

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0634/2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	29.11.2018	Entscheidung

43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Karthausen - hier: Erläuterung der Planinhalte, Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet Karthausen - und beauftragt die Verwaltung, die Vorentwürfe der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit/ Behörden zu erarbeiten/ erarbeiten zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

☒ Ja	☐ Nein	☐ noch nicht zu übersehen
Kosten € ca. 5.000	Produkt 1.09.01.01	Haushaltsjahr 2019
Vorgesehen im	☒ Ergebnisplan	☐ Finanzplan
Haushaltsmittel	☒ stehen zur Verfügung	☐ stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Die Stadt Radevormwald betreibt seit Jahren ein aktives Baulandmanagement:

Neue Baugebiete am Siedlungsrand werden nur auf städtischen Flächen ausgewiesen. Um auch mittel- bis langfristig flexibel auf die Nachfrage nach Bauland reagieren zu können, wurde Anfang dieses Jahres für den etwa 14,5 ha großen Bereich Karthausen ein städtebaulicher Rahmenplan erarbeitet, der in insgesamt 3 Bauabschnitten zu realisieren wäre.

Dieser Rahmenplan wurde in der Junisitzung dieses Fachausschusses sowie bei einer Bürgerversammlung Anfang September 2018 ca. 150 interessierten Bürgern vorgestellt und - auch in weiteren Sitzungen - ausgesprochen kontrovers diskutiert. Hauptkritikpunkt war die Gesamtgröße des geplanten Wohngebietes.

Der Rat der Stadt Radevormwald beauftragte daraufhin in seiner Oktobersitzung die Verwaltung, das Flächennutzungsplanänderungsverfahren nur für den 1. und 2. Bauabschnitt gemäß Rahmenplan (ca. 11,15 ha) einzuleiten, was durch den o.g. Aufstellungsbeschluss geschieht. Inhalt des Vorentwurfes der Planung wird die Darstellung gemischter Bauflächen entlang der Elberfelder Straße und ansonsten die Darstellung von Wohnbauflächen sein.

Anlage: 43. FNP-Änd. _Änderungsbereich