

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0291/2016

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	19.04.2016	Entscheidung

BP Nr. 34; Erläuterung des Planentwurfes und dessen Begründung, Beschluss der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen sowie die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB einzuholen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Gegenüber dem Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung haben sich keine inhaltlichen Änderungen des Bebauungsplanes ergeben. Die Planunterlagen wurden ergänzt um den Umweltbericht, die Artenschutzprüfung sowie die FFH-Verträglichkeitsvoruntersuchung. Nach den Ergebnissen der vorgenannten Gutachten ist keine erhebliche Beeinträchtigung des benachbarten FFH-Gebiets „Wupper östlich Wuppertal“ (DE 4709-301) zu erwarten. Auch ergibt sich keine artenschutzrechtliche Betroffenheit potentiell vorkommender planungsrelevanter Arten.

Nach Rücksprache mit dem Ausschussvorsitzenden werden der gedruckten Fassung dieser Einladung die Planungsunterlagen sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht beigefügt. Die Fachgutachten sind in Session einsehbar.

Anlage: Geltungsbereich, Plandokument A4, Begründung einschließlich Umweltbericht, Artenschutzprüfung, FFH-Verträglichkeitsvoruntersuchung, Planzeichnung 1. Änderung, Textliche Festsetzung 1. Änderung