

## Informationsvorlage

Vorlage Nr.: IV/0511/2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	19.06.2018	Kenntnisnahme

### Rahmenplanung Karthausen hier: Vorstellung von Planvarianten

#### Erläuterung:

Entsprechend des Beschlusses vom 21.02.2018 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt hat die Verwaltung die „Rahmenplanung Karthausen“ ausgeschrieben und das Büro pp als (pesch partner architekten stadtplaner GmbH) mit deren Ausarbeitung beauftragt. Das Büro hat bei der Planung die in dieser Sitzung zusammengetragenen Vorgaben zu beachten.

Als äußerst schwierig stellt sich die Abstimmung mit StraßenNRW bezüglich der Anbindung des geplanten neuen Wohngebietes an die L 81 (Honsberger Straße) dar. Anbindungen an freie Strecken schränken nach Einschätzung von StraßenNRW deren Leistungsfähigkeit und Funktion als durchgehende Verkehrsverbindung generell ein und stellen außerdem zusätzliche Gefahren- und Störstellen für den fließenden Verkehr dar.

Für die Entwicklung des neuen Wohngebietes ist jedoch eine Anbindung an die L 81 an mindestens zwei Anschlusspunkten von großem Vorteil - gerade, was die abschnittsweise Umsetzung in Bauabschnitten betrifft.

Herr Bachmann, Geschäftsführer des beauftragten Büros, wird die erarbeiteten Varianten in der Sitzung ausführlich darstellen und erläutern.

In den nächsten Arbeitsschritten ist die Abstimmung dieser Varianten mit StraßenNRW und deren Diskussion in der breiteren Öffentlichkeit im Rahmen einer Bürgerversammlung geplant, um dadurch die Entscheidung für eine „Vorzugsvariante“ vorzubereiten.