

## Niederschrift

über die 7. Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, den 24.09.2015, um 17:00 Uhr im Sitzungssaal des Hauses Burgstr. 8.

Anwesend:

Vorsitzende(r)

Margot Grüterich

Ausschussmitglieder

Armin Barg	
Konrad Betz	Vertretung für Frau Schaub
Bernd Karl Bornewasser	Vertretung für Frau Bornewasser
Dietmar Busch	Vertretung für Herrn Jung
Jutta Eifer	
Ralf-Udo Krapp	
Heide Nahrgang	Vertretung für Herrn Müller
Werner Nowara	
Nils Paas	
Sabine Plasberg-Keidel	
Udo Schäfer	
Gerd Uellenberg	ab 17.10 Uhr / TOP 8
Dejan Vujinovic	Vertretung für Herrn Fischer
Rudi Willmann	

von der Verwaltung

Ulrich Dippel  
Julia Gottlieb  
Sandra Hilverkus  
Burkhard Klein  
Norbert Petri  
Thomas Wuttke

Schriftführerin

Chantale Seibert

es fehlt:

Vorsitzende(r)

Arnold Müller

Ausschussmitglieder

Marianne Bornewasser  
Hans-Peter Fischer  
Olaf Jung  
Ursula Schaub

Beratende Mitglieder

Halil Calik

**Tagesordnung:****(Öffentlicher Teil)**

1. Niederschrift über die 6. Sitzung des Bauausschusses am 11.06.2015 (öffentlicher Teil)
2. Widmung der Gemeindestraße "Danziger Straße" BV/0168/2015
3. Widmung der Gemeindestraße "Elbinger Straße" BV/0169/2015
4. Widmung der Gemeindestraße "Feilhauerstraße" BV/0173/2015
5. Widmung der Gemeindestraße "Fritz-vom-Stein-Straße" BV/0172/2015
6. Widmung der Gemeindestraße "Stormstraße" BV/0170/2015
7. Widmung der Gemeindestraße "Uhlandstraße" BV/0171/2015
8. Berichtswesen IV/0139/2015
9. Mitteilungen und Fragen

Die stellvertretende Vorsitzende Frau Grüterich begrüßt in Abwesenheit des Vorsitzenden die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit gemäß § 8 der Geschäftsordnung fest und eröffnet die 7. Sitzung des Bauausschusses um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Hauses Burgstraße 8.

Vor Beratung der Tagesordnungspunkte weist die Vorsitzende die Mitglieder des Bauausschusses darauf hin, dass die Schriftführung Frau Seibert übernimmt.

### **(Öffentlicher Teil)**

#### **1. Niederschrift über die 6. Sitzung des Bauausschusses am 11.06.2015 (öffentlicher Teil)**

---

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 6. Sitzung des Bauausschusses am 11.06.2015 zur Kenntnis.

#### **Beschluss:**

#### **2. Widmung der Gemeindestraße "Danziger Straße" BV/0168/2015**

---

Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt sind nicht zu verzeichnen.

Sodann lässt die Vorsitzende Frau Grüterich über folgenden Beschlussentwurf abstimmen:

#### **Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt die „Danziger Straße“ für den öffentlichen Verkehr gemäß § 6 Absatz 1 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen in der zur Zeit geltenden Fassung entsprechend den Erläuterungen zu widmen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

#### **3. Widmung der Gemeindestraße "Elbinger Straße" BV/0169/2015**

---

Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt sind nicht zu verzeichnen.

Sodann lässt die Vorsitzende Frau Grüterich über folgenden Beschlussentwurf abstimmen:

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt die „Elbinger Straße“ für den öffentlichen Verkehr gemäß § 6 Absatz 1 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen in der zur Zeit geltenden Fassung entsprechend den Erläuterungen zu widmen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

---

**4. Widmung der Gemeindestraße "Feilenhauerstraße" BV/0173/2015**

---

Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt sind nicht zu verzeichnen.

