

## Niederschrift

über die 22. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr am Donnerstag, den 24.04.2014, um 17:00 Uhr im Sitzungssaal des Hauses Burgstr. 8.

Anwesend:

Vorsitzende(r)

Horst Enneper

Ausschussmitglieder

Dietmar Danowski

Rolf Ebbinghaus

Vertretung für F. Staratschek

Jürgen Fischer

Franz Freitag

Vertretung für K. Haselhoff

Claus Kanter

Heide Nahrgang

Sabine Plasberg-Keidel

Dr. Jörg Rieger

Vertretung für A. Müller

Karl Schmidt

Gerd Uellenberg

Jürgen Wustmann

Vertretung für M. Tissarek

Beratende Mitglieder

Udo Schäfer

Bürgermeister

Dr. Josef Korsten

von der Verwaltung

Elisabeth Böhmer

Julia Gottlieb

Schriftführerin

Silke Henze

es fehlt:

Ausschussmitglieder

Klaus Haselhoff

Arnold Müller

Nils Paas

Felix Staratschek

Michael Tissarek

Beratende Mitglieder

Seref Calik

**Tagesordnung:****(Öffentlicher Teil)**

1. Niederschrift über die 21. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr am 06.03.2014 (öffentlicher Teil)
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4; Gewerbegebiet Lünsenburg, Teilabschnitt nördlich B 229/ südlich Gewerbe-  
straße BV/0594/2014  
hier: Erläuterung des Vorhabens, Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
3. Mitteilungen und Fragen

Der Vorsitzende eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung und stellt nach § 8 der Geschäftsordnung die ordnungsgemäße Einladung fest.

Er begrüßt die anwesende Presse sowie Herrn Knapp von der Tauw GmbH sowie Herrn Dürwald und Herrn Daszkiewicz, die als Vertreter der Fa. Gira Giersiepen GmbH & Co.KG anwesend sind.

### **(Öffentlicher Teil)**

**1. Niederschrift über die 21. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr am 06.03.2014 (öffentlicher Teil)**

---

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr nimmt die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 21. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr am 06.03.2014 zur Kenntnis.

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen.

**2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4; Gewerbegebiet Lünsenburg, Teilabschnitt nördlich B 229/ südlich Gewerbestraße BV/0594/2014 hier: Erläuterung des Vorhabens, Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**

---

Einleitend betont Frau Böhmer, dass es sich hierbei um eine Teilüberplanung des Bebauungsplanes Nr. 41 handelt.

Anschließend stellt Herr Dürwald den derzeitigen Planungsstand der zusätzlichen Produktions- und Lagerhallen vor, die auf dem ehemaligen Gelände der Firma Aldi errichtet werden sollen. Es handelt sich hierbei um zwei miteinander verbundene Produktionsgebäude. Herr Dürwald berichtet außerdem von einem Hochregallager und einem Versandbereich, die auch an diesem Standort verwirklicht werden sollen. Die benötigten Verwaltungsflächen sollen auf den Produktionsgebäuden entstehen.

*Die dazugehörige Präsentation kann in der Onlineversion der Niederschrift unter Anlage 1 eingesehen werden.*

Herr Ebbinghaus dankt Herrn Dürwald für die ausführliche Erläuterung der Planungen. Er möchte wissen, ob die gesamte Verwaltung der Fa. Gira in den dann neu errichteten Gebäudeteil verlegt werden soll. Zudem möchte er wissen ob durch den Neubau zusätzliche Arbeitsplätze entstehen.

Hierzu erklärt Herr Dürwald, dass es sich bei dem Neubau um einen zusätzlichen Standort handelt. Die dort vorhandenen Räumlichkeiten sind nicht mehr ausreichend. Die Verwaltung für die Entwicklungs- und Produktionsbereiche soll am neuen Standort realisiert werden. Be-

zügig neu entstehender Arbeitsplätze kann Herr Dürwald keine Angaben machen. Jedoch trägt er vor, dass die Vergangenheit gezeigt habe, dass sich die Fa. Gira stetig weiterentwickelt und damit auch neue Arbeitsplätze entstanden sind und perspektivisch auch entstehen werden.

Herr Daszkiewicz betont, dass die Fa. Gira mit diesem Vorhaben eine Expansion betreibt und es sich um keinen Umzug handelt.

Herr Dr. Korsten bezeichnet die Expansionspläne der Fa. Gira als klares Signal und Bekenntnis zu dem Standort Radevormwald.

Auf die Frage des Herrn Fischer bezüglich der geplanten Stellplatzsituation erklärt Herr Dürwald, dass die benötigten Stellplätze auf dem Grundstück entstehen werden. Zunächst ist es vorgesehen, die Stellplätze entlang des Grundstücks im Süd-Osten sowie im süd-westlichen Bereich anzuordnen. Sollte es zu einer perspektivischen Erweiterung der vorgestellten Variante 1 A kommen (ein drittes Produktionsgebäude), so ist eine Parkpalette im süd-westlichen Bereich angedacht. Er weist aber auch darauf hin, dass in diesem frühen Planungsstadium sowohl für die Zu- und Abfahrtssituation, als auch hinsichtlich der Stellplatzsituation verschiedene Varianten geprüft werden.

Frau Böhmer erklärt den Mitgliedern des Ausschusses, dass in diesem 1. Schritt zunächst Planungs- und Baurecht für die Planungsvariante 1 A - ohne die evtl. zukünftig noch erforderliche Erweiterung - geschaffen werden soll. Dementsprechend steht nun die Planungsvariante 1 A zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Verkehr beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4; Gewerbegebiet Lünsenburg, Teilabschnitt nördlich B 229/ südlich Gewerbestraße und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

### **3. Mitteilungen und Fragen**

---

Herr Wustmann bemängelt abermals den Zustand der Verkehrsinseln an den Ortseingängen von Radevormwald in Grüne und in Bergerhof.

Frau Gottlieb erklärt, dass diese Verkehrsinseln in den Zuständigkeitsbereich des Landesbetrieb Straßen NRW fallen und die Thematik bereits an diesen weitergegeben wurde. Sie wird dieses Problem jedoch nochmals an den Fachbereich Soziales und Ordnung weiterleiten, damit dieser erneut Kontakt mit dem Landesbetrieb Straßen NRW aufnehmen kann.

-----

Frau Gottlieb verteilt Flyer bezüglich der Veranstaltung „Rader HochKultur“, die am 03.05.2014 stattfinden wird. Sie berichtet ausführlich über die Veranstaltung und das Rahmenprogramm, welches von 10.00 bis 13.00 Uhr vorgesehen ist. Sie lädt alle Ausschussmitglieder und Anwesenden recht herzlich zur offiziellen Eröffnung der östlichen Kaiserstraße

um 10 Uhr ein und weist ebenso auf die offizielle Eröffnung der Fahnenausstellung "FLAG-GE ZEIGEN - 50 KÜNSTLERFAHNEN" um 11 Uhr in der Martinikirche, Uelfestraße 13 hin.

Ende der Sitzung: 17.35 Uhr

Horst Enneper  
Vorsitzender

Silke Henze  
Schriftführer