

Textilstadt Wülfing
Radevormwald
Fortschreibung IHK



Vorstellung weiteres Vorgehen
Präsentation am 04.04.2017

Architekturbüro Heinrich Böll BDA DWB

Gegründet 1969

Inhaber Heinrich Böll
Mitglied im BDA und Deutschen Werkbund
Stellv. Vorsitzender des Gestaltungsbeirats der Stadt
Dortmund

Anerkennungen zum Deutschen Architekturpreis 1997, 2007
und 2013

Architekt der Gesamtanierung des Weltkulturerbes
Zollverein seit 1990

Mitarbeiter:
16 Architekten
1 techn. Zeichnerin
1 Auszubildende
1 Sekretärin



Architekturbüro Heinrich Böll BDA DWB



Bürovorstellung: Projektteam

Projektleiter:

Dipl. Ing. Architekt Achim Pfeiffer

geboren 1969 in Kaufbeuren im Allgäu,
aufgewachsen im Ruhrgebiet

Studium der Architektur an der RWTH Aachen
Diplom 1997 bei Prof. Mirko Baum

danach Rückkehr ins Ruhrgebiet, Beginn der
Tätigkeit im Architekturbüro Böll

seit 2002 Projektleitungen, u.a. Kohlenwäsche
Zollverein, Sanierung und Umbau Festung
Rüsselsheim, Pumpenhaus Bochum, Energeticon
Alsdorf (gemeinsam mit W. Trompeta), zahlreiche
Machbarkeitsstudien (z.B. Samtweberei Krefeld)



Bürovorstellung: Projektteam

Projektleiter:

Dipl. Ing. Architekt Achim Pfeiffer

Lehrtätigkeit

2010

Lehrauftrag FH Düsseldorf

seit 2014

Lehrauftrag „Bauen im Bestand“
an der FH Dortmund

2014-15

Vertretungsprofessur an der FH
Dortmund

Fachhochschule Dortmund
University of Applied Sciences and Arts

we focus on students

Startseite **Architektur** Design Informations- und Elektrotechnik Informatik Maschinenbau

Architektur

- Personen
 - Lehrende
 - Ehemalige
 - Lehrbeauftragte
 - Wiss. Mitarbeiterinnen & Mitarbeiter
 - Mitarbeiterinnen & Mitarbeiter

Achim Pfeiffer



Position	Lehrbeauftragter
Lehrgebiet	Baukonstruktion und Entwerfen
Org.-Einheit	FB Architektur
E-Mail	achim.pfeiffer@fh-dortmund.de



Bürovorstellung: Projektteam

Projektleiter:

Dipl. Ing. Architekt Achim Pfeiffer

Vorträge

2016
Jahrestagung der
Landesdenkmalpfleger,
Oberhausen

Impulsvortrag im Plenum
„Außenperspektive
Architektenschaft“



Bürovorstellung: Referenzprojekt Halle 32, Gummersbach

: steinmüllergelände

:home

news

standort

planung

wohnen

veranstaltungen

kontakt



willkommen auf dem steinmüllergelände

Aus einer 18 Hektar großen Industriebrache wird ein neues Stück Innenstadt – vielfältig, anziehend und innovativ. Der 2002 begonnene Stadtumbau geht weiter. Auch in diesem Jahr wird an vielen Stellen im Gummersbacher Zentrum gebaut: auf dem Steinmüllergelände, dem Ackermann-Areal, am letzten Teilstück der Ringstraße, am Lindenforum des Gymnasiums und an der Querung Vogtei. Bis alles fertig ist, sind noch etliche Arbeiten zu erledigen. Was genau passiert, das können Sie hier unten im bautagebuch verfolgen, per Text und Bild. Informieren Sie sich auf unseren Seiten: über den Standort, seine Geschichte und seine Zukunft. So bleiben Sie immer auf dem neuesten Stand. Regelmäßiges Reinklicken lohnt sich!

zentrum 360°

Virtueller Rundgang durch das Gummersbacher Zentrum.



