5. Sitzung des Ausschusses für Eigenbetriebe und Beteiligungen

11.12.2017 • Mehrzweckraum des Bürgerhauses • Schlossmacherstraße 4-5 • 17:00 Uhr

Tagesordnung

Antrag auf Einrichtung eines Tagesordnungspunktes:

„Geplante Investitionen der Bäder Radevormwald GmbH im Rahmen des InHK 2“

Ausgangssituation und Aufgabenstellung

- (ganzheitlichen) Zusammenhang im Rahmen der Attraktivierung der Innenstadt lt. InHK II
- konzeptionelle Weichenstellung des life-ness für die nächsten 10 Jahre
- **Feststellung des baulich/technischen Sanierungsbedarfs – Fokus: Altbestand Schwimmbad**
- **konzeptionelle Neuorientierung durch Modifizierung vorhandener Nutzungsmodule und/oder Zubau neuer Angebotsbausteine entwickeln**
- Ermittlung der Sanierungsinvestitionskosten für Maßnahmen nach Systematik der DIN 276 auf Basis aktueller Bestandpläne und Vorlage BGF, NRF und BRI nach DIN 277

Ziel: gutachterliche Stellungnahme im Präsentationsstil

- Richtlinien für den Bäderbau (Koordinierungskreis Bäder, April 2013)

- Mitarbeiter und technische Berater der KOK-Richtlinien für den Bäderbau als Fach- und Planungsgrundlage für den Bäderbau

life-ness
www.life-ness.de

Bürger beteiligen – Transparenz + Akzeptanz

- ggf. neutrale Moderation und Begleitung des Prozesses d. Externe

- **Schulen (Schulschwimmen)**

- **Vereine (Vereinsschwimmen)**

- **Schwimmbadbesucher (Öffentlichkeit, Saunagäste, Mitglieder, Rehasportler, Kursteilnehmer, Trainingslager etc.)**

- **Bsp.: Erweiterung der Saunalandschaft (Außenanlage) im Jahr 2012**

✓ Mitglieder- und Kundenbefragung

✓ lfd. Baustellenbesichtigungen

✓ Eröffnung der Saunalandschaft / Tag der offenen Tür

Zieldefinition – Agenda – Sportbecken

- **Funktionsverbesserung**

✓ Beckenkopfsanierung inkl. Abdeckrost, Beckenumlauf und Abdichtung
✓ Überlaufrinne + Schmutzwasserrinne (2 auf 1)
✓ separate Wasseraufbereitung
✓ separate Wassertemperatur
✓ separater Schwallwasserbehälter
✓ Horizontal- und Vertikaldurchströmung

- **Energieeinsparung lt. (EnEV)**

✓ Filtertechnik
✓ Badewasserkreislauf
✓ Optimierung Reinigung & Desinfektion
✓ Wärmerückgewinnungsanlage (Badewasser/Rohwasser)
✓ Trink- und Abwasserbereich

- **Barrierefreiheit/Inklusion**

- **Bestandssanierung vor Neubau (Ausnahme: Kehrnachweis)**

Agenda – Sportbecken

- Sportbecken mit 6 Schwimmbahnen á 25 Meter – vollständige Ertüchtigung auf **Keramikbasis** in Höhe von ca. 467.5 T€

- Sportbecken mit 6 Schwimmbahnen á 25 Meter – vollständige Ertüchtigung auf **Edelstahlbasis** in Höhe von 1.027,5 T€ als Kostenschätzung

- Sportbecken mit 6 Schwimmbahnen á 25 Meter – vollständige Ertüchtigung auf **Keramikbasis und Edelstahlbasis** (aktuell keine Kostenschätzung)

- Wasseraufbereitung – Sportbecken & Mehrzweckbecken in Höhe von ca. 130 T€

- Wärmerückgewinnungsanlage (Wärmetauscher System) – Becken- und ggf. Duschwasser (aktuell keine Kostenschätzung)

Zieldefinition – Mehrzweckbecken / Lehrschwimmbecken

- **Funktionsverbesserung**

✓ Lehrschwimmbecken 16,66m x 10m oder 12,50m x 8m + 1,35m (rechteckig + schiefe Ebene)

✓ Beckenkopfsanierung inkl. Abdeckrost, Beckenumlauf und Abdichtung

✓ separate Wasseraufbereitung

✓ separate Wassertemperatur (Zielgröße 30°)

✓ separate Schwallwasserbehälter

- **Energieeinsparung lt. (EnEV)**

✓ Filtertechnik

✓ Badewasserkreislauf

✓ Optimierung Reinigung & Desinfektion

✓ Wärmerückgewinnungsanlage (Badewasser/Rohwasser)

✓ Trink- und Abwasserbereich

- **Barrierefreiheit/Inklusion**

✓ *behindertengerechten Treppeneinstieg*

- **Bestandssanierung vor Neubau (Ausnahme: Kehrnachweis)**

Agenda – Mehrzweckbecken / Lehrschwimmbecken

- Ertüchtigung des Mehrzweckbeckens mit der Zielsetzung der Funktionalität, Sicherheit und Betriebskostenoptimierung
- Außerbetriebnahme ggf. Rückbau des Mehrzweckbeckens mit der Zielsetzung der Betriebskostenoptimierung und Flächengenerierung für Trainingsfläche, Kursräume, Verwaltung und Personal
- Neuerrichtung Lehrschwimmbecken (n. KOK-Richtlinien) im Bestand
- Tief- und Hochbau für die Neuerrichtung Lehrschwimmbecken als Anbau
- Wasseraufbereitung – Sportbecken & Mehrzweckbecken in Höhe von ca. 130 T€

Zieldefinition – Umkleiden Schul- und Vereinsschwimmen

- **Funktionsverbesserung**

✓ separaten Zugang für Schulklassen und Sportvereine

✓ separate Umkleiden, Duschen und Toiletten

✓ Trennung Einzel- und Sammelumkleiden (Intimsphäre)

✓ Trennung von Nutzergruppen aufgrund unterschiedlicher Bedarfe

✓ Aufsichts- und Betreuungspflichten (Lehr- und Betreuungspersonal)

- **Energieeinsparung lt. (EnEV)**

✓ Wärmerückgewinnungsanlage (Duschwasser-Wärmerückgewinnung)

- **Barrierefreiheit/Inklusion**

✓ barrierefreie und behindertengerechte Umkleiden, Toiletten, Duschen, Wege und Parkplätze

Agenda – Umkleiden Schul- und Vereinsschwimmen

- Erweiterung durch Anbau (Carl-Diem-Str.) in Höhe von ca. 300 T€ als Kostenschätzung

- Ertüchtigung (Altbestand) Außenfassade inkl. Fensterelemente

Vorgehensweise –Finanzierung

- **Gesamtvolumen: 1.5 Mio. €**
- (geplante) Umsetzung in den Jahren 2019/2020 (ggf. 2021/22)
- Stadt – Antragssteller/Fördermittelempfänger (Pflicht)
- Aufträge können über Bäder Radevormwald GmbH abgewickelt werden

- **Fördermittel in Höhe von ca. 60% -> 900 T€**
- **Eigenanteil in Höhe von ca. 40% -> 600 T€**

- Darlehensaufnahme erfolgt durch die Stadt (Eigenmittel)
- **-> (sog. „Durchreiche Darlehen“) -> Weiterleitung an Bäder GmbH**
- Zins- und Tilgungsleistung wird von der Bäder GmbH übernommen
- **Laufzeit 10 Jahre a´60 T€ p. a. zzgl. Zinsaufwand**

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit

life-ness
www.life-ness.de