

Niederschrift

über die 22. Sitzung des Bauausschusses am Dienstag, den 25.02.2014, um 17:00 Uhr im Sitzungssaal des Hauses Burgstr. 8.

Anwesend:

Vorsitzende(r)

Arnold Müller

Ausschussmitglieder

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Armin Barg | |
| Dietmar Busch | Vertr. f. Herrn O. Jung |
| Rolf Ebbinghaus | Vertr. f. Frau U. Schaub |
| Jutta Eifer | Vertr. f. Herrn C. Bleichert |
| Hans-Peter Fischer | |
| Detlef Graß | Vertr. f. Herrn M. Dummer |
| Claus Kanter | Vertr. f. Herrn R. Röhlig |
| Thomas Klee | Vertr. f. Frau M. Grüterich |
| Ralf-Udo Krapp | |
| Werner Nowara | |
| Gerd Uellenberg | |
| Rudi Willmann | |

Beratende Mitglieder

Udo Schäfer

Gäste

Christian Kitta (Büro HPC) bis 17.25 Uhr

von der Verwaltung

| | |
|------------------|---------------|
| Ulrich Dippel | |
| Michael Faubel | |
| Julia Gottlieb | |
| Sandra Hilverkus | |
| Burkhard Klein | |
| Jochen Knorz | bis 17.20 Uhr |
| Jürgen Manderla | |
| Frank Nipken | |
| Thomas Wuttke | |

Schriftführer

Manuel Grolewski

es fehlt:

Ausschussmitglieder

Christof Bleichert
Michael Dummer
Margot Grüterich
Olaf Jung
Rainer Röhlig
Ursula Schaub

Beratende Mitglieder

Halil Calik
Manfred Seiferth

Tagesordnung:**(Öffentlicher Teil)**

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 1. | Niederschrift über die 20. Sitzung des Bauausschusses am 28.11.2013 (öffentlicher Teil) | |
| 2. | Errichtung von Parkplätzen in der Kaiserstr. (Antrag der Fraktion FDP vom 04.02.2014) | AN/0188/2014 |
| 3. | Ausbau Grabenstr. (Antrag der Fraktion CDU vom 10.02.2014) | AN/0189/2014 |
| 4. | Umkleidekabine Sportplatz Schulzentrum (Antrag der CDU-Fraktion vom 24.02.2014) | AN/0192/2014 |
| 5. | Umgestaltung von Schlossmacherplatz/ -passage (Nr. 199) | BV/0527/2013/2 |
| 6. | Umgestaltung Kaiserstraße zwischen Markt und Hohenuhrstr. (Nr. 171) | BV/0343/2012/4 |
| 7. | Kostenübersicht Integriertes Handlungskonzept Innenstadt | IV/0446/2014 |
| 8. | Berichtswesen | IV/0447/2014 |
| 9. | Energetische Teilsanierung der Turnhalle Jahnstraße (Nr. 181) | BV/0346/2012/3 |
| 10. | Straßenunterhaltung 2014 (Nr. 201) | BV/0548/2014 |
| 11. | Ertüchtigung Ortsentwässerung Filde (Nr. 200) | BV/0545/2014 |
| 12. | Ersatzbeschaffung Multicar Fumo Bj. 2002 (Nr. 202) | BV/0563/2014 |
| 13. | Honorar für Brandschutzingenieurleistungen Bürgerhaus (Nr. 203) | BV/0551/2014 |
| 14. | Honorar für Brandschutzingenieurleistungen Realschule (Nr. 204) | BV/0555/2014 |
| 15. | Erneuerung von 6 Toranlagen an städtischen Gebäuden (Nr. 205) | BV/0558/2014 |
| 16. | Erneuerung der Notlichtanlage GGS Stadt (Nr. 206) | BV/0559/2014 |
| 17. | Erneuerung der Notlichtanlage Turnhalle I Gymnasium (Nr. 207) | BV/0560/2014 |

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 18. | Erneuerung der Notlichtanlage GGS Wupper (Nr. 208) | BV/0562/2014 |
| 19. | Honorar für Ingenieurleistungen LED-Umrüstung Turnhallen Hermann- u. Jahnstr. (Nr. 209) | BV/0564/2014 |
| 20. | Mitteilungen und Fragen | |

Der Vorsitzende Herr Müller begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit gemäß § 8 der Geschäftsordnung fest und eröffnet die 22. Sitzung des Bauausschusses um 17.00 Uhr.