vogtei 360°

Virtueller Rundgang durch die Vogtei



Bürovorstellung: Referenzprojekt Halle 32, Gummersbach



Bürovorstellung: Referenzprojekt Halle 32, Gummersbach



Bürovorstellung: Referenzprojekt Halle 32, Gummersbach



Bürovorstellung: Referenzprojekt Halle 32, Gummersbach



Bürovorstellung: Referenzprojekt Halle 32, Gummersbach



Bürovorstellung: Referenzprojekt Halle 32, Gummersbach



Bürovorstellung: Referenzprojekt Halle 32, Gummersbach



Bürovorstellung: Energeticon Alsdorf



Alsdorf
Flächenrecycling, Anna-Park

Bürovorstellung: Energeticon Alsdorf



Bürovorstellung: Energeticon Alsdorf



Bürovorstellung: Energeticon Alsdorf



Bürovorstellung: Energeticon Alsdorf



Bürovorstellung: Magazin Opladen, Leverkusen

The screenshot displays the website for 'nbs_o neue bahnhstod opladen'. The top navigation bar includes links for 'Termine', 'Aktuelles', 'Presse', 'Bürgerinformation', and 'Kontakt', along with a search field and font size controls. A breadcrumb trail indicates the user is on the 'Startseite'. The main content area features a large green banner with the headline 'DIE NEUE BAHNSTADT VERBINDET.' and a stylized map of the site divided into 'WESTSEITE' and 'OSTSEITE'. To the left, a vertical menu offers options like 'BAHNSTADT', 'OSTSEITE', and 'WESTSEITE', along with a 'Mehr entdecken' section listing 'Pläne/Karten', 'Luftbilder', 'nbs-o-Filme', and 'Bahnhstod-Info'. Below this is a 'Meist gestellte Fragen' section. The bottom row contains four smaller content blocks: 'Gesamplan Bahnhstod', 'Das neue Studierendenwohnheim in der Bahnhstod', 'Güterleisverlegung', and 'Baustelle aktuell' with a tractor icon. The footer contains links for 'Impressum', 'Sitemap', and 'Downloads'. A 'Fotogalerie' link is also visible near the main banner.

