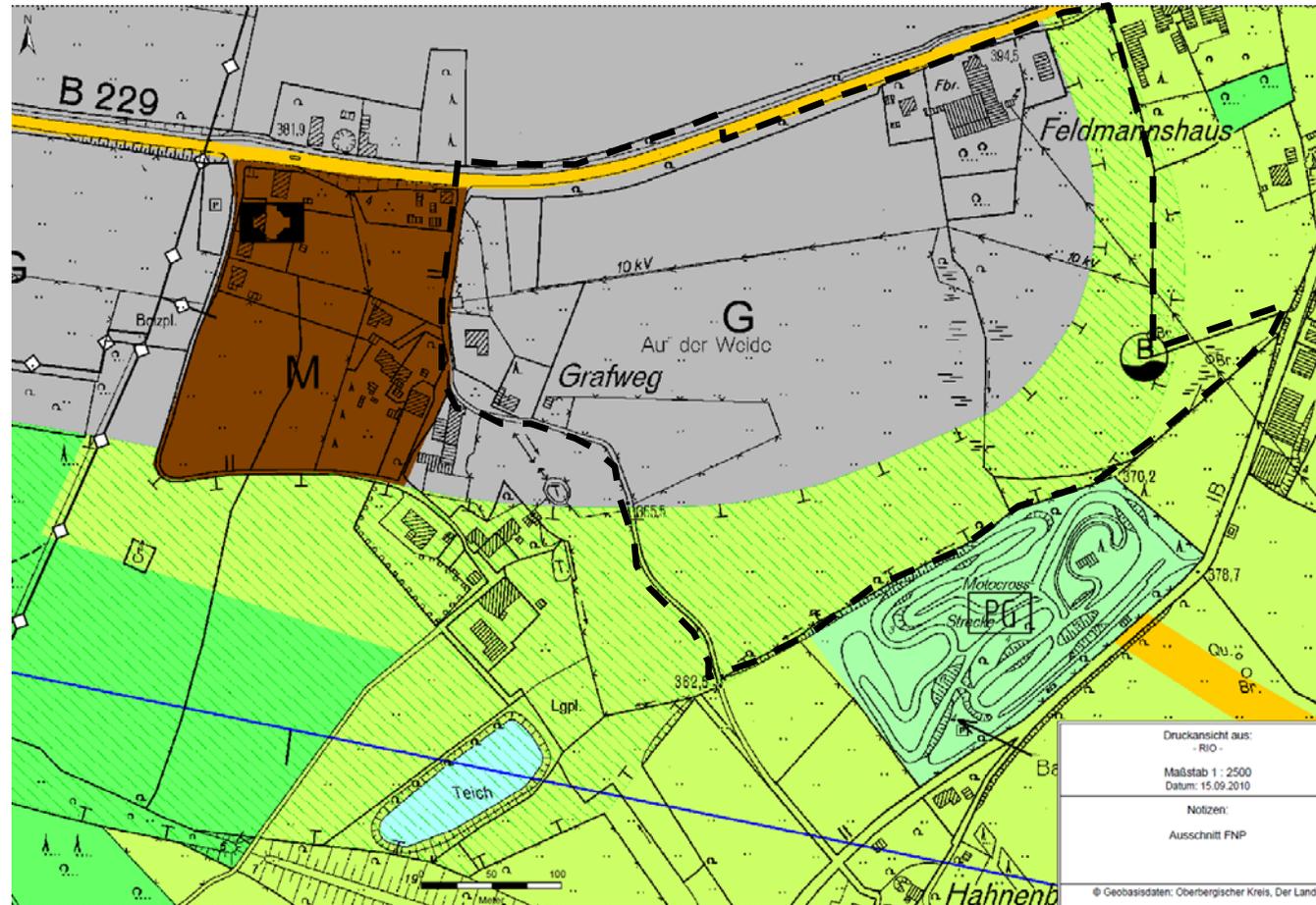


B-Plan Nr. 101 (TA 5): Luftbild



Tauw

B-Plan Nr. 101 (TA 5): FNP



Tauw

B-Plan Nr. 101 (TA 5): Anlass der Planung

- Weiterhin Bedarf an gewerblichen Bauflächen (Erweiterungsabsichten ortsansässiger Betriebe, Betriebsverlagerungen aus Gemengelagen, Flächen für emissionsträchtige Betriebe)
- TA 5 stellt die letzte größere zusammenhängende Fläche für gewerblich-industrielle Nutzungen dar
- Nutzung des im B-Plan Nr. 99 (Aldi) anfallenden Bodenaushubs zur Baureifmachung des Plangebietes Nr. 101



B-Plan Nr. 101 (TA 5): Planungsziele I

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung von gewerblich-industriellen Anlagen und Betrieben (auch im Drei-Schichten-Betrieb und nach BImSchG genehmigungsbedürftig)
- Sicherung der Belange des Immissionsschutzes und der Verträglichkeit der geplanten Nutzungen mit der umgebenden Wohnbebauung (Gliederung nach Abstandserlass NRW, Geräusch-Emissionskontingente)

