OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | **DER LANDRAT** | 51641 Gummersbach

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Schmidt
Zimmer-Nr.: U1-06
Mein Zeichen:
Tel.: 02261 88-6184
Fax: 02261 88-6104

bauleitplanung@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Stadt Radevormwald
Der Bürgermeister
Postfach 16 40

42465 Radevormwald

Datum: 22.10.2015

Bauleitplanung der Stadt Radevormwald

Bebauungsplan Nr. 34 , 2. Änderung , -Dahlerau-Siedlungsweg-

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 18.09.2015

Zum Bebauungsplan Nr. 34 , 2. Änderung , -Dahlerau-Siedlungsweg- wird von hier aus wie folgt Stellung genommen:

aus immissionsschutzrechtlicher Sicht:

Aus der Sicht des Immissionsschutzes werden zu dem o. g. Vorhaben (BP. Nr. 34 „Dahlerau – Siedlungsweg" – 2. Änderung), keine Anregungen und Hinweise vorgebracht.

aus artenschutzrechtlicher Sicht:

Die Vorlage einer Artenschutzprüfung erfolgt im weiteren Verfahren. Daher kann im jetzigen Planstadium noch keine Stellungnahme abgegeben werden.

aus brandschutztechnischer Sicht:

Gegen die o.g. Maßnahme bestehen aus Sicht der Brandschutzdienststelle keine Bedenken, wenn bei der Änderung der Flächen in ein allgemeines Wohngebiet (WA) eine Löschwassermenge von mindestens 800/min über 2 Stunden sichergestellt ist. Pro Objekt ist die Löschwassermenge in einem Radius von 300 m vorzuhalten. Die Entfernung zum nächsten Hydranten darf dann 75 m Luftlinie nicht überschreiten.

Des Weiteren wird auf den § 5 der Bau O NRW hingewiesen, damit die Zufahrten zu den jetzigen und zukünftigen Objekten auch für den Rettungsdienst und die Feuerwehr nach DIN 14090 gegeben sind.

aus wasserrechtlicher Sicht:

Das Niederschlagswasser ist schadlos zu beseitigen.

Für die Entsorgung des Niederschlagswassers über bestehende Entwässerungsanlagen ist zu prüfen, ob diese bestehenden Entwässerungsanlagen das Abwasser aufnehmen können oder gegebenenfalls angepasst werden müssen.

Darüber hinaus werden von hier aus keine weiteren Anregungen zur aktuellen Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Schmidt