

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0289/2016

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	19.04.2016	Entscheidung

**BP Nr. 98; Erläuterung des Planentwurfes und dessen Begründung, Beschluss der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**

### Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 98 - Wohngebiet Jahnplatz - gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB einzuholen.

### Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

### Erläuterung:

Gegenüber dem Vorentwurf hat sich der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 98 zur Offenlage im Wesentlichen wie folgt geändert:

- Die öffentliche Verkehrsfläche im Plangebiet wurde entsprechend der mittlerweile fertig gestellten Entwurfsplanung der Erschließungsanlagen überarbeitet
- Die Textlichen Festsetzungen zur Ausgestaltung der Lärmschutzwand wurden entsprechend der Schalltechnischen Untersuchung zur geplanten Wohnbebauung auf dem Jahnplatz in Radevormwald modifiziert.
- Aus Immissionsschutzgründen wurde eine weitere textliche Festsetzung eingefügt, dergemäß an der mit 5 gekennzeichneten Gebäudefassade oberhalb des 1. Obergeschosses keine offenbaren Fenster in der Außenwand von zum dauerhaften Aufenthalt bestimmten Räumen zulässig sind.

- Im Bereich des Allgemeinen Wohngebietes WA 1 verläuft entlang der Friesenstraße eine Gasleitung der Stadtwerke Radevormwald. Hierfür wird ebenfalls eine mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (L2) festgesetzt.

Zudem wurden die Planungsunterlagen ergänzt um die Artenschutzprüfung Stufe 2 sowie die aktualisierte ‚Schalltechnische Untersuchung zur geplanten Wohnbebauung auf dem Jahnplatz in Radevormwald‘/Stand 18.03.2016. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurden um die ‚neuen‘ Inhalte ergänzt.

Nach Rücksprache mit dem Ausschussvorsitzenden werden der gedruckten Fassung dieser Einladung die Planungsunterlagen sowie Begründung einschließlich Umweltbericht beigelegt. Die Fachgutachten sind in Session einsehbar.

Anlage: Geltungsbereich, Plandokument A 4, Legende, Textliche Festsetzungen, Begründung einschließlich Umweltbericht, Schalltechnische Untersuchung, Landschaftspflege Fachbeitrag, Artenschutzprüfung Stufe I und II, Fledermausfachbericht