Bürovorstellung: Magazin Opladen, Leverkusen



Bürovorstellung: Magazin Opladen, Leverkusen



Bürovorstellung: Magazin Opladen, Leverkusen



Bürovorstellung: Magazin Opladen, Leverkusen



Bürovorstellung: Magazin Opladen, Leverkusen



Bürovorstellung: Magazin Opladen, Leverkusen



Phase 1

Evaluation



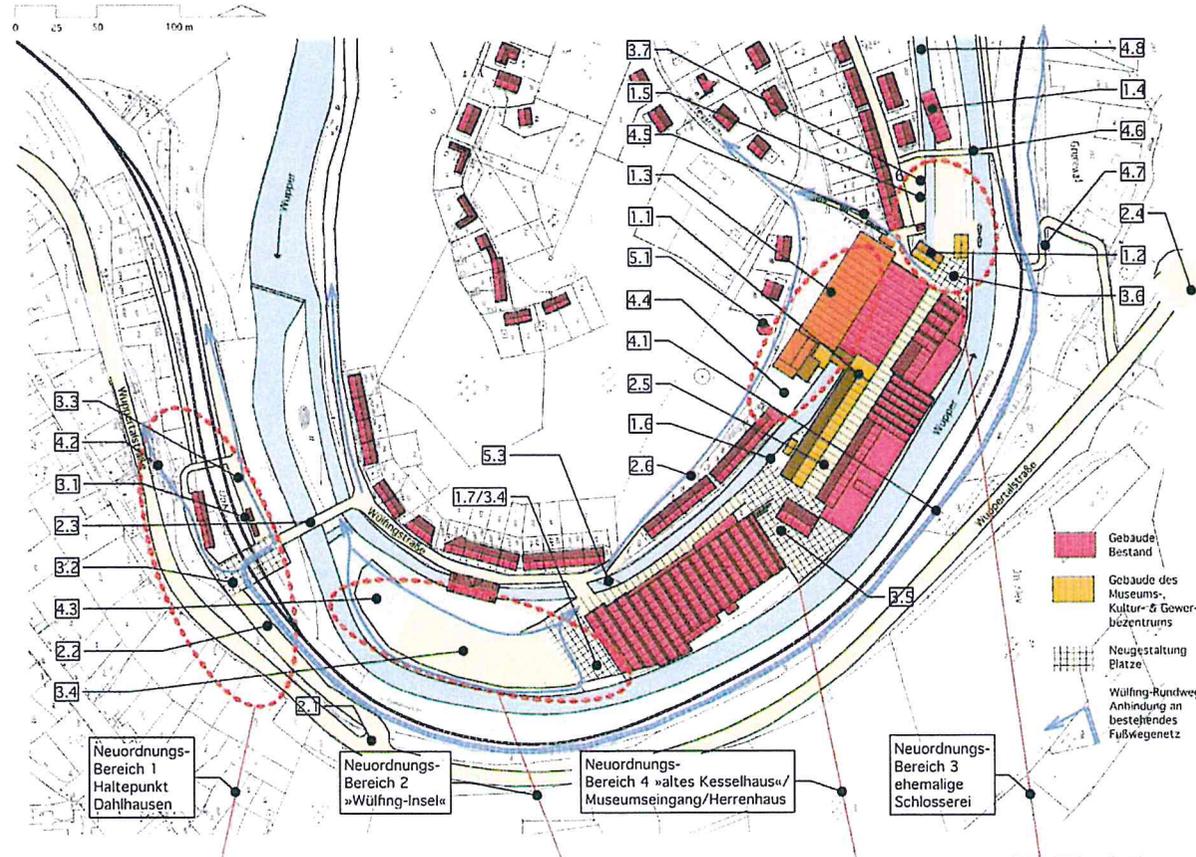
TEXTILSTADT
WÜLFING



Integriertes Handlungskonzept
Übersicht der Maßnahmen

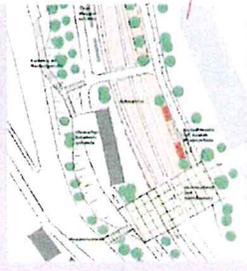


IHK –
Maßnahmen-
übersicht



MAßNAHMEN

- 1 GEBÄUDE: SANIERUNG/ UMNUTZUNG/ ABRISSMÄßNAHMEN
 - 1.1 Sanierung und Umnutzung Wülfig Hauptgebäude
 - 1.2 Sanierung Schlosserei und evtl. Schreinerei/Plattnerst.
 - 1.3 Neunutzung Webers/Kesselhaus
 - 1.4 evtl. Restaurierung Schuppen
 - 1.5 Abriss Wollagerschuppen, Offenlegung Untergraben
 - 1.6 Abriss Überbauung am Obergraben
 - 1.7 Verlagerung Landschaftsbaubetrieb
- 2 FLIEBENDER VERKEHR
 - 2.1 Umbau des Kreuzungsbereichs Wupperstraße (L414)
 - 2.2 Verstärkung der Zufahrtsrampe
 - 2.3 Auflastung Wupperbrücke (30t)