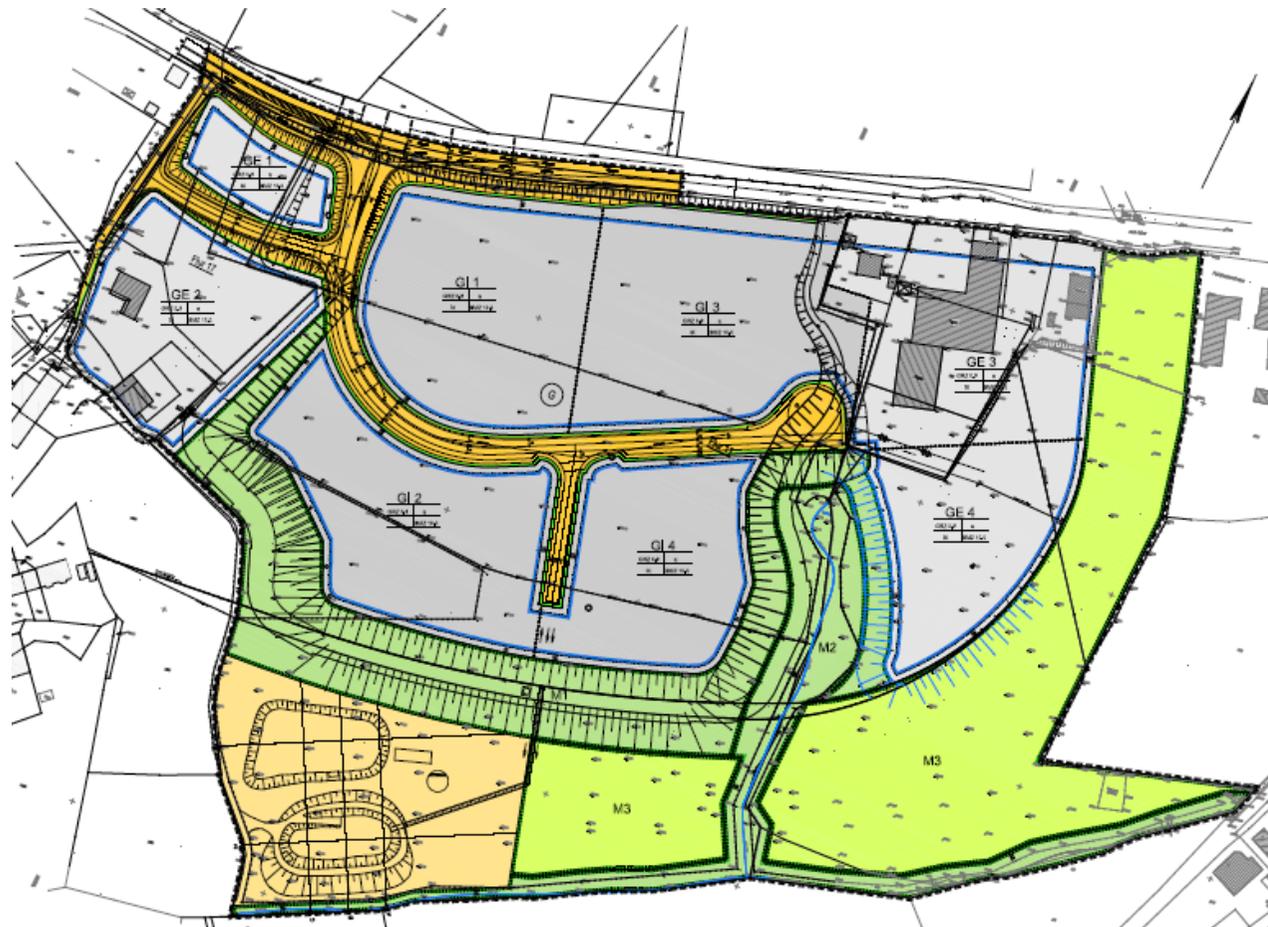


B-Plan Nr. 101 (TA 5): Planungsziele II

- Sicherung der im FNP dargestellten Freiraumbereiche und der vorhandenen Gewässer
- Planungsrechtliche Sicherung der für die Erschließung des Plangebietes erforderlichen Verkehrsinfrastruktur (Anbindung an B 229 und innere Erschließung)



B-Plan Nr. 101 (TA 5): Plankonzept



Tauw

B-Plan Nr. 102 (TA 2): Luftbild



Tauw

B-Plan Nr. 102 (TA 2): FNP



Tauw

B-Plan Nr. 102 (TA 2): Anlass der Planung

- Konkreter Ansiedlungswille der Gira Giersiepen GmbH & Co. KG: Verlagerung von Unternehmensbereichen aufgrund Platzmangel am bestehenden Standort und Erweiterung des Betriebs
- Umsetzung der Vorgaben des Rahmenplans für das Gewerbegebiet Ost zur Bereitstellung von Flächen für gewerblich-industrielle Nutzungen



