S1

[redacted]

[redacted]

An den Bürgermeister
der Stadt Radevormwald.
Hohnfuhrstr.

42477 Radevormwald
==========

STADTVERWALTUNG
RADEVORMWALD
06. NOV. 2015
FB 1C1 Anl.

5.Nov. 2015.

Betr. mein Haus Bahnstr. [redacted]

Endgültige Herstellung der Erschließungsanlage BAHNSTRAßE
Ihre Begründung (Entwurf) v. 28.08.2015. sowie der ausliegende Entwurfsplan.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister

Es wurde um Stellungnahme zu diesem Bauvorhaben gebeten.
Hiermit melde ich meine berechtigten Interessen an.

1. Es wurde in der Begründung nicht bekanntgegeben, in welcher Kategorie die neue Straße ausgebaut werden soll. Als reine Anliegerstraße, Spielstraße o.ä.

2. Es wurden keine Stellflächen im Bereich Hausnummern 58 – 62 ausgewiesen. Alleine die Stellplätze für das Gebäude Wiedenhofkamp 2 (früher Bahnstr. 57) sind unzureichend. Schon nach der damaligen Bauplanung hätten 1,5 Plätze je Wohnung vorhanden sein müssen und 10 % für Besucher. Vorhanden sind 1 Stellplatz je Wohnung. Der Rest verteilt sich auf die Bahnstraße.
Warum wird die Anschüttung auf der Bahnstraße geduldet. Hier wird öffentliche Fläche / Straße für einen privaten Grünstreifen genutzt.

3. Wenn ich die Pläne richtig sehe, erhält die Straße keinen durchgehenden Schmutzwasserkanal.
Dies gehört zu einer ausgebauten Straße unbedingt hinzu. Ohne solch einen Kanal ist eine Straße nicht als erschlossen an zu sehen.

4. Nach meinen Unterlagen gibt es ein Grundstück Parzelle 217 innerhalb des Straßenverlaufs. (Verlängerung von 216) Eine Übergabe kann evtl. gegen Verrechnung mit den von mir zu leistenden Kanalanschlussgebühren erfolgen.
Dass die Fläche von meinen Vorgängern der Stadt übergeben wurde kann ich aus meinen Unterlagen nicht erkennen.

Somit erhebe ich Widerspruch gegen die Vorplanung Bahnstraße.
Eine nähere Begründung wird bei endgültiger Planvorlage nachgereicht.

mit frdl. Gruß

Schreiben erhalten

[redacted]