 - 2.4 ggf. kleiner Kreisverkehr, Ausschilderung LKW-Wendepplatz
 - 2.5 Gestaltung Straße/Wegflächen
 - 2.6 ggf. Gestaltung Wülfigstraße
- 3 RUHENDER VERKEHR/ PLATZGESTALTUNG
 - 3.1 Neuer Haltepunkt Museumsbahn mit Wetterschutz
 - 3.2 Straßen- und Platzgestaltung Bahnhof (Verteilerfunktion)
 - 3.3 Parkflächen für Museumsbesucher und Freizeitsitzer
 - 3.4 Auftaktplatz "Wülfig-Insel"
 - 3.5 Erweiterung & Neugestaltung der Stellplatzflächen
 - 3.6 Platzneugestaltung, Wendemogik
 - 3.7 Anwohnerparken und neue Spielflächen
- 4 FURWEGE / FREIFLÄCHEN
 - 4.1 Einrichtung eines Wülfig-Rundweges
 - 4.2 Aufwertung Treppenanlage zur L414
 - 4.3 Aufwertung Grünbereich (Klettergarten, Fußwege)
 - 4.4 Freifläche Obergraben
 - 4.5 Neue Treppenanlage; Kletterfelsen
 - 4.6 Instandsetzung Brücken
 - 4.7 Instandsetzung Treppe, Fußweg
 - 4.8 Fischhausstiege Untergraben
- 5 SICHERUNG IM AUSSENBEREICH
 - 5.1 Umnutzung -Kletter-Schornstein-
 - 5.2 Sicherung Transportbahn
 - 5.3 Sicherung alte Obergraben-Brücke



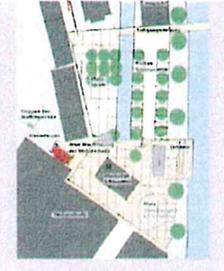
Neuordnungsbereich alter Bahnhof



Neuordnungsbereich "Inselkopf"



Herrenhaus / Museumseingang



Umnutzung alte Schlosserei

»Textil - STADT WÜLFING«
GEWERBE - KULTUR - WOHNEN
Begegnungsstätte - Museum
Übersicht der Maßnahmen

in Auftrag der
Stadt Radevormwald
Stadtplanungsamt -
Norbert Post
Harmut Wolters
Architekten BDA
& Stadtplaner SRL
Leitmarkt im Juni 2002

Pläne und Plausibilitäten sind unser geringstes Eigentum und werden
rechtlich geschützt. Für Weitergabe oder die Reproduktion der
Informationen über diese Pläne sind wir nicht verantwortlich.

TEXTILSTADT WÜLFING



Integriertes Handlungskonzept Übersicht der Maßnahmen



Heutiger Termin –
Anlass

IHK –
Maßnahmen-
übersicht

IHK –
Verbleibende
Maßnahmen

IHK –
Städtebauliches
Konzept

IHK –
Projektstand-
Maßn. Antrag/KuF

IHK –
Schwerpunktbereich
Hauptgebäude

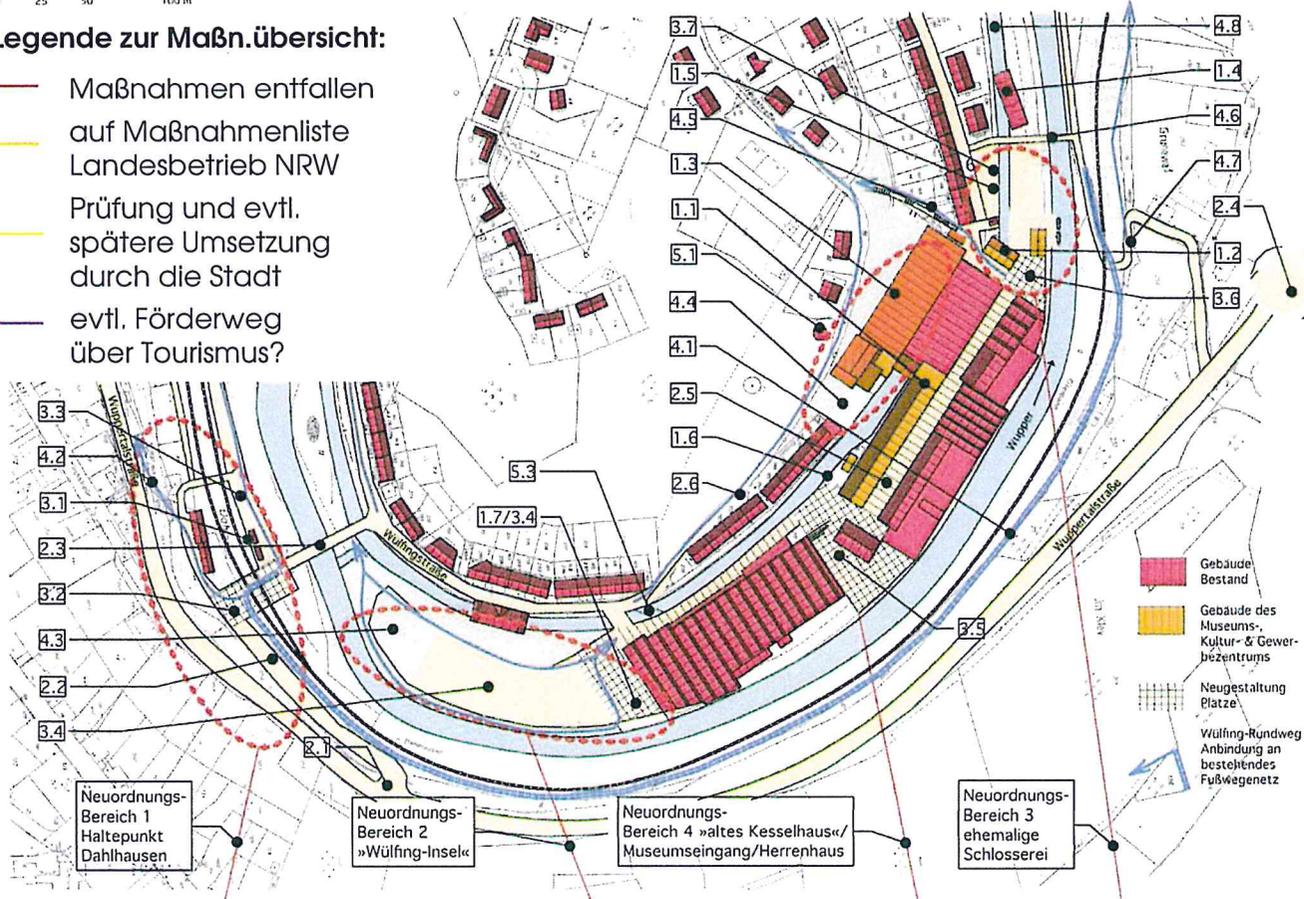
IHK –
Schwerpunktbereich
Schlosserei/Wolllager

Rundgang Wülfig –
Ortsbesichtigung



Legende zur Maßn.übersicht:

- Maßnahmen entfallen
- auf Maßnahmenliste Landesbetrieb NRW
- Prüfung und evtl. spätere Umsetzung durch die Stadt
- evtl. Förderweg über Tourismus?

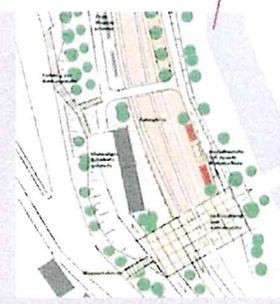


Neuordnungsbereich 1
Haltepunkt
Dahlhausen

Neuordnungsbereich 2
»Wülfig-Insel«

Neuordnungsbereich 4
»altes Kesselhaus«/
Museumseingang/Herrenhaus

Neuordnungsbereich 3
ehemalige
Schlosserei



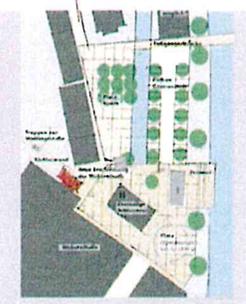
Neuordnungsbereich alter Bahnhof



Neuordnungsbereich "Inselkopf"