B-Plan Nr. 102 (TA 2): Planungsziele I

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung von gewerblich-industriellen Anlagen und Betrieben (auch im Drei-Schichten-Betrieb und nach BImSchG genehmigungsbedürftig)
- Sicherung der Belange des Immissionsschutzes und der Verträglichkeit der geplanten Nutzungen mit der umgebenden Wohnbebauung (Gliederung nach Abstandserlass NRW, Geräusch-Emissionskontingente)

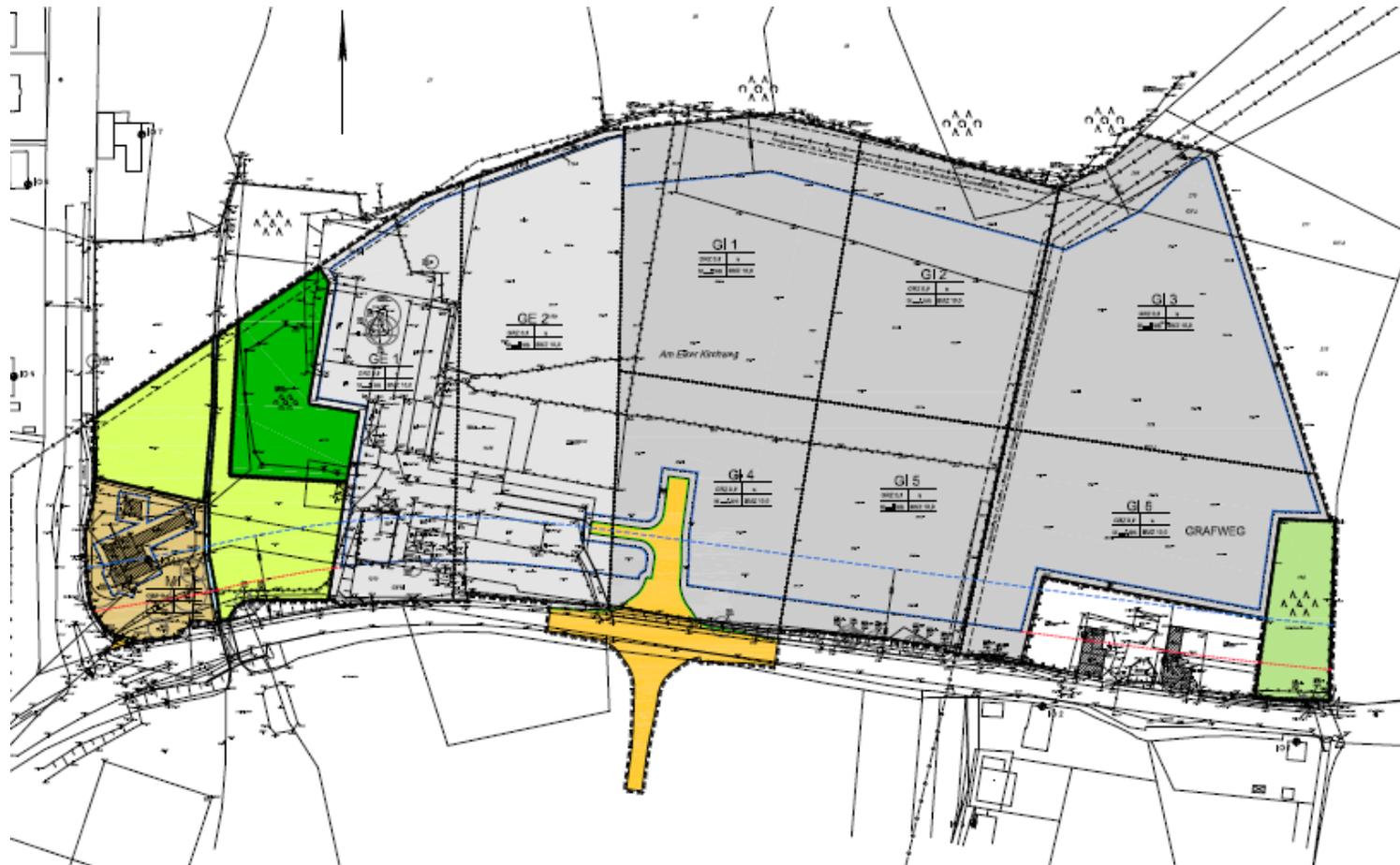


B-Plan Nr. 102 (TA 2): Planungsziele II

- Sicherung der im FNP dargestellten Freiraumbereiche im Westen und der vorhandenen Mischnutzung im Südwesten
- Planungsrechtliche Sicherung der Anbindung des Plangebietes an die B 229 (Kreisverkehrsplatz)



B-Plan Nr. 102 (TA 2): Plankonzept



Tauw