

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0160/2015

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	18.06.2015	Entscheidung
Rat der Stadt	23.06.2015	Entscheidung

BP 107, Satzungsbeschluss

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt Radevormwald beschließt unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gem. § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 107; Gewerbegebiet Lünsenburg, Teilabschnitt nördlich B 229/ südlich Gewerbestraße als Satzung und stimmt der Begründung einschließlich Umweltbericht gem. § 9 Abs. 8 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Auf Antrag des Investors vom 03.04.2014 hatte der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr in seiner Aprilsitzung 2014 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4; Gewerbegebiet Lünsenburg, Teilabschnitt nördlich B 229/ südlich Gewerbestraße beschlossen.

Nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligung erfolgte in Abstimmung mit dem Investor ab Januar 2015 die weitere Schaffung des Planungsrechtes im Rahmen eines klassischen Angebotsbaugebietes mit dem Titel Bebauungsplan Nr. 107; Gewerbegebiet Lünsenburg, Teilabschnitt nördlich B 229/ südlich Gewerbestraße. Der Standort des Vorhabens und die Zielsetzung des Bebauungsplanes blieben unverändert. Nach der Offenlage führten geringfügige Planänderungen/ Ergänzungen zu einer erneuten Einholung der von der Planänderung betroffenen Öffentlichkeit/ Träger öffentlicher Belange.

Nach Abschluss des Planaufstellungsverfahrens kann nunmehr der Satzungsbeschluss gefasst werden, auf die ausführliche tabellarische Aufstellung der abwägungsrelevanten Stellungnahmen wird verwiesen.

Hinweis.

Um Papier zu sparen werden im Einvernehmen mit dem Ausschussvorsitzenden die als Anlage beigefügten Fachgutachten (Schalltechnische Untersuchung, Landschaftsbildanalyse, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Artenschutzrechtliche Prüfung und Verkehrsuntersuchung) in Session eingepflegt, aber nicht ausgedruckt.

Sollten Sie ein/ die Fachgutachten in Papierform benötigen, melden Sie sich bitte bei Frau Rauschenbach, Tel. 606-133.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister
III		BM

Anlage: BP 107, Geltungsbereich/ BP 107, Planzeichnung/ BP 107, Legende/ BP 107, Textliche Festsetzungen/ BP 107, Begründung/ BP 107, Umweltbericht/ BP 107, Abwägungstabelle 1/ BP 107, Abwägungstabelle 2/ BP 107, Abwägungstabelle 3/ BP 107, Schalltechnische Untersuchung/ BP 107, Landschaftsbildanalyse/ BP 107, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung/ BP 107, Artenschutzrechtliche Prüfung/ BP 107, Verkehrsuntersuchung