Sodann lässt die Vorsitzende Frau Grüterich über folgenden Beschlussentwurf abstimmen:

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt die „Feilenhauerstraße“ für den öffentlichen Verkehr gemäß § 6 Absatz 1 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen in der zur Zeit geltenden Fassung entsprechend den Erläuterungen zu widmen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

---

**5. Widmung der Gemeindestraße "Fritz-vom-Stein-Straße" BV/0172/2015**

---

Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt sind nicht zu verzeichnen.

Sodann lässt die Vorsitzende Frau Grüterich über folgenden Beschlussentwurf abstimmen:

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt die „Fritz-vom-Stein-Straße“ für den öffentlichen Verkehr gemäß § 6 Absatz 1 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen in der zur Zeit geltenden Fassung entsprechend den Erläuterungen zu widmen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

---

**6. Widmung der Gemeindestraße "Stormstraße"**

**BV/0170/2015**

Auf Nachfrage von Herrn Betz bestätigt Herr Klein, dass im Baugebiet „Loh'sche Weide“ Straßennamen gewählt wurden, die lediglich den Nachnamen enthalten. Herr Klein fügt hinzu, dass auch für die angrenzenden Straßen wie z.B. die Kant-, Schiller- und Goethestraße ausschließlich die Nachnamen verwendet wurden und somit ein Zusammenhang zum Baugebiet besteht.

Weitere Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt sind nicht zu verzeichnen.

Sodann lässt die Vorsitzende Frau Grüterich über folgenden Beschlussentwurf abstimmen:

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt die „Stormstraße“ für den öffentlichen Verkehr gemäß § 6 Absatz 1 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen in der zur Zeit geltenden Fassung entsprechend den Erläuterungen zu widmen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 Ja-Stimmen (Fraktionen CDU, FDP, Grüne, pro Deutschland, SPD, UWG)  
00 Nein-Stimmen  
01 Enthaltungen (Fraktion AL)

---

**7. Widmung der Gemeindestraße "Uhlandstraße"**

**BV/0171/2015**

Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt sind nicht zu verzeichnen.

Sodann lässt die Vorsitzende Frau Grüterich über folgenden Beschlussentwurf abstimmen:

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt die „Uhlandstraße“ für den öffentlichen Verkehr gemäß § 6 Absatz 1 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen in der zur Zeit geltenden Fassung entsprechend den Erläuterungen zu widmen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 Ja-Stimmen (Fraktionen CDU, FDP, Grüne, pro Deutschland, SPD, UWG)

00 Nein-Stimmen  
01 Enthaltung (Fraktion AL)

---

**8. Berichtswesen****IV/0139/2015**

---

- a) Frau Eifer möchte in Erfahrung bringen, warum der Außenanstrich an der Hauptschule bei Nr. 179 zurückgestellt wurde. Herr Wuttke erklärt, dass mit dem Kämmerer, Herrn Nipken, besprochen wurde, dass zunächst die Entscheidung über die künftige Schulform bzw. Schulnutzung abgewartet wird, bevor die Außenwand gestrichen wird.
- b) Herrn Willmann erkundigt sich, wann mit den Abrechnungen der Entwässerung vom Grafweg und Feldmannshaus gerechnet werden kann (Nr. 139).

Hierzu führt Herr Klein aus, dass die Abrechnungen in Arbeit sind.

- c) Auf Nachfrage von Herrn Betz führt Herr Wuttke aus, dass die Vorplatzsanierung der GGS Stadt unter Nr. 220 derzeit durch einen Fachplaner vorbereitet wird. Aktuell sind Undichtigkeiten im Flur vorhanden, welche bei der Vorplatzsanierung mit berücksichtigt werden sollen. Um Gesundheitsgefährdungen ausschließen zu können, wurde mit der Schulleitung abgesprochen, in den Herbstferien eine Raumlufuntersuchung durchführen zu lassen.
- d) Auf Nachfrage von Herrn Willmann informiert Frau Gottlieb darüber, dass es sich bei Nr. 216 um die Umsetzung der Kompensations- bzw. Ausgleichsmaßnahme im Bereich Rädereichen zwischen der Hückeswagener Straße (B 483) und der Erlenbacher Straße (K 11) zum Bebauungsplan Nr. 95 GE-Ost Teilabschnitt 1b handelt.

