



**OBERBERGISCHER KREIS  
DER LANDRAT**

**AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN**

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An  
Bürgermeister der  
Stadt Radevormwald  
Postfach 16 40  
42465 Radevormwald

*Neu*

Moltkestraße 34  
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz  
Zimmer-Nr.: U1-06  
Mein Zeichen: 61/1  
Tel.: 02261 88-6184  
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de  
www.obk.de  
Steuer-Nr. 212/5804/0178  
USt.-Id.Nr. DE 122539628

**Datum: 02.06.2015**

Bauleitplanung der Stadt Radevormwald  
hier: **FNP.-47. Änderung "Radevormwald – Wohngebiet Jahnplatz"**  
-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-  
Ihr Schreiben vom 29.04.2015; Az.: 61 20 32/47

Zu der Flächennutzungsplanänderung wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus immissionsschutzrechtlicher Sicht

Aufgrund weiterer derzeit bestehender Sportanlagen in unmittelbarer Nachbarschaft zum Plangebiet werden Immissionskonflikte hervorgerufen.

aus artenschutzrechtlicher Sicht

Die Regelungen und Bestimmungen des Artenschutzes sind mit den weiteren planerischen Verfahren zu beachten.

aus landschaftspflegerischer Sicht

Gegen die mit der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes dargestellten städtebaulichen Zielsetzungen und Entwicklungsmaßnahmen bestehen keine Bedenken. Auf die im Zuge nachfolgender planerischer Qualifizierungen geltenden Bestimmungen der gesetzlichen Eingriffsregelung wird jedoch hingewiesen.

aus wasserwirtschaftlicher Sicht

Die Entwässerung des geplanten Wohngebietes ist frühzeitig mit meiner Unteren Wasserbehörde abzustimmen.

aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Die zur Ausweisung als Wohnfläche vorgesehene Fläche wurde als Sportfeldfläche für verschiedene Zwecke genutzt (Tennisplätze, Sportplatz). Vor der Ausweisung als Wohnfläche ist zu prüfen, aus welchem Material der Deckenaufbau der Sportflächen besteht, welchen Schadstoffanteil er besitzt und welche abfallrechtlichen Vorgaben zu beachten

Kreissparkasse Köln  
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99  
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09  
Swift COKSDE 33

Postbank Köln  
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50  
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504  
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00  
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413  
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: [www.obk.de](http://www.obk.de)

sind, falls die Sportflächen zurückgebaut werden. Ebenso ist darzulegen, wie der Untergrund für eine Wohnnutzung (kulturfähiger Boden etc.) hergerichtet werden soll.

Darüber hinaus bestehen gegen die Planungen derzeit keine Bedenken bzw. es werden im aktuellen Verfahrensstand von hier aus keine weiteren Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag



( Eberz )

STADT AMT FÜR PLANUNG UND STADTBAU  
24842 Bismarckstr.  
24842 Bismarckstr.

1. Sachverhalt: Der Stadt Radevormwald  
2. 47. Änderung "Radevormwald - Wohngebiet (Vielwohnbau)"  
3. 47. Änderung "Radevormwald - Wohngebiet (Vielwohnbau)"  
4. 47. Änderung "Radevormwald - Wohngebiet (Vielwohnbau)"  
5. 47. Änderung "Radevormwald - Wohngebiet (Vielwohnbau)"  
6. 47. Änderung "Radevormwald - Wohngebiet (Vielwohnbau)"  
7. 47. Änderung "Radevormwald - Wohngebiet (Vielwohnbau)"  
8. 47. Änderung "Radevormwald - Wohngebiet (Vielwohnbau)"  
9. 47. Änderung "Radevormwald - Wohngebiet (Vielwohnbau)"  
10. 47. Änderung "Radevormwald - Wohngebiet (Vielwohnbau)"

Verantwortlich: ...  
Telefon: ...  
Telefax: ...  
E-Mail: ...