



Informationsvorlage

Vorlage Nr.: IV/0140/2011

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr	09.06.2011	Kenntnisnahme

Bebauungspläne Nr. 101 - Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 5; Bereich südwestlich Feldmannshaus - sowie Nr. 102 - Gewerbegebiet Ost, Teilabschnitt 2; Bereich Grüne - Sachstandsbericht

Erläuterung:

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr hatte in seiner Sitzung am 01.12.2010 beschlossen, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange frühzeitig am Aufstellungsverfahren für die o.g. Bauungspläne zu beteiligen.

Die Beteiligung erfolgte im Zeitraum vom 03.01.2011 bis einschließlich dem 02.02.2011, zu beiden Bauungsplänen gingen insgesamt ca. 20 abwägungsrelevante Stellungnahmen ein. Die in den Stellungnahmen genannten öffentlichen und privaten Belange, so der Gesetzestext, sind bei der Aufstellung der Bauungspläne gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Der Verwaltung kommt dabei die Aufgabe zu, das hierzu benötigte Abwägungsmaterial zusammenzustellen.

Für die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen ist u.a. die Überarbeitung des Verkehrslärmgutachtens sowie die Erarbeitung des Gutachtens „Überprüfung der Niederschlagswasserableitung für das Gewerbegebiet Ost“ zwingend erforderlich. Die Über- bzw. Erarbeitung der vorgenannten Gutachten sind beauftragt, sie sind jedoch noch nicht fertig gestellt.

Die Abwägung über die im Rahmen der Aufstellungsverfahren der Bauungspläne Nr. 101 und 102 eingegangenen Stellungnahmen kann daher erst in einer der kommenden Sitzungen des Fachausschusses erfolgen.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister
Unterschrift Datum	Unterschrift Datum	Unterschrift Datum