

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0194/2015

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	17.09.2015	Entscheidung

**47. FNP-Änd. Wohngebiet Jahnplatz ;  
Erläuterung des Planentwurfes und dessen Begründung, Beschluss der  
öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 47. FNP- Änderung gem. § 3 (2)  
BauGB sowie der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**

### Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschließt den Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes; Wohngebiet Jahnplatz gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB einzuholen.

### Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

### Erläuterung:

Die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen führten nicht zu einer Änderung der Plandarstellungen, so dass nunmehr mit unveränderten zeichnerischen Darstellungen die Offenlage erfolgen kann.

Der Erläuterungsbericht dagegen wurde um den Umweltbericht ergänzt. Dieser sieht durch die Plandarstellung neu (Wohnbaufläche) die Inanspruchnahme und (teilweise) Überbauung des vorhandenen Baumbestandes vorbereitet. Damit sind erhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt sowie das Landschafts- und Stadtbild verbunden.

Diese Inanspruchnahme der Gehölzstrukturen wäre jedoch auch bei der aktuell gültigen FNP- Darstellung (Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz) möglich, so dass durch die 47. FNP- Änderung keine erhebliche Änderung der ökologischen Wertigkeit des Plangebietes zu prognostizieren ist.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister
III		BM

Anlage: Geltungsbereich, Bestand, Planung, Begründung, Umweltbericht, Artenschutzprüfung Stufe 1