

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0117/2015/2

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Bauausschuss	30.08.2016	Vorberatung
Rat der Stadt	06.09.2016	Entscheidung

### Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt hier: Aufwertung der Grünfläche Burgstraße (Nr. 225)

#### Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt beschließt die vorliegende Planung des Landschaftsarchitekturbüros Armin Henne und beauftragt die Verwaltung mit der Vorbereitung der Vergabe der Bauleistungen zur Aufwertung der Grünfläche Burgstraße.

#### Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten € 12.500,-	Produkt	Haushaltsjahr 2016
Vorgesehen im	<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnisplan (50 %)	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzplan (50 %)
Haushaltsmittel	<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

#### Erläuterung:

##### Ursprüngliche Vorlage zur Sitzung des Bauausschusses vom 18.02.2015:

Im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes wurden für die Maßnahme M 3.2 „Grünfläche Burgstraße“ erste Handlungsempfehlungen zur Umgestaltung gegeben, die als Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln für das Gesamtprojekt „Umsetzung IHK“ dienten. Der Gesamtantrag wurde 2010 in die Förderkulisse „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ aufgenommen. Die Gesamtmaßnahme wurde mit dem letzten Förderbescheid Ende 2014 ausfinanziert. Dabei wurden auch die Mittel für die Aufwertung der Grünanlage Burgstraße bewilligt.

##### Ziele der Umgestaltung:

Mit der Umgestaltung wird das Ziel verfolgt, den Übergang von der Hohenfuhstraße zur Grünfläche optisch und in geringem Umfang auch baulich zu erweitern.

Unter Berücksichtigung des markanten Altbaums soll mittels einer zeitgerechten Gestaltung

die Aufenthaltsqualität verbessert werden. Beleuchtung, Mobiliar, Beläge und Unterpflanzung sollen pflegeleicht und langlebig sein. Das heute dunkel wirkende Areal soll durch geeignete Maßnahmen heller und offener wirken.

Die herausragende Bedeutung des Baumes soll auch in den Abendstunden erlebbar sein. Eine ansprechende und optimierte Illumination dient der Sicherheit der Nutzer und steigert die Qualität des Freiraums.

Die Ausstattungselemente und Möblierung sollen dem Gestaltungskanon der Bereiche Marktplatz und Kaiserstraße entsprechen bzw. gleichwertig ergänzen. Zudem soll das Planungsbüro Bepflanzungsvorschläge erarbeiten.

Gemäß Integriertem Handlungskonzept sollen die Ziele durch folgende Maßnahmen erreicht werden:

- Öffnung des Bereichs zur Hohenfuhstraße/ Verbesserung der Anbindung
- Instandsetzung der Stützmauer zur Hohenfuhstraße
- zurückhaltende Beleuchtung der Sitzgruppen zur Vermeidung nächtlicher Angsträume
- Illumination der Blutbuche
- Ausdünnung des Strauchbewuchses und Ersatz durch aufgelockerte niedrige Bepflanzung mit saisonal blühenden, heimischen Sträuchern sowie Herstellung von Sichtbeziehungen über die Hohenfuhstraße hinweg
- Freistellen von Sichtachsen zum Baudenkmal „Burgstraße 8“ durch Rückschnitt oder Entfernung von störender Bepflanzung
- Austausch des zerfallenen Sitzmobiliars und Ergänzung weiterer Sitzgelegenheiten

Beantragte Fördersumme:

Für die Planung und Umgestaltung der Grünfläche Burgstraße im Jahr 2015 wurde ein Gesamtbudget in Höhe von ca. 77.000,- Euro incl. MwSt. veranschlagt. Die Planungskosten wurden mit 12.500,- Euro brutto geschätzt.

Aufgrund des gestalterischen Kontextes sollen die Planungsleistungen für die Umgestaltung der Grünfläche Burgstraße gemeinsam mit den Planungsleistungen für die Aufwertung des Parc de Châteaubriant ausgeschrieben und als Gesamtauftrag an einen Landschaftsarchitekten vergeben werden.

Die Ingenieurkosten für die Maßnahme Burgstraße liegen unter 20.000 EUR. Da aber die Planungsleistungen für die Maßnahme Burgstraße und die Maßnahme Parc de Châteaubriant als Gesamtauftrag an ein Planungsbüro vergeben werden sollen, ist eine Beschlussfassung im Bauausschuss erforderlich. Zudem soll hiermit der Projektstartbeschluss erfolgen. Aufgrund der Tatsache, dass die Gesamtinvestition der Maßnahme Burgstraße über 50.000 EUR netto liegt, soll dieser Projektstartbeschluss zudem auch im Rat erfolgen. Nach erfolgtem Projektstartbeschluss wird die Verwaltung die Planungsleistung ausschreiben und vergeben. Die Vorstellung der Entwürfe und Beschlussfassung für die Baumaßnahme ist für eine der Sitzungen vor der Sommerpause vorgesehen, da die Umsetzung noch in diesem Jahr (Herbst) erfolgen soll.

