

## Fraktion

Fraktionsvorsitzender

Bernd – Eric Hoffmann  
Jahnstraße 18  
4277 Radevormwald  
Tel.: 02195 / 688885

Stellv. Fraktionsvorsitzender

Klaus Steinmüller  
Kiefernweg 2  
42477 Radevormwald  
Tel.: 02195 / 927349

UWG Radevormwald, Burgstraße 8 - 42477 Radevormwald

Herrn  
Ausschussvorsitzender Jürgen Fischer  
und  
Bürgermeister Johannes Mans  
Hohenfuhrstrasse 12

42477 Radevormwald

4. September 2018

### **Antrag auf Einrichtung eines Tagesordnungspunktes zum Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt am 19.9.2018 und zur Sitzung des Rates am 9.10.2018**

**Sehr geehrter H. Fischer, sehr geehrter H. Bürgermeister,**

für die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 19.9.2018 **und** für die Sitzung des Rates am 9.10.2018 bittet die UWG-Fraktion um die Einrichtung eines Tagesordnungspunktes:

#### **Antragstext:**

**Die Bebauung des Gebiets Karthausen wird auf den Bauabschnitt 1, nach der Präsentation der städtebaulichen Rahmenplanung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt vom 29.6.2018, beschränkt. Die Bauabschnitte 2 + 3 sollen nicht geplant und ausgeführt werden.**

#### **Begründung:**

Die Präsentation der städtebaulichen Rahmenplanung hat gezeigt das ein Wohngebiet mit bis zu 253 WE in Karthausen entstehen soll. Geht man nur von einer Belegung mit durchschnittlich 2,5 Personen pro Haushalt aus soll dort, am äußersten Stadtrand von Radevormwald, ein Stadtteil mit **633** Bürgerinnen und Bürgern entstehen.

Die UWG ist der Auffassung das

- dadurch eine wesentliche Verschiebung des Stadtzentrums erfolgt.
- die Infrastruktur zur Versorgung der Bürgerinnen und Bürger in Bergerhof für alle Bauabschnitte nicht ausreichend ist.
- die verkehrliche Anbindung für das Baugebiet mit allen Bauabschnitten nicht gegeben ist.
- die Vernichtung von ökologisch wertvollem Gebiet bei einer Bebauung mit 3 Bauabschnitten nicht akzeptiert werden kann.
- die Möglichkeit zentrumsnahe Gebiete zu erschließen bisher noch nicht ausreichend und intensiv betrachtet wurde.
- die Ziele der integrierten Handlungskonzepte für die Innenstadt (Stärkung der Innenstadt, Verhinderung von Leerständen, etc.) dadurch unterlaufen werden.
- ev. Rückzahlungen von Förderungen drohen.

Vor dem Hintergrund des Bedarfs an Bauflächen schlägt die UWG Fraktion vor statt der Bauabschnitte 2 + 3 in Karthausen zentrumsnahe Flächen wie z.B. Nadelsiepen und Hermannstrasse für die Bebauung vor zu bereiten.

## Fraktion

Fraktionsvorsitzender

Bernd – Eric Hoffmann  
Jahnstraße 18  
4277 Radevormwald  
Tel.: 02195 / 688885

Stellv. Fraktionsvorsitzender

Klaus Steinmüller  
Kiefernweg 2  
42477 Radevormwald  
Tel.: 02195 / 927349

Aus ökologischer Sicht ist die UWG Fraktion der grundsätzlichen Auffassung das für die Erschließung neuer Baugebiete entsprechende Ausgleichsflächen geschaffen werden müssen.

Ebenso sollen bei der Erschließung neuer Baugebiete die Rahmenbedingungen für Klimaschutzsiedlungen (<https://www.energieagentur.nrw/klimaschutz/klimaschutzsiedlungen/planungsleitfaden>) besondere Beachtung finden.

Wir bitten die Verwaltung diese Rahmenbedingungen bei den Planungen zu beachten.

Anträge hierzu werden bei Bedarf bei der Vorstellung der Flächennutzungspläne bzw. der Bauleitplanung gestellt.

Mit freundlichen Grüßen  
Bernd-Eric Hoffmann  
(Fraktionsvorsitzender)