

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

Art der Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 12, 15 BauGB)



Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

GFZ 2,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

OK 105.0 m ü. NHN Gebäudeoberkante als Höchstmaß in Metern über Normalhöhe Null

BMZ 10,0 Baumassenzahl als Höchstmaß

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

a abweichende Bauweise

überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche