

Stadt Radevormwald - Bürgermeister
z.Hd. Herrn Johannes Mans
Hohenfuhrstr. 13
42 477 Radevormwald

**Aktuelle Offenlage Vorentwurf B-Plan Nr. 98 – frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3
(1) BauGB, Eingabe vom 21.06.2016 und Ergänzung**

Sehr geehrter Herr Mans,

da ich auf das oben genannte Schreiben keinerlei Antwort erhalten habe, gehe ich davon aus, dass es Sie nicht erreicht hat (kommt ja bekanntermaßen im Rathaus wohl häufiger vor).

Auch ist mir die Rechtslage nicht ganz klar, sollte wider Erwarten die Eingabe doch eingegangen sein, gilt sie dann nur für die erste (unwirksame) Offenlage oder auch für die aktuelle?

Um hier eindeutige Grundlagen zu schaffen, erkläre ich, dass sich die Eingabe (Kopie anbei) auch auf die derzeitige Offenlage bezieht.

Gleichzeitig möchte ich die Gelegenheit nutzen, meine Eingabe um einen weiteren Punkt zu ergänzen:

In Erwartung des baldigen neuen Wohngebietes Karthausen (ab 2017) rege ich eine konzeptionelle Neuausrichtung des Baugebietes Jahnplatz an.

Statt 32 kleiner Wohneinheiten sollten ca. 10 exklusive Bauplätze ausgewiesen werden, mit deutlich größeren Grundstücken und der Möglichkeit zur Schaffung repräsentativer Bauvorhaben.

Begründung:

- 1) Hier bestünde hinsichtlich der Situation in den Nachbargemeinden ein konkurrenzloser Marktvorteil.
- 2) Das potentielle Klientel (Leitende Angestellte oder auch Eigentümer der hiesigen Industrie, Gira etc.) würde sich in Radevormwald niederlassen und nicht anderweitig.
- 3) Die Verkaufspreise des gesamten Areals würden sich nicht verändern, die Erlöse für die Stadt blieben im geplanten Niveau.

- 4) Die befürchteten Parkplatzprobleme bleiben aus, die Akzeptanz der bisherigen Anwohner wäre eher gegeben.
- 5) Vermarktungsprobleme beim Neubaugebiet Karthausen würden sich nicht ergeben, was hinsichtlich der ursprünglichen Planung sicher gegeben wäre.
- 6) Die Erstellungskosten der Gemeinde hinsichtlich Kanalisation, Straßenbau etc. wären deutlich günstiger.

Bitte bestätigen Sie diesmal den Eingang meines Schreibens.

Mit bestem Dank für Ihre Bemühungen
und
freundlichen Grüßen

S3