

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0558/2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Rat der Stadt	24.04.2018	Entscheidung

Sanierungsarbeiten Untergeschoss Hermannstraße THG

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt Radevormwald beschließt die Abbrucharbeiten des Estrichbodens als Inhousegeschäft von der Wirtschaftsförderung GmbH Radevormwald ausführen zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten € 25.000 brutto	Produkt 1.01.12.99	Haushaltsjahr 2018
Vorgesehen im	<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

In den gesperrten Werkräumen im Untergeschoss des THG wurde in den letzten Tagen mit dem Rückbau der Innenräumen begonnen. Es wurden neben der Demontage der Beleuchtung auch alle Deckenverkleidungen und Zwischenwände inkl. der Dämmung entfernt.

Bei diesen Rückbauarbeiten wurde festgestellt dass der vorhandene Estrichboden in diesem Bereich komplett durchfeuchtet ist und entfernt werden muss. Diese Kosten für die Abbrucharbeiten des Estriches belaufen sich auf ca. 25.000 € brutto. Da sich die geschätzten baukosten über 20.000 € netto liegen ist eine Beschluss notwendig.

Diese auszuführenden Arbeiten sind sehr lärmintensiv und können deshalb nur in den Sommerferien durchgeführt werden. Auf Grund des engen Zeitfensters ist dies als Inhousevergabe an die WfG geplant.

Die Verwaltung geht davon aus dass diese Sanierungsarbeiten auch für alle weiteren im Untergeschoss befindlichen Räume notwendig sind.

Der Einbau einer neuen Estrichschicht und die Wiederherstellung der Werkräume ist erst nach den Abdichtungsarbeiten der obenliegenden Asphaltfläche geplant. Der genaue Zeitplan und Bauablauf (evt. in Abschnitten) für diese Abdichtungsarbeiten ist zurzeit noch nicht endgültig geklärt.