

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0118/2015/1

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Bauausschuss	07.04.2016	Vorberatung
Rat der Stadt	21.04.2016	Entscheidung

Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt hier: Aufwertung des Parc de Châteaubriant (Nr. 226)

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt beauftragt die Verwaltung, nach Freigabe der Haushaltsmittel Angebote für die Planungsleistungen gemäß der städtischen Vergabeordnung einzuholen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

☒ Ja	☐ Nein	☐ noch nicht zu übersehen
Kosten € 10.500,-	Produkt	Haushaltsjahr 2016
Vorgesehen im	☒ Ergebnisplan (50 %)	☒ Finanzplan (50 %)
Haushaltsmittel	☒ stehen zur Verfügung	☐ stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Bauausschusssitzung am 18.02.2015

Im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes wurden für die Maßnahme Parc de Châteaubriant (M 3.1) erste Handlungsempfehlungen zur Umgestaltung gegeben, die als Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln für das Gesamtprojekt „Umsetzung IHK“ dienten. Der Gesamtantrag wurde 2010 in die Förderkulissee „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ aufgenommen. Die Gesamtmaßnahme wurde mit dem letzten Förderbescheid Ende 2014 ausfinanziert. Dabei wurden auch die Mittel für die Aufwertung des Parc de Châteaubriant bewilligt.

Ziele der Umgestaltung

Bei dem Park handelt es sich um die einzige größere Grünfläche im unmittelbaren Stadtkern Radevormwalds. Zentrales Ziel ist es, die Grünfläche und ihre Funktion als innerstädtischer Erholungsraum in das Bewusstsein der Bevölkerung und der Tagestouristen zu rücken.

Der Park mit seinen vorhandenen Rasenflächen wird seltener als Aufenthaltsort genutzt, sondern vielmehr als Durchgangsfläche für Hundehalter und für die Bewohner der angrenzenden Straßenzüge.

Eine Verbindung zum Freizeitcenter Lifeness und zum benachbarten Gemeindehaus (Wartburghaus), in dem regelmäßig auch öffentliche Veranstaltungen stattfinden, besteht zwar, ist aber zurzeit unscheinbar.

Zwischen dem angrenzenden Gemeindehaus und der Parkanlage soll künftig ein städtebaulicher Bezug entstehen.

Durch eine entsprechende Beleuchtung sollen die herausragenden Elemente des Parkes (Gartenhäuschen, Einzelbäume, Kunstwerke o. Ä.) auch in den Abendstunden erlebbar und ein angstfreies Durchqueren der Anlage ermöglicht werden.

Im IHK wurden folgende Maßnahmenvorschläge zur Stärkung der Aufenthaltsqualität formuliert:

- Bepflanzung in Beeten zur Auflockerung der Rasenflächen
- weitere Sitzgelegenheiten als Ergänzung zu den historischen Sitzbänken
- Herstellung von Sichtbeziehungen bzw. Freistellen von Sichtachsen zum historischen Gartenhaus durch Rückschnitt oder Entfernung von störender Bepflanzung
- Freilegung und/ oder Instandsetzung historisch interessanter Punkte
- Freilegung der Grabmale und Hinweis auf ehemaligen Friedhof
- Abbau von Angsträumen durch bessere Beleuchtung
- Inszenierende Beleuchtung des „Historischen Gartenhauses“ und prägender Elemente des Parks

Beantragte Fördersumme:

Für die Aufwertung der Parkanlage im Jahr 2016 wurde ein Gesamtbudget in Höhe von ca. 64.000,- Euro incl. MwSt. veranschlagt. Die Planungskosten wurden mit ca. 14.000,- Euro brutto geschätzt.

Aufgrund des gestalterischen Kontextes sollen die Planungsleistungen für die Aufwertung des Parc de Châteaubriant und der Grünfläche Burgstraße als Gesamtauftrag an einen Landschaftsarchitekten vergeben werden.