Auf Vorschlag von Herrn Busch wird mit Einverständnis des Ausschussvorsitzenden und der Mitglieder des Bauausschusses der als Tischvorlage vorgelegte Antrag der Fraktion CDU „Umkleidekabine Sportplatz Hermannstraße“ als Punkt 4 in die Tagesordnung aufgenommen.

Weiter informiert Frau Gottlieb die Mitglieder, dass aufgrund der für die Haushaltsplanberatungen anberaumten 23. Sitzung des Bauausschusses am 13.03.2014 die Tagesordnungspunkte 9 bis 19 sowie 25 auf Bitte der CDU- und SPD-Fraktion in Abstimmung mit dem Ausschussvorsitzenden dorthin verschoben werden.

(Öffentlicher Teil)

1. Niederschrift über die 20. Sitzung des Bauausschusses am 28.11.2013 (öffentlicher Teil)

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 20. Sitzung des Bauausschusses am 28.11.2013 zur Kenntnis.

2. Errichtung von Parkplätzen in der Kaiserstr. (Antrag der Fraktion FDP vom 04.02.2014) AN/0188/2014

Frau Eifer zieht aufgrund der veränderten Situation – Tischvorlage zum Tagesordnungspunkt 5 „Umgestaltung von Schlossmacherplatz/ -passage (Nr. 199) – den Antrag der Fraktion FDP „Errichtung von Parkplätzen in der Kaiserstraße“ zurück.

3. Ausbau Grabenstr. (Antrag der Fraktion CDU vom 10.02.2014) AN/0189/2014

Herr Krapp erläutert zunächst, dass der Antrag der Fraktion CDU „Ausbau Grabenstraße“ als Hinweis zu verstehen ist. Aufgrund der nun eingeleiteten Maßnahmen sieht Herr Krapp keinen weiteren Beratungsbedarf.

4. Umkleidekabine Sportplatz Schulzentrum (Antrag der CDU-Fraktion vom 24.02.2014) AN/0192/2014

Einleitend erläutert Herr Busch den den Mitgliedern des Bauausschusses als Tischvorlage vorgelegten Antrag der Fraktion CDU „Umkleidekabine Sportplatz Hermannstraße“.

Für die Fraktion der CDU reichen die vorhandenen Umkleidekabinen in den Sporthallen für das zukünftige Aufkommen auf dem Sportplatz im Schulzentrum Hermannstraße nicht aus.

Herr Busch beantragt für die 23. Sitzung des Bauausschusses am 13.03.2014, dass die Verwaltung den Umbau von vorhandenen Räumen der Städtischen Realschule Radevorm-

wald für den erforderlichen Raumbedarf an Toiletten und Umkleiden für den Sportplatz im Schulzentrum Hermannstraße prüft. Eine Teilnutzung der Realschule wäre bei gleicher Entfernung zum Sportplatz die kostengünstigere Variante.

Zudem ist eine grobe Kostenübersicht in der Sitzung vorzulegen.

Herr Ebbinghaus bittet die Verwaltung bei der diesbezüglichen Prüfung allerdings darauf zu achten, dass diese Nutzung einen separaten Zugang erhält.

Beschluss:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, für die 23. Sitzung des Bauausschusses am 13.03.2014 zu prüfen, ob der geplante Raumbedarf der Umkleidekabine auch in Räumlichkeiten der Städtischen Realschule Radevormwald umgesetzt werden kann. Darüber hinaus soll eine grobe Kostenübersicht vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Umgestaltung von Schlossmacherplatz/ -passage (Nr. BV/0527/2013/2 199)

Zunächst erläutert Frau Gottlieb die dem Ausschuss- und den Fraktionsvorsitzenden via E-Mail vom 24.02.2014 zugesandte sowie den Mitgliedern des Bauausschusses als Tischvorlage vorgelegte Planung zur Erweiterung der Außengastronomiefläche in Bezug auf das Vorhaben der Firma Steinbrink GmbH.

Die vorgestellte Planung wurde im Vorfeld mit dem Fachbereich Soziales und Ordnung sowie der Firma Steinbrink GmbH abgestimmt. Gleichwohl wird seitens des Fachbereichs Soziales und Ordnung noch geprüft (hinsichtlich Rettungswegen, Aufstellflächen der Feuerwehr, etc.), ob das Aufstellen von Stühlen und Tischen auch außerhalb der für Außengastronomie „definierten“ Fläche möglich ist, z.B. entlang bzw. oberhalb des Schmuckbandes, welches die Außengastronomiefläche nördlich begrenzt.