Herrenhaus / Museumseingang



Umnutzung alte Schlosserei

MAßNAHMEN

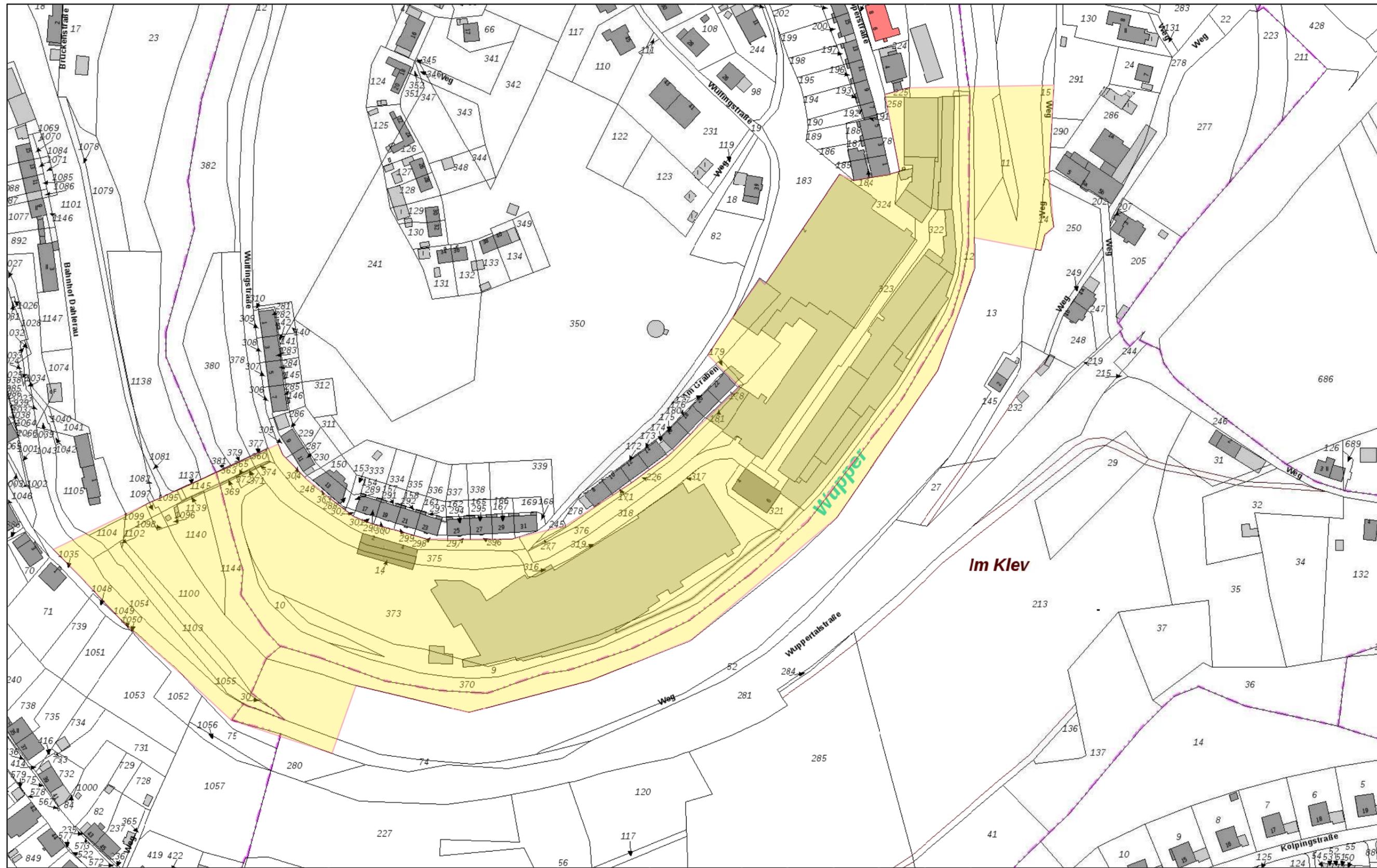
- 1 GEBÄUDE: SANIERUNG/
UMNUTZUNG/ ABRISSMAßNAHMEN
 - 1.1 Sanierung und Umnutzung Wülfig Hauptgebäude
 - 1.2 Sanierung Schlosserei
 - ~~1.3 Umnutzung Weberkesselhaus~~
 - ~~1.4 Umnutzung Wolllagergebäude~~
 - 1.5 Abriss Wollagerschuppen, Offenlegung Untergraben
 - 1.6 Abriss Überbauung am Obergraben
 - ~~1.7 Verlagerung LKW-Wendepunkt~~
- 2 FLIEßENDER VERKEHR
 - 2.1 Umbau des Kreuzungsbereichs Wuppertalstraße (414)
 - 2.2 Modernisierung der Zufahrtsrampe
 - 2.3 Auflastung Wupperbrücke (30t)
 - 2.4 ggf. kleine Kreisverkehre, Ausschilderung LKW-Wendepunkt
 - 2.5 Gestaltung Straßenoberflächen
 - ~~2.6 ggf. Gestaltung Wüllfigstraße~~
- 3 RUHENDER VERKEHR/ PLATZGESTALTUNG
 - 3.1 Neuer Haltepunkt Museumsbahn mit Warteschule
 - 3.2 Straßen- und Parkgestaltung Bahnhofs (Austellfunktion)
 - 3.3 Parkflächen für Museumsbereich und Freizeitsportler
 - 3.4 Auftaktplatz "Wülfig-Insel"
 - 3.5 Erweiterung & Neugestaltung der Stellplatzflächen
 - 3.6 Parkgestaltung, Wanderwegen
 - 3.7 Anwohnerparken und neue Spielflächen
- 4 FUßWEGE / FREIPLÄCHE
 - 4.1 Einrichtung eines Wülfig-Rundweges
 - 4.2 Aufwertung Treppenanlage zur 414
 - 4.3 Aufwertung Grünbereich (Mottogarten, Fußwege)
 - 4.4 Freizeitsportplätze
 - 4.5 Neue Treppenanlage Mottofeld
 - 4.6 Instandsetzung Treppen Fußweg
 - 4.8 Erschließung Untergraben
- 5 SICHERUNG IM AUSSENBEREICH
 - 5.1 Umnutzung Wollager Scherstein
 - 5.2 Sicherung Transportbahn
 - 5.3 Sicherung alte Obergraben-Brücke

