

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 und § 4 BauNVO)

-  Allgemeines Wohngebiet (WA)
-  Mischgebiet (MI)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschoss als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

-  Elektrizität

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsberuhigter Bereich
- F+R Fuß- und Radweg

Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche mit jeweiliger Zweckbestimmung
-  Parkanlage (öffentlich)
-  Spielplatz (öffentlich)

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedllliche Art der baulichen Nutzung,
unterschiedliche Baugebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sonstige Darstellungen

-  Bemaßung
-  Höhenlinien mit Höhenangabe
-  Abwasserstollen

Nutzungsschablone:

WA2		Art der baulichen Nutzung	
0,4	0,8	GRZ	GFZ
o	II	Bauweise	Vollgeschosse maximal