**Beschluss:**

---

**9. Mitteilungen und Fragen**

---

- a) Frau Gottlieb gibt die genauen Kosten zur Statischen Untersuchung sowie Ertüchtigung/ Deckensanierung der Turnhallen (Lessingstraße, Neustraße, TH I Gymnasium, TH II Realschule sowie Gymnastikraum GGS Stadt) bekannt. Es werden insgesamt (inkl. der statischen Untersuchung) ca. 14.000 bis 15.000 € an Kosten anfallen. Zudem müssen in nächster Zeit noch Arbeiten in Höhe von ca. 9.000 € umgesetzt werden, die nicht kurzfristig erforderlich sind.
- b) Herr Krapp bittet um eine Information, wie mit den gelösten/ lockeren Pflastersteinen im Bereich der Kaiserstraße insbesondere an der Ecke Markt / Weststraße umgegangen werden soll.

Herr Dippel sagt zu, dass der Austausch der Pflastersteine in Kürze vorgenommen wird. Außerdem gibt er bekannt, dass hier in Zusammenarbeit mit den beteiligten Baufirmen und dem Planer an einer dauerhaften Lösung für die Thematik gearbeitet

wird. Er weist daraufhin, dass man jeden Schaden einzeln untersuchen muss, um herauszufinden, ob es ein Gewährleistungsfall ist oder „normaler“ Gebrauch. Gewährleistungsfälle werden natürlich sofort behoben.

- c) Auf Nachfrage der Vorsitzenden Frau Grüterich antwortet Herr Dippel, dass das Brunnenfundament am Schlossmacherplatz wieder entfernt werden muss, da die Baufirma das Gefälle falsch ausgeführt hat. Dieses führt zu keinen Mehrkosten, da die Baufirma dieses übernehmen muss.
- d) Herr Betz weist auf die schwierige Parkplatzsituation „Auf der Brede“ hin und möchte wissen, weshalb dort Parkplätze nummeriert wurden und wem die Parkplätze dort gehören. Er hat aufgrund des Parkplatzmangels Bedenken, dass die wenigen Stellplätze auch noch fest zugeordnet werden.

Diesbezüglich gibt Frau Gottlieb an, am Vormittag von Herrn Ebbinghaus eine E-Mail mit der Frage nach den Eigentumsverhältnissen erhalten zu haben. Aufgrund dessen hat die Verwaltung ein Luftbild vorbereitet. Dieses wird den Ausschussmitgliedern zur Ansicht zur Verfügung gestellt. Sie erläutert, dass die auf dem Luftbild gelb gekennzeichneten Flächen / Grundstücke der Stadt gehören (vgl. unten angeführte Anlage). Bei den anderen Parkplätzen/ Flächen handelt es sich um Grundstücke, die sich im privaten Eigentum befinden.



- e) Weiter weist Herr Krapp auf einen Schachtdeckel in der Ülfestraße nahe der Sparkasse hin, der eine Gefahr darstellt.

Herr Dippel nimmt die Anregung zur Kenntnis und wird dieses überprüfen.

- f) Herr Willmann erkundigt sich nach der derzeitigen Personalsituation im Betriebshof. Er fragt, ob dort ein Personalwechsel stattgefunden hat bzw. noch stattfindet. Gerade mit Blick auf den Winterdienst ist es aus seiner Sicht wichtig, dass alle Stellen besetzt sind.

Hierzu erklärt Herr Petri, dass eine von zwei vakanten Stellen mittlerweile besetzt ist. Die zweite unbesetzte Stelle wird in Kürze ausgeschrieben. Es bleibt abzuwarten, zu welchem Zeitpunkt die Stellenbesetzung stattfindet.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17.30 Uhr**

**Beschluss:**

Vorsitzender

Chantale Seibert  
Schriftführer