»Textil - STADT WÜLFING«
GEWERBE - KULTUR - WOHNEN
Begegnungsstätte - Museum
Übersicht der Maßnahmen

Im Auftrag der
Stadt Radevormwald
Stadtplanungsamt

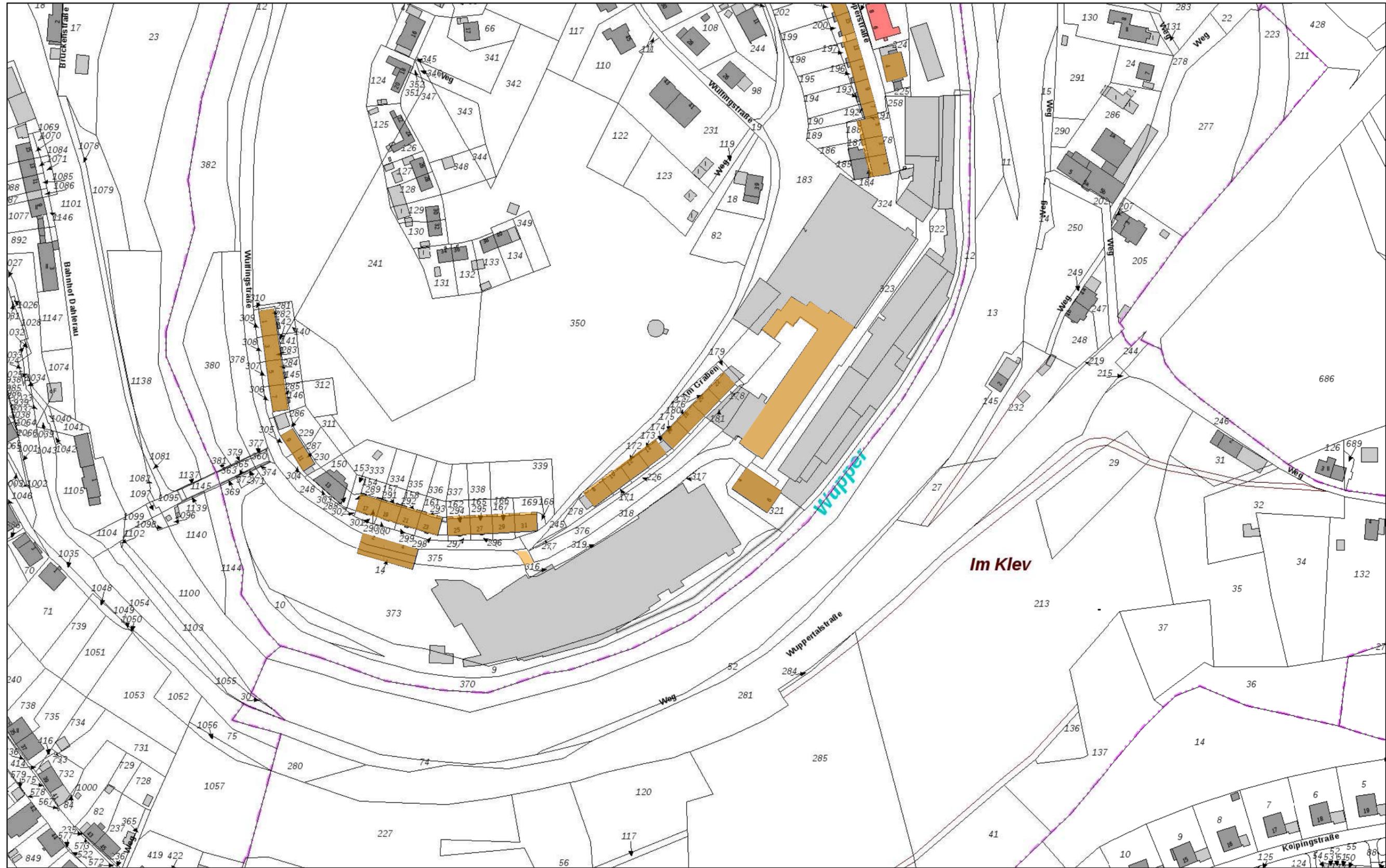
Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten BDA
& Stadtplaner SRL

Plan- und Maßstabzeichnungen sind urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Vervielfältigung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.



Sanierungsgebiet "Textilstadt Wülfig"

ca. 1 : 2000 © LAND NRW (2017) - Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) - Keine amtliche Standardausgabe
Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Dienste



Baudenkmäler

ca. 1 : 2000 © LAND NRW (2017) - Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) - Keine amtliche Standardausgabe
Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Dienste

Phase 2

Entwurf IHK

nächste Schritte

- Abstimmungsgespräch bei der Bez.-Reg. Köln am 26.04.2017
- Abstimmungsgespräche mit den Beteiligten (Eigentümer, Museumsverein, etc..) Mai 2017
- Vorbereitung Entwurf der Fortschreibung IHK bis Mitte Juni, Abstimmung mit der Verwaltung
- Vorstellung in den Gremien bis Mitte Juli

Jahr Monat	2017									
	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Auftrag 24.03.2017	■									
Evaluation		■								
Einbindung der Akteure		■	■							
Abstimmung mit Politik und Verwaltung			■	■						
Maßnahmenübersicht				■						
Erstellung Entwurf IHK				■	■					
Präsentation in 4 Gremien					■					
Endfassung IHK						■				
Fertigstellung IHK 18.08.2017						■				
Erstellung Förderantrag							■			
Ratsbeschluss 26.09.2017								■		
Förderantrag 30.09.2017								■		
Sommerferien NRW 17.07.-29.08.						■	■			

A large, multi-story stone building with a complex metal structure in the foreground, likely an industrial or historical site. The building is constructed from light-colored stone and features numerous windows. A prominent metal framework, possibly a bridge or part of a factory structure, spans across the top of the building. The sky is blue with scattered white clouds. The overall scene suggests a historical or industrial setting.

**VIELEN DANK
FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**