Weiter betont Frau Gottlieb die Bedeutung des vorliegenden Beschlusssentwurfs. Anhand des Beschlusses kann die geänderte Planung im Leistungsverzeichnis berücksichtigt werden.

Auf Nachfrage von Herrn Ebbinghaus sagt Herr Kitta vom Büro HPC für die 23. Sitzung des Bauausschusses am 13.03.2014 das Fertigstellen der Kostenberechnung zu.

Herr Barg erkundigt sich nach der Bedeutung des in der zu beschließenden Flächenerweiterung eingezeichneten Musters.

Herr Dippel antwortet, dass es sich hierbei lediglich um eine Pflasterandeutung bzw. die Art des Verlegemusters in diesem Bereich handelt.

Zusätzlich erklärt Herr Dippel auf Nachfrage von Herrn Krapp, dass die im Plan blau hervorgehobene Fläche die Spiel- und Fallschutzfläche darstellt.

Die Rückfrage von Frau Eifer, ob das Gelände im Bereich der Außengastronomiefläche wesentlich abfällt, verneint Frau Gottlieb. Frau Gottlieb fügt hinzu, dass im nördlichen Bereich

des Schloßmacherplatzes lediglich die Höhensituation zwischen der Gastronomie Comeback und dem Eiscafé mithilfe einer Treppen-/Sitzstufenanlage überwunden wird.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der in dieser Sitzung vorgestellten Planung zur Erweiterung der Außengastronomiefläche im nördlichen Bereich des Schloßmacherplatzes für die Firma Steinbrink GmbH zu und beauftragt die Verwaltung die geänderte Planung im Leistungsverzeichnis zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Im Anschluss an die Abstimmung begrüßt der Vorsitzende Herr Müller Herrn Kitta vom Büro HPC zu den Tagesordnungspunkten 5 „Umgestaltung von Schloßmacherplatz/ -passage (Nr. 199)“ und 6 „Umgestaltung Kaiserstraße zwischen Markt und Hohenfuhrstraße (Nr. 171)“.

Herr Kitta informiert die Mitglieder des Bauausschusses nochmals, dass die Bepreisung des Leistungsverzeichnisses und damit die Kostenberechnung für die 23. Sitzung des Bauausschusses am 13.03.2014 fertiggestellt sein sollte. Lediglich einzelne detaillierte Abstimmungen stehen noch aus.

Auf Nachfrage von Herrn Barg stellt Frau Hilverkus klar, dass aus vergaberechtlichen Gründen eine Weiterleitung des Leistungsverzeichnisses an die Mitglieder vor der Bauausschusssitzung ausgeschlossen ist. Frau Hilverkus schlägt vor, auf Wunsch das Leistungsverzeichnis in der Verwaltung einzusehen.

Herr Krapp erkundigt sich nach dem Stand der Gespräche zwischen der Verwaltung und den angrenzenden Eigentümern hinsichtlich einer Sanierung der Treppenanlage zur Tiefgarage in der Schloßmacherpassage.

Hierzu betont Frau Gottlieb nochmals, dass eine Sanierung der Treppenanlage im Rahmen der Umgestaltung des Schloßmacherplatzes/ -passage wünschenswert sei. Dieses sei auch mit den zwei Eigentümern/Verwaltern des Bereichs Schlossmacherzentrum erörtert worden. Nach deren Angaben ist interner Abstimmungsbedarf vorhanden. Eine diesbezügliche Rückantwort liegt der Verwaltung nicht vor.

Hinsichtlich der Bauausschusssitzung am 13.03.2014 bittet Herr Ebbinghaus die Verwaltung, die Kostenberechnung nicht mit allen einzelnen Positionen, sondern vielmehr abschnittsorientiert vorzustellen.

Herr Kitta erläutert abschließend, dass die sinnvollste Variante die Vorstellung der Kostenberechnung nach Abschnitten im nicht-öffentlichen Teil des Ausschusses ist. Bei Fragen zu Abschnitten können in der Sitzung immer noch Informationen zu Detailfragen/ Einzelpositionen gegeben werden. Herr Kitta weist nochmals darauf hin, dass es sich bei einer Bepreisung des Leistungsverzeichnisses/ Kostenberechnung um eine Preisbasis handelt, die aufgrund des gewünschten Wettbewerbs und des Vergaberechts nicht an die Öffentlichkeit gelangen darf

6. Umgestaltung Kaiserstraße zwischen Markt und Hohenfuhrstr. (Nr. 171) BV/0343/2012/4

Herr Kitta berichtet über den Sachstand zur Umgestaltung der Kaiserstraße zwischen Markt und Hohenfuhrstraße.

