Böhmer, Elisabeth

Von: Paul.Blumberg@strassen.nrw.de

Gesendet: Mittwoch, 28. Mai 2014 14:35

An: Böhmer, Elisabeth *Bil*

Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4; Bereich Gewerbegebiet Lünenburg, Teilabschnitt nördlich B 229/südlich Gewerbestraße hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB's gemäß §4(1)BauGB

Sehr geehrte Frau Böhmer,

für den o.a. B-Plan bitte ich um Berücksichtigung folgender Maßgaben :

- 1.) Die bisher vorh.verkehrlichen Anbindungen des Plangebietes über städtische Straßen zum Kreisverkehr
B 229/Röntgenstraße bzw.zur B 483 Richtung Schwelm, Einmündung Dahlienstraße bleiben als einzige Anbindungen erhalten, neue Zugänge bzw.Zufahrten zur „ freien Strecke“ der B 229 bzw.der B 483 werden nicht zugelassen.
- 2.) Entlang der Bundesstraßen sind die Anbauverbotszonen (20m Abstand zum Fahrbahnrand) sowie die Anbau-
beschränkungszone (40 m Abstand zum Fahrbahnrand) gem.§ 9 ,Abs. 1 u. 2 Bundesfernstraßengesetz, in den B-Plan zu übernehmen.
- 3.) Lärmmäßige bzw. schadstoffmäßige Ansprüche der künftigen Bebauung gegenüber den betr. Bundesstraßen sind unzulässig und werden nicht gewährt.

Ich bitte um Berücksichtigung im Fortgang des weiteren Planverfahrens.

Mit freundlichen Grüßen

Paul Gerhard Blumberg
Strassen NRW
Regionalniederlassung Rhein-Berg
Tel.: 02261/89255
e-mail : paul.blumberg@strassen.nrw.de