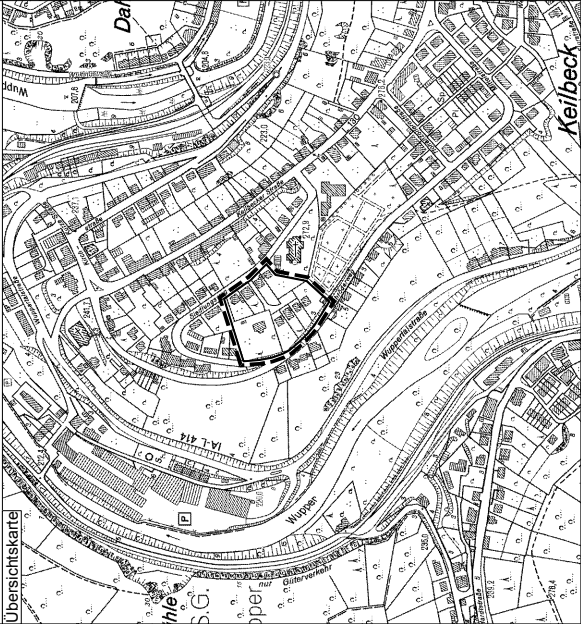


Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB)	
§ 1 Geltungsbereich	Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung ist identisch mit dem Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 (Rechtskraft: 26.05.1986). Der Geltungsbereich ist in der Übersichtskarte dargestellt.
§ 2 Umstellung der Baunutzungsverordnung	(1) Im Geltungsbereich der 2. Änderung findet ausschließlich die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), Anwendung. (2) Dies gilt ebenso für die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der 1. Änderung.
§ 3 Zulässigkeit von Nebenanlagen	Die textliche Festsetzung Nr. 1, 2 der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 wird gestrichen.

Aufstellungsbeschluss Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 17.09.2015 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 - Siedlungsweg - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 29.09.2015 ortsüblich bekannt gemacht. Radevormwald, den Der Bürgermeister	Frühzeitige Beteiligung Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 07.10.2015 bis 09.11.2015 stattgefunden. Radevormwald, den Der Bürgermeister	
	Öffentliche Auslegung des Planentwurfs Der Bebauungsplanentwurf wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Zum Bebauungsplan und der Begründung wurden von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß 4 Abs. 2 BauGB sowie den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ Stellungnahmen eingeholt. Radevormwald, den Der Bürgermeister	
Satzungsbeschluss Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden. Radevormwald, den Der Bürgermeister	Ausfertigung und Inkrafttreten des Bebauungsplanes Der Bebauungsplan wurde am _____ ausgefertigt und ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ in Kraft getreten. Radevormwald, den Der Bürgermeister	
	Für die Entwurfsbearbeitung Stadt Radevormwald Der Bürgermeister Bauverwaltungsamt Radevormwald, den Im Auftrag AmtsleiterIn	

Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.07.2013 (BGBl. I S. 1548) Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509, 1510f) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 208)

 Stadt Radevormwald Bauverwaltungsamt	Bebauungsplan 34 Siedlungsweg 2. Änderung	
		Verfahrensstand: Entwurf zur öffentlichen Auslegung Bearbeitungsstand: 03.03.2016