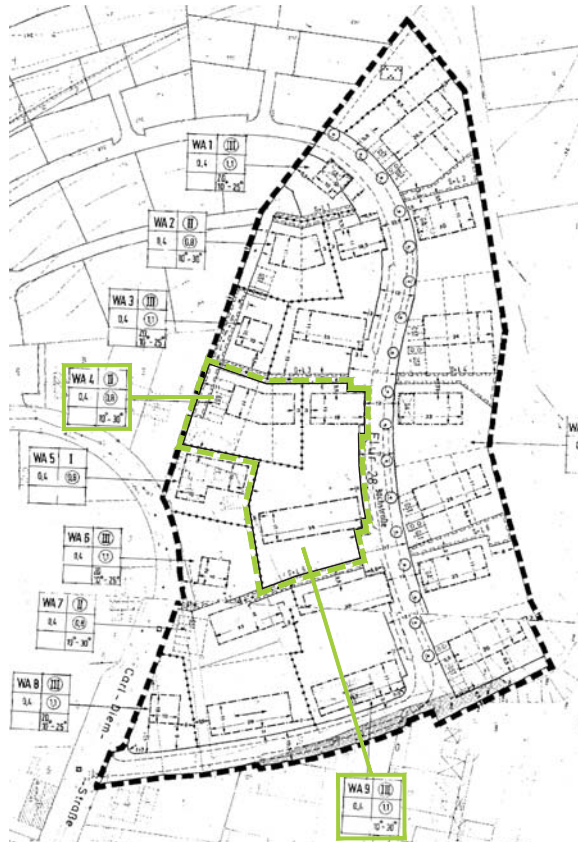


2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 76 (zeichnerisch)



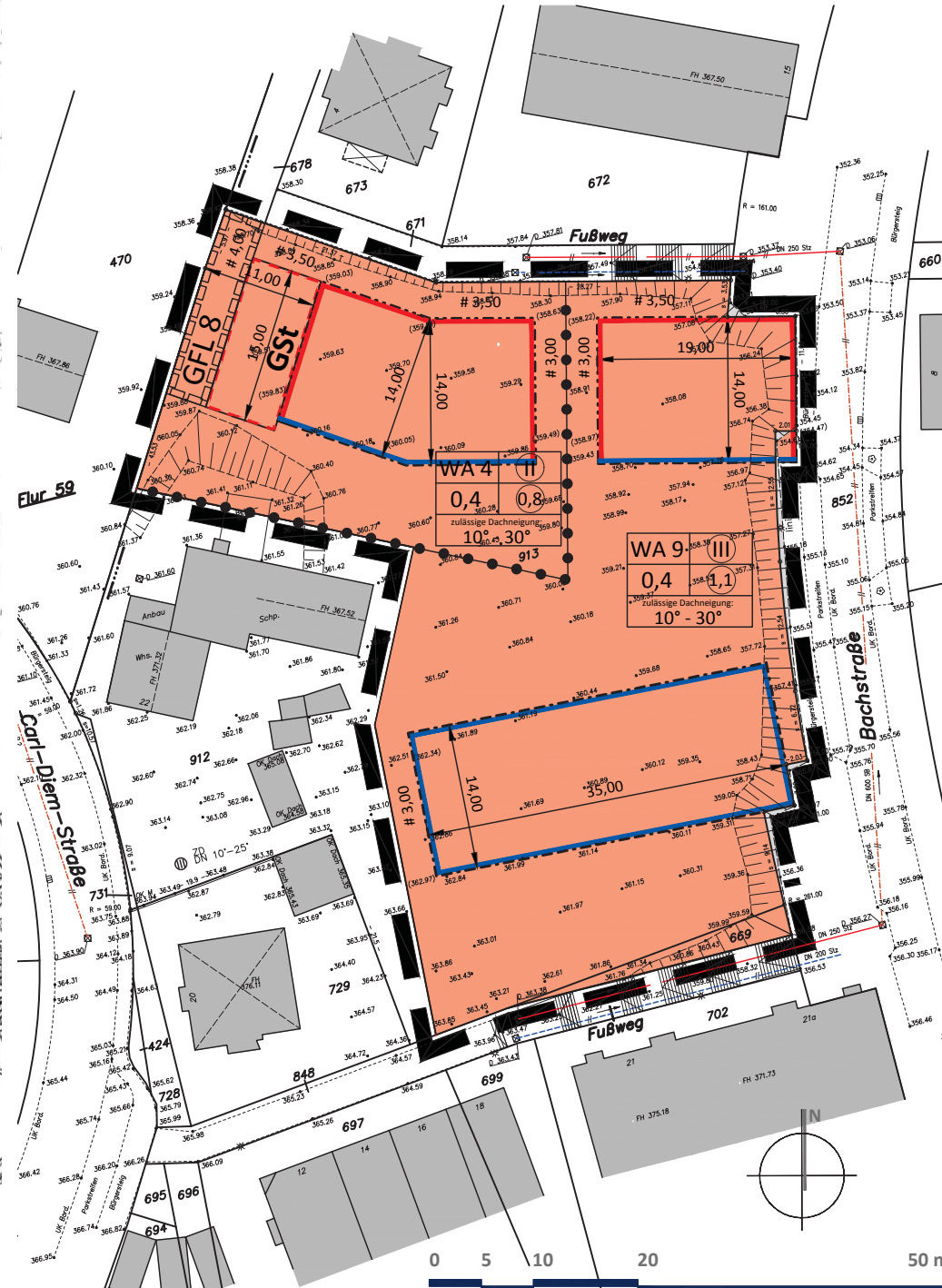
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 76 mit Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Bebauungsplanänderung (Übersicht)



Lageplan

© Deutsche Grundkarte (DGK5) und Allgemeine Liegenschaftskarte (ALK):
Amt für Geoinformation u. Liegenschaftskataster des Oberbergischen Kreises
(Katasterbestand Mai 2016, Höhenaufnahme November 2012)

© Bebauungsplangrundlage: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Hans-J. Pinnow, Radevormwald



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1, 4 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(zur Gliederung des Baugebiets
vgl. textliche Festsetzungen zur
1. Änderung des Bebauungsplans
Nr. 76, hier: WA 4 und WA 9)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

z. B. 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
als Höchstmaß

z. B. II Zahl der Vollgeschosse,
zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung oder unterschiedlichen
Maßes baulicher Nutzung



Umgrenzung von Flächen für
Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung:
Gemeinschaftsstellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und
Leitungsrechten zu belastende
Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 86 BauO NW i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB)

10° - 30° zulässige Dachneigung: 10° - 30°