

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0309/2016

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	21.06.2016	Entscheidung

BP 76 2. Änd.; Erläuterung des Planentwurfes und dessen Begründung, Beschluss der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 76, 2. Änderung; Nordstadt III, Teilgebiet zwischen Bachstraße und Carl-Diem-Straße gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB einzuholen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

☒ Ja	☐ Nein	☒ noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	☒ Ergebnisplan	☐ Finanzplan
Haushaltsmittel	☒ stehen zur Verfügung	☐ stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Der als Anlage beigefügte Bebauungsplanentwurf setzt die Ausweitung der Bautiefen fest. Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes werden unverändert übernommen, zudem wird mittels eines Hinweises auf die notwendige Einhaltung der Regelungen der Gestaltungsfibel verwiesen.

Da der o. g. Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB aufgestellt wird, kann auf Umweltprüfung und Umweltbericht ebenso verzichtet werden wie auf die Anwendung der Eingriffs-/ Ausgleichsregelung. Die Ergebnisse der notwendigen Artenschutzprüfung Stufe 1 gem. § 44 Bundesnaturschutzgesetz stehen dem Planvorhaben nicht entgegen: der Erhaltungszustand der im Plangebiet potentiell vorkommenden planungsrelevanten Arten (17 Vogel- und eine Fledermausart) verschlechtert sich theoretisch nicht. Praktisch wurde ein Vorkommen der vorgenannten Arten nicht nachgewiesen.

So kann nunmehr die öffentliche Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 beschlossen werden. Auf die beigefügten Anlagen wird verwiesen.

Anlagen: Geltungsbereich, Ausschnitt Plandokumententwurf A4, Entwurf der Textlichen Festsetzungen, Entwurf der Begründung, Artenschutzprüfung (nur in Session)