Die im Rahmen der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) geforderten Abnahmen sind mittlerweile erfolgt. Die dort festgestellten geringfügigen Mängel konnten inzwischen beseitigt werden, sodass lediglich ein abschließender Durchgang aussteht. In der Regel sind hierbei weitere geringfügige Mängel zu erwarten.

Gleichwohl ergänzt Herr Kitta, dass die Kostenrechnung für die Umgestaltung der Kaiserstraße fast abgeschlossen ist und eine Überschreitung der zur Verfügung stehenden Summe nicht zu erwarten ist.

Grundsätzlich ist die Umgestaltung der Kaiserstraße weniger problematisch als die Umgestaltung des Marktplatzes abgelaufen.

Auf Rückfrage von Herrn Krapp erläutert Herr Kitta, dass das Randpflaster mit Kies und Sand abgeschlossen wurde. Nur bei den Eingangsbereichen zu den Geschäften wurden aus Kostengründen die Pflastersteine in Epoxidharz gesetzt.

Herr Dippel erklärt auf Nachfrage von Frau Eifer und Herrn Barg, dass die Anordnung für die Beschilderung der Behindertenparkplätze in der Kaiserstraße dem Fachbereich Betriebshof vorliegt.

7. Kostenübersicht Integriertes Handlungskonzept Innenstadt IV/0446/2014

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Vorlage der Verwaltung zur Kenntnis. Zu diesem Tagesordnungspunkt sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen.

8. Berichtswesen IV/0447/2014

Im Vorfeld berichtet Herr Klein, dass nach der Änderung der Hauptsatzung im Dezember 2013 kein Berichtswesen für den Bauausschuss mehr vorgesehen ist. Die Mitglieder des Bauausschusses sprachen sich aber weiterhin für das Berichtswesen aus.

Herr Graß wundert sich bei der Nummer 55 „Aufstellung/Austausch Buswartehäuser“ über die Zeitspanne vom Projektstart bis zur noch ausstehenden Abrechnung mit der Bezirksregierung Köln.

Hierzu erläutert Herr Dippel, dass in Verbindung mit der Bezirksregierung die Maßnahme fortgeschrieben wurde, um eine weitere Förderung bei einer möglichen Investition seitens der Verwaltung in dem Bereich gewährleisten zu können.

Weiter möchte Herr Graß in Erfahrung bringen, aus welchen Gründen die Nummern 172 „Energetische Sanierung Turnhalle II Hermannstraße“ bisher nicht abgeschlossen und 175 „Dachsanieierung Feuerwehrgerätehaus Wellringrade“ in das Jahr 2014 verschoben worden ist.

Hierauf erklärt Herr Wuttke, dass die Fenstersanierungsarbeiten an der Turnhalle II in der Hermannstraße zum geplanten Sportplatz im Schulzentrum hin begonnen wurden. Leider sind während der Arbeiten Probleme mit der ausführenden Firma aufgetreten.

Herr Wuttke fügt hinzu, dass die Dachsanierung des Feuerwehrgerätehauses Wellringrade aus haushaltstechnischen Gründen in das Jahr 2014 verschoben wurde.

Auf Nachfrage von Herrn Ebbinghaus teilt Herr Dippel mit, dass für die Nummer 104 „Brücken Dahlerau“ bislang Zeit für die Abrechnung mit dem Fördergeber (Erstellung des Verwendungsnachweises) fehlte.

Abschließend erkundigt sich Herr Klee nach der fehlenden Gewährleistung für die Nummer 139 „Baumaßnahme Lupenraum Uelfebad/ Regionale 2010“.

Frau Gottlieb sichert zu, die Gewährleistung für die 24. Sitzung des Bauausschusses am 15.05.2014 zu prüfen und nachzutragen.

9. Energetische Teilsanierung der Turnhalle Jahnstraße (Nr. BV/0346/2012/3 181)

Die Vorlage der Verwaltung wird in der 23. Bauausschusssitzung beraten.

10. Straßenunterhaltung 2014 (Nr. 201) BV/0548/2014

Die Vorlage der Verwaltung wird in der 23. Bauausschusssitzung beraten.

11. Ertüchtigung Ortsentwässerung Filde (Nr. 200) BV/0545/2014

Die Vorlage der Verwaltung wird in der 23. Bauausschusssitzung beraten.

12. Ersatzbeschaffung Multicar Fumo Bj. 2002 (Nr. 202) BV/0563/2014

Die Vorlage der Verwaltung wird in der 23. Bauausschusssitzung beraten.