Produkt	1.13.01.01
Kostenstelle in 2015	529902 = 38.702,- €
Investitionsnummer in 2015	50000361 = 37.700,- €
<b>Ansätze insgesamt:</b>	<b>76.402,- €</b>

**Bauausschusssitzung am 07.04.2016**  
**Ratssitzung am 21.04.2016**

In der Sitzung des Bauausschusses am 18.02.2015 wurde die Vorlage BV/0117/2015 im Einvernehmen mit den Bauausschussmitgliedern abgesetzt, da zunächst das Submissionsergebnis für die Maßnahme „Umbau Innenstadteingang Ost (Kreisverkehr)“ abgewartet werden sollte, um eventuell entstehende Mehrkosten von einzelnen Teilen der Attraktivierung innerhalb des Gesamtkostenrahmens auffangen zu können. Da sich das Submissionsergebnis für die Maßnahme „Umbau Innenstadteingang Ost (Kreisverkehr)“ im Rahmen der Haushaltsansätze befindet, erfolgte zwischenzeitlich in der Ratssitzung am 10.03.2016 der Vergabebeschluss.

Die beantragten Fördermittel für die Aufwertung der Grünfläche „Burgstraße“ wurden mit Bescheid von November 2014 bewilligt und stehen zur Verfügung. Gemäß der Auflagen des Fördergebers ist die Maßnahme bis zum 31.12.2018 durchzuführen.

Die Ansätze für die Aufwertung der Grünfläche „Burgstraße“ sind im Haushaltsplan 2016 dargestellt. Um die vom Fördergeber auferlegte Umsetzungsfrist einhalten zu können, sollen nun die für den Start des Projektes erforderlichen Beschlüsse in Bauausschuss und Rat eingeholt werden, damit die Planungsleistungen in diesem Jahr erbracht werden und die Umsetzung in 2017 erfolgen kann.

Produkt	1.13.01
Konto in 2016	529902 = 6.215,- €
Investitionsnummer in 2016	50000361 = 6.300,- €

Konto in 2017	529902 = 32.500,- €
Investitionsnummer in 2017	50000361 = 32.500,- €

**Ansätze insgesamt: 76.475,- €**

**Bauausschusssitzung am 30.08.2016**  
**Ratssitzung am 06.09.2016**

Am 21.04.2016 hat der Rat der Stadt Radevormwald die Verwaltung beauftragt, Angebote für die Planungsleistungen zur Umsetzung von Aufwertungsmaßnahmen der Grünfläche Burgstraße.

Die Planungsleistungen wurden zwischenzeitlich an das Landschaftsarchitekturbüro Armin Henne aus Wuppertal vergeben. Das Planungsbüro Henne hat mit 20.074,49 € für die Aufwertung des Parc de Châteaubriant und der Grünfläche Burgstraße das günstigste Angebot abgegeben. Der Auftragswert liegt unter 20.000 € netto, so dass ein Gesamtauftrag entsprechend den § 12 Abs. 1 der Hauptsatzung durch die Verwaltung vergeben wurde.

Herr Henne stellt in der Sitzung die Entwurfsplanung für die Aufwertungsmaßnahme vor.

Die Baukosten sind gedeckelt und müssen dem vorgegebenen und bewilligten Kostenrahmen in Höhe von rd. 65.000,- € brutto entsprechen. Die Baukosten wurden in den Haushalt 2017 eingestellt.

Für die Umbaumaßnahme wird folgender Zeitplan angestrebt:

- Bauausschuss am 01.12.2016/Rat am 13.12.2016:  
Vorstellung Ausführungsplanung und Beschluss, die Baumaßnahme öffentlich auszuschreiben
- Dezember/Januar 2017:

Veröffentlichung der Ausschreibung  
- Voraussichtlich Ende Januar 2017:  
Submission  
- Erste Sitzung von Bauausschuss bzw. Rat 2017:  
Vergabebeschluss für die Bauleistung (vorbehaltlich der vorzeit. Freigabe der  
Haushaltsmittel)  
- Voraussichtliche Vergabe:  
Ende Februar 2016  
- Baubeginn:  
Frühjahr 2017

Anlage:

- Konzept zur Umgestaltung der Grünfläche Burgstraße mit Stand vom 12.08.2014