

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0031/2014

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Bauausschuss	13.03.2014	Kenntnisnahme
Bauausschuss	02.09.2014	Entscheidung

PAK - Sanierung TH Jahnstraße

Beschlussentwurf:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, das Ausschreibungsverfahren für die PAK-Sanierung der TH Jahnstraße wie vom Gutachter-Büro Dr. Zwiener erarbeitet, durchzuführen und nach der Submission den Auftrag zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten € ca. 43.000,-- netto	Produkt 1.08.01	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Bauausschuss am 13.03.2014:

In der 23. Sitzung des Bauausschusses am 13.03.2014 ist bereits im Rahmen des Haushaltsbegleitendrags der Fraktion FDP vom 11.03.2014 über die damals installierte Isolierung der Bodenplatten mit Teerpappen (PAK-haltig) in der Turnhalle Jahnstr. informiert worden.

Bauausschuss am 02.09.2014:

Beim Ausbau des alten Schwing-Sport-Bodens in der TH Jahnstraße ist festgestellt worden, dass in der Abdichtung der Bodenplatte teerhaltige Dichtungsmittel, PAK's (Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe) verbaut wurden.

Die Untere Bodenschutzbehörde (Oberbergischer Kreis) wurde eingeschaltet und die weitere Begehung des Gebäudes untersagt. Zwischenzeitlich wurden zwei Bauschadstoff-Untersuchungen durchgeführt und die PAK-Belastung eindeutig bestätigt.

Das Ing.-Büro Dr. Zwiener ist von der Verwaltung beauftragt worden, ein Umbau- und Entsorgungskonzept zu erarbeiten und die Abwicklung der PAK-Sanierung zu begleiten. Die Kosten für diese Sanierung wurden mit ca. 43.000,--€ netto geschätzt. Ein Mitarbeiter des

Gutachterlichen Büros wird im Bauausschuss die Maßnahmen der erforderlichen PAK-Sanierung vorstellen.

Nach Beschluss des Bauausschusses werden die Ausschreibungsunterlagen an die von dem Gutachterbüro vorgeschlagenen Firmen mit der Bitte zur Angebotsabgabe versandt. Um die „Ausfallzeiten“ der Turnhalle Jahnstraße so kurz wie nötig halten zu können, ist es vorgesehen, den Auftrag nach erfolgter Submission zu vergeben. Wie bereits erwähnt, liegt die diesbzgl. Kostenschätzung des Gutachters bei ca. 43.000,- € netto.

Die Kosten für die PAK-Sanierung können über den Haushaltsansatz „Energetische Sanierung TH Jahnstraße“ abgewickelt werden.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister
Dez. III	Dez. I	BM