13. Honorar für Brandschutzingenieurleistungen Bürgerhaus (Nr. 203) BV/0551/2014

Die Vorlage der Verwaltung wird in der 23. Bauausschusssitzung beraten.

14. Honorar für Brandschutzingenieurleistungen Realschule (Nr. 204) BV/0555/2014

Die Vorlage der Verwaltung wird in der 23. Bauausschusssitzung beraten.

15. Erneuerung von 6 Toranlagen an städtischen Gebäuden (Nr. 205) BV/0558/2014

Die Vorlage der Verwaltung wird in der 23. Bauausschusssitzung beraten.

16. Erneuerung der Notlichtanlage GGS Stadt (Nr. 206) BV/0559/2014

Die Vorlage der Verwaltung wird in der 23. Bauausschusssitzung beraten.

17. Erneuerung der Notlichtanlage Turnhalle I Gymnasium (Nr. 207) BV/0560/2014

Die Vorlage der Verwaltung wird in der 23. Bauausschusssitzung beraten.

18. Erneuerung der Notlichtanlage GGS Wupper (Nr. 208) BV/0562/2014

Die Vorlage der Verwaltung wird in der 23. Bauausschusssitzung beraten.

19. Honorar für Ingenieurleistungen LED-Umrüstung Turnhallen Hermann- u. Jahnstr. (Nr. 209) BV/0564/2014

Die Vorlage der Verwaltung wird in der 23. Bauausschusssitzung beraten.

20. Mitteilungen und Fragen

- a) Herr Klein berichtet kurz über den Sachstand hinsichtlich der Umgestaltung des Kreisverkehrs an der Wasserturmstraße.

Der förmliche Antrag liegt mittlerweile dem Landesbetrieb Straßen NRW vor. Über die Risse im Straßenbelag wurde der Landesbetrieb informiert.

- b) Herr Klein informiert die Mitglieder des Bauausschusses, dass eine Änderung der Friedhofssatzung bezüglich der Grabstättenvollabdeckung vorgesehen ist. Änderungen von Satzungen unterliegen allerdings dem Zuständigkeitsbereich des Hauptausschusses, obwohl Angelegenheiten des Kommunalfriedhofs inhaltlich im Bauausschuss beraten werden.

- c) Auf Nachfrage von Herrn Krapp teilt Herr Manderla mit, dass an der Treppenanlage von der Städtischen Realschule Radevormwald zum Busbahnhof ein Ortstermin stattgefunden hat.

Nach Ansicht der Verwaltung befindet sich die Anlage in einem verkehrssicheren Zustand. Demzufolge ist kein Sanierungsbedarf gegeben.

Herr Manderla sichert jedoch zu, dass im Falle von losen Stufen der Fachbereich Betriebshof beauftragt werden könne.

- d) Herr Barg bittet in dem Zusammenhang die Verwaltung um Prüfung der Verkehrssicherheit der Treppenanlage von der Flurstraße zur ehemaligen Haltestelle.

Frau Gottlieb sichert eine Prüfung durch den Fachbereich Tiefbau zu. Allerdings sind hier vorab die Eigentumsverhältnisse zu überprüfen.

- e) Die Nachfrage von Frau Eifer, ob die grünen Poller zwischen dem Tortenatelier im Stadtcafé und Kiosk Zigarren-Oberlies zur Erweiterung der Parkmöglichkeiten rausgenommen werden können, wird an den zuständigen Fachbereich Soziales und Ordnung weitergeleitet.
- f) Bezüglich des Hinweises des Vorsitzenden Herrn Müller, dass die Mauern unterhalb des Bereichs der Blutbuche, entlang der Kaiserstraße, marode sind, wird Herr Manderla hinsichtlich der Verkehrssicherungspflicht die Firma Ufer und Poen Bau GbR im Rahmen des Jahresvertrags beauftragen.
- g) Herr Graß erkundigt sich, aus welchen Gründen in Obergrunewald trotz Sanierung noch zwei größere Löcher vorhanden sind.

Hier sichert Herr Manderla eine Prüfung zu.

Ende des öffentlichen Teils: 17.40 Uhr

Arnold Müller
Vorsitzender

Manuel Grolewski
Schriftführer

Anlagen:

- Antrag der Fraktion CDU vom 24.02.2014 „Umkleidekabine Sportplatz Schulzentrum“ (TOP 4)
- Tischvorlage der Verwaltung zur „Umgestaltung von Schlossmacherplatz/ -passage (Nr. 199)/ Erweiterung der Außengastronomiefläche“ (TOP 5)