

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0024/2014

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	21.08.2014	Vorberatung
Rat der Stadt	25.08.2014	Entscheidung

Bebauungsplan Nr. 51, Kohlstraße mit Grünanlage; 1. Änderung
hier: Bericht über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes
gem. § 3 (2) BauGB und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB;
Satzungsbeschluss

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt Radevormwald beschließt gem. § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 51, Südstadt, 1. Änderung als Satzung und stimmt der Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Produkt	Haushaltsjahr
Vorgesehen im	<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
Haushaltsmittel	<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung

Erläuterung:

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes fand in der Zeit vom 09.04.2014 bis einschließlich 09.05.2014 statt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.03.2014 bis zum 02.05.2014 zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert.

Seitens der Öffentlichkeit und den Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurden keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen abgegeben.

Die PLEDOC weist in Ihrer Stellungnahme darauf hin, dass im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 51, 1. Änderung die Ferngasleitungen Nr. 9/7/1 (DN 150, Blatt 1, Schutzstreifenbreite 10 m) verläuft. Die PLEDOC bittet darum die Verläufe der

Versorgungsanlagen in den Bebauungsplan zu übernehmen und in der Legende zu erläutern. Die Ferngasleitung Nr. 9/7/1 ist inklusive ihres Schutzstreifens jedoch bereits im Ursprungsplan dargestellt.

Somit kann nunmehr der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Federführendes Dezernat:	Beteiligtes Dezernat:	Der Bürgermeister
III		BM

Anlage: Geltungsbereich BP 51 1. Änd., Plandokument BP 51 1. Änd., Textliche Festsetzungen, Ursprungsplan, Begründung