Bauverwaltungsamt

Radevormwald
Stadt auf der Höhe

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0314/2016

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	28.06.2016	Entscheidung
Rat der Stadt	05.07.2016	Entscheidung

Integriertes Handlungskonzept Sanierung Innenstadt Radevormwald
hier: Auftrag an Verwaltung, das Projektmanagement Sanierung Innenstadt Radevormwald zu vergeben

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt Radevormwald beauftragt die Verwaltung, das Projektmanagement Sanierung Innenstadt Radevormwald auszuschreiben.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
☒ Ja	☐ Nein	☐ noch nicht zu übersehen
Kosten € 192.000	Produkt 1.09.01	Haushaltsjahr 2016 ff
Vorgesehen im	☒ Ergebnisplan	☒ Finanzplan
Haushaltsmittel	☒ stehen zur Verfügung	☐ stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

In 2014 erfolgte die Grundsatzentscheidung des Rates, die Stelle „Innenstadtsanierung“ nicht zu verlängern. In den vergangenen Monaten und Jahren hat sich gezeigt, dass die Arbeiten zur Bewirtschaftung, zum Controlling und zur Dokumentation der Verwendung der Fördermittel durch die Stadt Radevormwald und das Citymanagement/ den Verfügungsfonds durch das vorhandene Personal nicht zusätzlich geleistet werden können. Dieses gilt auch und besonders für die notwendige Erstellung von Zwischen- und Schlussverwendungsnachweisen.

Um einer Rückzahlung von Fördermitteln vorzubeugen, wird dringend empfohlen, das Projektmanagement zu professionalisieren und an ein geeignetes Büro zu vergeben. Dieses umso mehr, als es zurzeit Überlegungen gibt, das Integrierte Handlungskonzept Innenstadt um einen weiteren Handlungsschwerpunkt, nämlich die Ertüchtigung des Gebäudes Grundschule Stadt zu einer Bildungs- und Begegnungsstätte, zu erweitern.

Abgeleitet aus den Erfahrungen mit der Entwicklungsmaßnahme Nordstadt III können die Kosten für das Fördermittelmanagement nur sehr grob auf rd. 48.000 € jährlich für einen Zeitraum bis einschließlich 2019 geschätzt werden. Nach Gesprächen mit dem zuständigen Ministerium und der Bezirksregierung Köln und den Signalen, dass das beschriebene Projektmanagement förderfähig sei, hat die Verwaltung den Bewilligungsantrag für das Städtebauförderungsprogramm 2016 demgemäß aktualisiert/ ergänzt. Wird dieser bewilligt (die Programmveröffentlichung für das STEP 2016 ist voraussichtlich Ende Juni) wird das Projektmanagement mit 70 % gefördert.