Da auf die Genehmigung des Haushalts 2016 mit der Veröffentlichung der Ausschreibung gewartet werden muss, wird eine Realisierung voraussichtlich erst nach den Feierlichkeiten zum Stadtjubiläum (Hauptwochenende im Mai) möglich sein.

Die Ingenieurkosten für die Maßnahme Parc de Châteaubriant liegen unter 20.000,- EUR. Da aber die Planungsleistungen für die Maßnahme Burgstraße und die Maßnahme Parc de Châteaubriant als Gesamtauftrag an ein Planungsbüro vergeben werden sollen, ist eine Beschlussfassung im Bauausschuss erforderlich. Zudem soll hiermit der Projektstartbeschluss erfolgen. Aufgrund der Tatsache, dass die Gesamtinvestition der Maßnahme Parc de Châteaubriant über 50.000,- EUR netto liegt, soll dieser Projektstartbeschluss zudem auch im Rat erfolgen. Nach erfolgtem Projektstartbeschluss wird die Verwaltung die Planungsleistung ausschreiben und vergeben. Die Vorstellung der Entwürfe und Beschlussfassung für die Baumaßnahme ist für eine der Sitzungen vor der Sommerpause vorgesehen.

Produkt	1.13.01.01
Kostenstelle in 2015	529901 = 6.950,- € (Planungskosten)
Investitionsnummer in 2015	50000360 = 6.950,- € (Planungskosten)
Kostenstelle in 2016	529901 = 25.033,- € (Baukosten)
Investitionsnummer in 2016	50000360 = 25.034,- € (Baukosten)
Ansätze insgesamt:	63.967,- €

Bauausschusssitzung am 07.04.2016
Ratsitzung am 21.04.2016

In der Sitzung des Bauausschusses am 18.02.2015 wurde die Vorlage BV/0118/2015 im Einvernehmen mit den Bauausschussmitgliedern abgesetzt, da zunächst das Submissionsergebnis für die Maßnahme „Umbau Innenstadteingang Ost (Kreisverkehr)“ abgewartet werden sollte, um eventuell entstehende Mehrkosten von einzelnen Teilen der Attraktivierung innerhalb des Gesamtkostenrahmens auffangen zu können. Da sich das Submissionsergebnis für die Maßnahme „Umbau Innenstadteingang Ost (Kreisverkehr)“ im Rahmen der Haushaltsansätze befindet, erfolgte zwischenzeitlich in der Ratssitzung am 10.03.2016 der Vergabebeschluss.

Die beantragten Fördermittel für die Aufwertung des Parc de Châteaubriant wurden mit Bescheid von November 2014 bewilligt und stehen zur Verfügung. Gemäß der Auflagen des Fördergebers ist die Maßnahme bis zum 31.12.2018 durchzuführen.

Die Ansätze für die Aufwertung des Parc de Châteaubriant sind im Haushaltsplan 2016 dargestellt. Um die vom Fördergeber auferlegte Umsetzungsfrist einhalten zu können, sollen nun die für den Start des Projektes erforderlichen Beschlüsse in Bauausschuss und Rat eingeholt werden, damit die Planungsleistungen in diesem Jahr erbracht werden und die Umsetzung in 2017 erfolgen kann.

Produkt	1.13.01
Konto in 2016	529901 = 5.260,- €
Investitionsnummer in 2016	50000360 = 5.300,- €
Konto in 2017	529901 = 26.700,- €
Investitionsnummer in 2017	50000360 = 26.700,- €
Ansätze insgesamt:	63.960,- €

Mit der Umsetzung der Maßnahmen „Aufwertung der Grünfläche Burgstraße (M 3.2)“ und „Aufwertung des Parc de Châteaubriant (M 3.1)“ sind die Baumaßnahmen aus dem Integrierten Handlungskonzept Innenstadt abgeschlossen.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister
Dez. III	Dez. I	BM

Anlage:

- Konzept zur Aufwertung des Parc de Chateaubriant mit Stand vom 12.08.2014